Protokoll
über die öffentliche Sitzung des Orsrates für den Bereich der
Kernstadt Aurich

Sitzungstermin: Donnerstag, den 24.04.2025

Sitzungsbeginn: 18:01 Uhr

Sitzungsende: 19:38 Uhr

Ort: Europahaus Aurich (Johannes Diekhoff-Saal), von-
Jhering-Straße 33, 26603 Aurich

Anwesend sind:

Ortsbürgermeisterin

Frau Claudia Stolte

stv. Ortsbürgermeister

Herr Rolf Stemmler

Ordentliche Mitglieder

Frau Sultan Alim

Frau Dita Bontjer

Herr Alexander Jürgens

Herr Werner Kranz

Herr Heiko Kruse-König

Herr Richard Rokicki

um 19:32 Uhr gegangen (nach TOP 18)

Beratende Mitglieder

Frau Heidrun Weber

von der Verwaltung

Herr Till de Buhr

Frau Sandra Störmer

Protokollführung

Entschuldigt fehlen:

stv. Ortsbürgermeisterin

Frau Marina Strentzsch

Ordentliche Mitglieder

Frau Gabriele Schapp

Beratende Mitglieder

Frau Sarah Buss

Herr Jens Coordes

Frau Ingeborg Hartmann-Seibt

Herr Wiard Siebels

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Die Ortsbürgermeisterin Frau Stolte begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 18:01 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 04.02.2025

Das Protokoll vom 04.02.2025 wird mit 6 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen ohne Änderungen genehmigt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ohne Änderung einstimmig genehmigt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Eine Anwohnerin der Düfferstraße fragt den Sachstand zur Umwandlung der Düfferstraße in eine Spielstraße an.

TOP 6 Kenntnisgaben

Es liegen keine Kenntnisgaben vor.

**TOP 7 Benennung einer neuen Straße auf dem Gebiet der ehemaligen Blücherkaserne
Vorlage: 25/066**

Die Vorlage wird erläutert und es werden grundsätzliche Fragen zur Benennung von Straßen geklärt. Herr Kruse-König fragt an, was mit der Johanna-Diekhoff-Straße ist und ob der Straßename noch vergeben wird. Herr Stemmler wirft ein, dass auch Johann von Essen eine Straße gewidmet werden sollte. Diesbezüglich wird unter TOP 18 ein Antrag gestellt.

Beschluss:

Die Planstraßen L und E (siehe Anlage) erhalten den Straßennamen

„Heinrich-Alberts-Straße“

Abstimmung:

7 Ja-Stimmen und eine Enthaltung

TOP 8 Wahl einer Schiedsperson und einer stellvertretenden Schiedsperson für die Stadt Aurich
Vorlage: 25/075

Der Ortsrat entscheidet sich dazu, die Wahl einer Schiedsperson ohne Empfehlung an das nächste Gremium weiterzugeben.

Beschlussvorschlag:

Nach § 4 Abs. 1 des Niedersächsischen Gesetzes über gemeindliche Schiedsämter (NSchÄG) werden für den Schiedsgerichtsbezirk der Stadt Aurich eine Schiedsperson und eine stellvertretende Schiedsperson gewählt.

Die Wahl der Schiedsperson und der stellvertretenden Schiedsperson erfolgt wie im Sachverhalt der Vorlage erläutert.

TOP 9 Kündigung des Pachtvertrages zur Errichtung und Nutzung von Litfaßsäulen und Kündigung des Gestattungsvertrages zur Errichtung und Nutzung von Haltestellen-Unterständen mit der MOPLAK Medien Service GmbH
Vorlage: 25/093

Herr Kruse-König fragt an, was mit den vorhandenen Litfaßsäulen passiert. Herr Kranz schlägt vor, dass die Litfaßsäulen für stadteigene Werbung oder für Kunst (z.B. Graffiti) genutzt werden könnten.

Empfehlungsbeschluss:

Der Pachtvertrag zur Errichtung und Nutzung von Litfaßsäulen, sowie der Gestattungsvertrag zur Errichtung und Nutzung von Fahrgastunterständen mit Großflächenwerbung mit der MOPLAK Medien Service GmbH aus dem Jahr 1967 wird zum 31.12.2025 fristgerecht gekündigt

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen und eine Nein-Stimme

TOP 10 Bebauungsplan Nr. 196 -Düfferstraße-,
- Abwägungsbeschluss
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 24/192

Herr de Buhr erläutert die Vorlage.

Empfehlungsbeschluss:

- Die Abwägung der zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 196 –Düfferstraße-, eingegangenen Stellungnahmen,

Protokoll über die Sitzung des Ortsrates für den Bereich der Kernstadt Aurich vom
24.04.2025

- der Bebauungsplan Nr. 196 –Düfferstraße-, inklusive der textlichen Festsetzungen, der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 84 NBauO und die dazugehörige Begründung, gemäß der beiliegenden Anlagen, als Satzung,

werden beschlossen.

Sämtliche Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen und zwei Enthaltungen

TOP 11 Bebauungsplan Nr. 393 "Ehemalige Blücher-Kaserne" - hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 25/084

Herr de Buhr erläutert die Vorlage.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß der Tabelle (Anlage 1 dieser Vorlage sowie Vorlage 24/191) beschlossen.

2. Die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird gemäß der Tabelle (Anlage1) beschlossen.

3. Der Bebauungsplan Nr. 393 „Ehemalige Blücher-Kaserne“ mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 84 NBauO (Anlage 2) wird gemäß § 1 Abs. 3 und § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 3) mit Umweltbericht (Anlage 4) wird zugestimmt.

