Protokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Orsrates Schirum

Sitzungstermin: Dienstag, den 11.02.2025

Sitzungsbeginn: 18:05 Uhr

Sitzungsende: 19:30 Uhr

Ort: Dorfgemeinschaftshaus Coordohms Huus,
Timmeler Straße 22, 26605 Aurich

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister

Herr Georg Saathoff

stv. Ortsbürgermeister

Herr Warner Behrends

Ordentliche Mitglieder

Herr Tim Bloem

Herr Clemens Köster

Herr Torben Saathoff

von der Verwaltung

Frau Dr. Edith Ulferts

Frau Insa Ninnemann

bis 19:00 Uhr (TOP 9)

Protokollführerin

Entschuldigt fehlen:

Beratende Mitglieder

Herr Hermann Ihnen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt

TOP 3 Genehmigung des Protokolls (öffentlicher Teil) vom 26.11.2024

Der Vorsitzende lässt über das Protokoll vom 26.11.2024 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert: -Der TOP 10 (Regelung Ganztagschulen im Stadtgebiet Aurich wird auf vorgezogen auf den TOP 6. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich dadurch entsprechend.

Der Vorsitzende lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen von Einwohnern vor.

TOP 6 Regelung Ganztagschulen im Stadtgebiet Aurich

Frau Ulferts stellt sich vor und erläutert dann die Regelung der Ganztagschulen im Stadtgebiet Aurich ausführlich.

TOP 7 Kenntnisgaben

Es liegen keine Kenntnisgaben vor.

TOP 8 76. Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan VE 07 "Erweiterung Gewerbegebiet Schirum" - Auslegungsbeschluss
Vorlage: 25/003

Der Vorsitzende teilt den Anwesenden mit, dass die Flächennutzungsplanänderung und der Bebauungsplan VE 07 „Erweiterung Gewerbegebiet Schirum“ – Auslegungsbeschluss am 18.02.2025 im Bauausschuss vorgestellt wird.

Weiterhin teilt der Vorsitzende mit, dass die Entwässerung des Kroglitztiefs geklärt ist.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur frühzeitigen Auslegung des Vorentwurfes der 76. Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes Nr. VE 07 „Erweiterung Gewerbegebiet Schirum“.
2. Die Auslegung des Entwurfes zur 76. Flächennutzungsplanänderung und zum Bebauungsplan Nr. VE 07 „Erweiterung Gewerbegebiet Schirum“ mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung und Hinweisen einschließlich der Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).
3. Änderung des Geltungsbereiches der 76. Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes VE 07 „Erweiterung Gewerbegebiet Schirum“.
4. Umstellung des Verfahrens von Vorhabenbezogenen Bebauungsplan VE07 auf Angebotsplanung B-Plan 404
5. Die Einleitung des Verfahrens zur Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 178 und Nr. 316 „Gewerbegebiet Schirum“ werden beschlossen.

Die beiliegenden Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

drei Ja-Stimmen und zwei Enthaltungen

TOP 9 Antrag auf nochmalige Verlängerung der Bauungs- und Inbetriebnahmefrist für ein Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum III B
Vorlage: 25/009

Der Vorsitzende lässt über die Vorlage abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

1. Dem Antrag auf nochmalige Verlängerung der Bauungs- und Inbetriebnahmefrist vom 04. November 2024 – Anlage 3; nicht öffentlich – um ein Jahr, mithin bis zum **29. Dezember 2025**, das Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum III B, Flurstück 23/7 der Flur 4 der Gemarkung Schirum zur Größe von 1.000 qm – Anlage 1; gelb unterlegt dargestellt - betreffend, wird zugestimmt.

2. Grundstückseigentümer/-in bzw. Antragsteller/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 10 Verkauf eines Gewerbegrundstückes im Gewerbegebiet Schirum III B
Vorlage: 24/244

Der Vorsitzende lässt über die Vorlage abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert innerhalb des Gewerbegebietes Schirum III B eine noch zu vermessende unbebaute Teilfläche zur Größe von ca. 10.100 m² aus dem Flurstück 4/9 der Flur 4 der Gemarkung Schirum, die in den anliegenden Lageplänen - Anlage 1; öffentlich - rot umrandet dargestellt ist.
2. Der Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist auf 3 Jahre zuzüglich Verlängerungsoption wird zugestimmt.
3. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 - nicht öffentlich -.
4. Der Kaufpreis beträgt 13,00 Euro/m², mithin für die angenommene Grundstücksfläche ca. 131.300,00 €.
5. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 11 Bericht aus der Sitzung der Ortsbürgermeister

Herr Saathoff teilt folgenden mit:

- Die Kränze für den Volkstrauertag wurden von der Stadt Aurich gezahlt
- Es wird weiterhin Präsente für den 80. Geburtstag, 85. Geburtstag sowie für den 90. Geburtstag mit Urkunden geben. Ab dem 90. Geburtstag erhält der Jubilar jährlich ein Präsent.
- Die Straßen- und Wegebereisung wird, wie sonst auch, 1 x jährlich stattfinden.
- Die Ortsräte sollen beim Stadtfest beteiligt werden.
- Die Laubsammlung wird in Containern stattfinden.
- Die KI soll künftig bei den Ortsratssitzungen unterstützen.

TOP 12 Berichte, Wünsche, Anregungen

Herr Saathoff teilt mit, dass im Bereich des Ostfrieslandwanderweges vom Langfeldweg bis zur 1. Querung kein Schild aufgestellt wurde.

Herr Saathoff wünscht im Bereich des Ostfrieslandwanderweges vom Landfeldweg bis zur Bogenbrücke eine einheitliche Beschilderung.

Des Weiteren sollte in dem o.g. Bereich die Beleuchtung überprüft werden.

Der vorgesehene Weg vom Kroglitzweg bis zur Bogenbrücke wird wahrscheinlich erst in 2026 fertiggestellt werden.

Herr Saathoff teilt noch mit, dass die Verteilerkästen für Glasfaser im Gewerbegebiet aufgestellt wurde.

TOP 13 Anfragen an die Verwaltung

Der Vorsitzende teilt mit, dass ein Auftrag an die Verwaltung erteilt werden sollte, dass eine Grabenreinigung zu erfolgen ist und die Büsche geschnitten werden sollten.

TOP 14 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen von Einwohnern vor.

TOP 15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.25 Uhr.