

**Protokoll**  
**über die öffentliche Sitzung des Ortsrates Schirum**

**Sitzungstermin:** Montag, den 10.03.2025

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:15 Uhr

**Ort:** Dorfgemeinschaftshaus Coordohms Huus, Timmeler  
Straße 22, 26605 Aurich

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Georg Saathoff

**stv. Ortsbürgermeister**

Herr Warner Behrends

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Tim Bloem

Herr Clemens Köster

Herr Torben Saathoff

**von der Verwaltung**

Frau Insa Ninnemann

Protokollführerin

**Entschuldigt fehlen:**

**Beratende Mitglieder**

Herr Hermann Ihnen

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

**TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 11.02.2025**

Über das Protokoll vom 11.02.2025 kann wegen Nichtvorlage noch nicht abgestimmt werden.

**TOP 4 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung bleibt unverändert. Der Vorsitzende lässt über die Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig

**TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Fragen von Einwohnern vor.

**TOP 6 Kenntnisgaben**

Es liegen keine Kenntnisgaben vor.

**TOP 7 Rückerwerb eines Gewerbegrundstückes im Gewerbegebiet Schirum IV aufgrund Nichterfüllung der vertraglichen Vereinbarungen  
Vorlage: 25/033**

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich erwirbt die im anliegenden Lageplan – Anlage 1 – gelb unterlegt dargestellte, innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes Schirum IV der Stadt Aurich belegene Gewerbefläche, Flurstück 19/7 der Flur 2 der Gemarkung Schirum zur Größe von 1.151 m<sup>2</sup> von dem Grundstückseigentümer zurück.
2. Verkäufer: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlicher Teil)
3. Der Kaufpreis beträgt 32,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für die gesamte Grundstücksfläche 36.832,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 8 Antrag auf nochmalige Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist für ein Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum IV**  
**Vorlage: 25/044**

Empfehlungsbeschluss:

5. Dem Antrag auf nochmalige Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist vom 13. Februar 2025 – Anlage 3; nicht öffentlich – um ein Jahr, mithin bis zum **08. Dezember 2025**, das Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum IV, Flurstück 18/6 der Flur 2 der Gemarkung Schirum zur Größe von 6.137 qm – Anlage 1; gelb unterlegt dargestellt - betreffend, wird zugestimmt.
6. Grundstückseigentümer/-in bzw. Antragsteller/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
7. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 9 Antrag auf nochmalige Verlängerung einer Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist sowie Antrag auf Änderung der Zweckbindung (teilweise) für ein Gewerbegrundstück**  
**Vorlage: 25/049**

Empfehlungsbeschluss:

8. Dem Antrag auf nochmalige Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist vom 21. Februar 2025 – Anlage 3; nicht öffentlich – um ein Jahr, mithin bis zum **19. November 2025**, das Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum III B, Flurstück 33/26 der Flur 4 der Gemarkung Schirum zur Größe von 2.081 qm – Anlage 1; rot umrandet dargestellt - betreffend, wird zugestimmt.
9. Dem Antrag auf teilweiser Änderung des Inhaltes der Zweckbindung wird zugestimmt.

Der Käufer erwirbt das Grundstück nicht mehr zum Zwecke des Betriebs eines Imbisses, Teilfläche ca. 600 qm, sondern jetzt insgesamt zur Erweiterung des östlich des Kaufgegenstandes noch zu errichtenden und von ihm zu betreibenden Fahrzeughandels.

Der Grundstückseigentümer verpflichtet sich, das auf dem Gewerbegrundstück zu er-

## Protokoll über die Sitzung des Orsrates Schirum vom 10.03.2025

richtende Gebäude für die Dauer von 10 Jahren ab Erteilung der Zustimmung des Rates der Stadt Aurich zu nutzen.

10. Grundstückseigentümer/-in bzw. Antragsteller/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).

11. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

### Abstimmungsergebnis:

einstimmig

### **TOP 10 Maibaum 2025**

Der Vorsitzende teilt mit, dass es, wie in den Vorjahren, 2 Maibäume geben wird. Einen in Schirumer Leegmoor und einen in Schirum.

### **TOP 11 Frühjahrsputz 2025**

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Frühjahrsputz in Schirum von der Dorfgemeinschaft und dem Boßelverein BV Schirum/Ostersander am Samstag, den 29.03.2025, durchgeführt wird. In Schirumer Leegmoor beteiligen sich die Dorfgemeinschaft und der Boßelverein KBV Schirumer-Leegmoor. Termin ist am Dienstag, den 08.04.2025.

### **TOP 12 Berichte, Wünsche, Anregungen**

Ein Ortsratsmitglied teilt mit, dass im Greenkerweg bei Hausnummer 6 bis zur Ecke Stiegelhörnerweg die Grabenkante absackt. Dort sollte gerammt und aufgefüllt werden.

Des Weiteren sackt auch im Bereich Timmeler Straße bei Lienemann Höhe Ihlower Weg die Grabenkante ab. Dort sollte gerammt und aufgefüllt werden.

### **TOP 13 Anfragen an die Verwaltung**

Es liegen keine Anfragen an die Verwaltung vor.

### **TOP 13.1 Im Rahmen der Schulwegsicherung soll geprüft werden, ob die Voraussetzungen für eine Bedarfsampel an der L 14 Bushaltestelle "L14/Schirumer Loog" erfüllt sind.**

### **TOP 14 Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Fragen von Einwohnern vor.

**TOP 15 Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.15 Uhr.

Saathoff, Ortsbürgermeister

Ninnemann, Protokollführerin