4. Der Satzungsbeschluss ist nach Abschluss des städtebaulichen Vertrages zwischen der Stadt Aurich und dem Investor ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen und zwei Enthaltungen

TOP 12 Bebauungsplan Nr. 3 A zweite Änderung "Schlehdornweg": - Abwägungsbeschluss - Satzungsbeschluss
Vorlage: 25/091

Herr de Buhr erläutert die Vorlage.

Empfehlungsbeschluss:

- a) Die Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung zur zweiten Änderung des Bebauungsplanes „Schlehdornweg“ eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage;
- b) der Erlass der zweiten Änderung des Bebauungsplanes „Schlehdornweg“ als Satzung mit der dazugehörigen Begründung gemäß Anlage

wird beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen und eine Enthaltung

TOP 13 Sanierung Historische Altstadt; hier: Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 298/3.Änderung (Osterstraße) einschließlich 35. Flächennutzungsplanberichtigung - Auslegungsbeschluss
Vorlage: 25/078

Herr de Buhr erläutert die Vorlage.

Empfehlungsbeschluss:

Die Auslegung des Entwurfes der 3.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 298 (Osterstraße) mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Hinweisen einschließlich der Begründung und der 35.Berichtigung des Flächennutzungsplanes - nach § 13a in Verbindung mit § 13 BauGB - wird beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, eine Nein-Stimme und eine Enthaltung

TOP 14 Sanierung Historische Altstadt; hier: Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 173/1.Änderung (Südlich Kleine Mühlenwallstraße) - Auslegungsbeschluss
Vorlage: 25/086

Herr de Buhr erläutert die Vorlage.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Abwägung der Anregungen und Bedenken zur Auslegung des Vorentwurfes Bebauungsplan Nr. 173/1.Änderung „Südlich Kleine Mühlenwallstraße“, die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangen sind,

2. Die Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 173/1.Änderung „Südlich Kleine Mühlenwallstraße“ mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung und Hinweisen einschließlich der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 15 Sanierung Historische Altstadt; hier: Grundstückstausch Stadt Aurich/ Ostfriesische Landschaftliche Brandkasse
Vorlage: 25/079

Herr de Buhr erläutert die Vorlage.

Empfehlungsbeschluss:

Der Grundstückstausch nördlich Georgswall zwischen der Stadt Aurich und der Ostfriesischen Landschaftlichen Brandkasse wird beschlossen.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 16 Erwerb eines Grundstücks mit Wohngebäude im Stadtgebiet Aurich
Vorlage: 25/098

Der Ortsrat bittet um Prüfung, ob eine Zwischennutzung möglich ist, bis feststeht, wie das Grundstück von der Stadt genutzt wird.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich erwirbt das in dem anliegenden Lageplan (Anlage 1; öffentlich) gelb markiert dargestellte Flurstück 8/1 der Flur 8 der Gemarkung Aurich zur Größe von 507 m².
2. Verkäufer/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt maximal 228.000,00 €.

4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 17 Verkauf des Objekts "Brunsstraße 11" im freiwilligen Bieterverfahren
Vorlage: 24/118/1**

Herr Rokicki merkt an, dass das Objekt weit unter Wert verkauft werden soll.
Herr Stemmler erwähnt, dass es keine attraktive Folgenutzung gibt.

Beschlussvorschlag:

1. Die Veräußerung des Flurstücks 96 der Flur 3 der Gemarkung Aurich zur Größe von 733 m², im anliegenden Lageplan (Anlage 1) gelb markiert dargestellt, erfolgt im Wege des Zuschlages gegen das höchste Gebot.

2. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Mit 3 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen abgelehnt.

TOP 18 Berichte, Wünsche, Anregungen

TOP 18.1 Burgstraße 25

Herr Kranz und Herr Rokicki berichten, dass die Fenster des Museums in der Burgstraße 25 farblich in einem schlechten Zustand sind. Es wird daher darum gebeten, dass die Fenster zeitnah, bevor die Sommersaison anfängt, einen neuen Anstrich erhalten.

TOP 18.2 Straßennamen auf dem Grundstück der Blücherkaserne

Herr Stemmler beantragt, dass die Namen Johanna Diekhoff und Johann von Essen bei der Vergabe der Straßennamen auf dem Gelände der Blücherkaserne priorisiert berücksichtigt werden.

Die Ortsbürgermeisterin lässt sodann über den Antrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 18.3 Hammerkeweg Werbeanlage Aldi

Frau Weber fordert, dass die Werbeanlage im Hammerkeweg am alten Aldi abgebaut werden soll.

TOP 19 Anfragen an die Verwaltung

TOP 19.1 Wandalismus in Schulen

Herr Kruse-König fragt an, ob es in Schulen vermehrt zu Wandalismus kommt und wie damit umgegangen wird bzw. ob es von der Stadt Vorschläge gibt, um dies zu verhindern.

TOP 19.2 Sachstand Extrablatt

Frau Weber erkundigt sich nach dem Sachstand zum Umbau der Markthalle (Extrablatt).

TOP 19.3 Straßenbeleuchtung Fockenbollwerkstraße

Frau Alim berichtet, dass die Straßenbeleuchtung an der Fockenbollwerkstraße beim Kreisel nicht funktioniert und daher repariert werden soll.

TOP 20 Einwohnerfragestunde

Es sind 2 Einwohner vor Ort, aber diese haben keine Fragen.

TOP 21 Schließung der Sitzung

Mit einem Dank an alle Anwesenden schließt Frau Stolte die Sitzung des Ortsrates um 19:38 Uhr.

Claudia Stolte
Ortsbürgermeisterin

Sandra Störmer
Protokollführerin