

Protokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für
Haushalt, Finanzen und Beteiligungen

Sitzungstermin: Mittwoch, den 23.04.2025

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:17 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Bodo Bargmann

stv. Vorsitzender

Herr Bastian Wehmeyer

Ordentliche Mitglieder

Frau Gila Altmann

Herr Menko Bakker

Frau Erika Biermann

Herr Arnold Gossel

Frau Monika Gronewold

Frau Antje Harms

Frau Ingeborg Hartmann-Seibt

Vertretung für Herrn Harald Bathmann

Frau Almut Kahmann

Frau Dore Löschen

Herr Volker Rudolph

Frau Hilde Ubben

Beratende Mitglieder

Herr Hendrik Siebolds

Frau Heidrun Weber

von der Verwaltung

Herr Heiko Denekas

Frau Manuela Ideus

Protokollführung

Frau Maren Pfaff

Herr Jens Reinecke

Entschuldigt fehlen:

Ordentliche Mitglieder

Herr Harald Bathmann

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Bargmann eröffnet die Sitzung um 17.00 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 12.03.2025

Das Protokoll vom 12.03.2025 liegt noch nicht vor. Die Beschlussfassung wird auf die nächste Sitzung verschoben.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Herr Bargmann erklärt, dass der TOP 7 (Einführung einer Regenwassergebühr – Fahrplan, Vorlage 25/055) von der Tagesordnung genommen werde. Zudem verweist er darauf, dass zwei Grundstücksangelegenheiten versehentlich im nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung aufgeführt wurden. Diese hätten im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt werden können.

Mit diesen Hinweisen wird die Tagesordnung einstimmig festgestellt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen geäußert.

TOP 6 Kenntnisgaben der Verwaltung

Es sind keine Kenntnisgaben der Verwaltung vorhanden.

**TOP 7 Einführung einer Regenwassergebühr - Fahrplan
Vorlage: 25/055**

Der TOP wurde von der Tagesordnung genommen (sh. TOP 4).

TOP 8 **Mitglied der ITEBO Einkaufsgenossenschaft**
Vorlage: 25/069

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich wird ermächtigt, einen Geschäftsanteil der Einkaufs- und Dienstleistungsgenossenschaft eG zu einem Kaufpreis von 1.000,- € zu erwerben.
2. Zur Wahl des in die Generalversammlung der ITEBO Einkaufs- und Dienstleistungsgenossenschaft eG zu entsendenden, stimmberechtigten Vertreters wird der Bürgermeister, Herr Horst Feddermann bestimmt. Zur Wahl seiner Vertreterin wird die 1. Stadträtin, Frau Laura Vorwerk bestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 9 **Rückerwerb eines Gewerbegrundstückes im Gewerbegebiet Schirum III Teil**
B aufgrund Nichterfüllung der vertraglichen Vereinbarungen
Vorlage: 25/068

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich erwirbt die im anliegenden Lageplan – Anlage 1 – gelb unterlegt dargestellte, innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes Schirum III B der Stadt Aurich belegene Gewerbefläche, Flurstück 23/7 der Flur 4 der Gemarkung Schirum zur Größe von 1.000 m² von dem Grundstückseigentümer zurück.
2. Die Beschlussvorlage bezüglich des Antrages auf nochmalige Verlängerung der Bauungs- und Inbetriebnahmefrist (Beschlussvorlagen-Nr. 25/009) kann als erledigt betrachtet werden.
3. Antragsteller/Grundstückseigentümer: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlicher Teil)
4. Der Rückkaufpreis beträgt 15,00 €/m², mithin für die gesamte Grundstücksfläche 15.000,00 €.
5. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimmen und eine Enthaltung

TOP 10 Veräußerung von städtischem Grundbesitz in Tannenhausen An den Kiesgruben
Vorlage: 25/074

Herr Siebolds kritisiert den Kaufpreis in Höhe von 35,00 €/m². Dieser sei viel zu niedrig angesetzt.

Frau Altmann beanstandet ebenfalls den aus ihrer Sicht zu niedrigen Kaufpreis in Höhe von 35,00 €/m². Die Höhe sei nicht angemessen. Sie werde diesem Beschluss nicht zustimmen.

Herr Gossel bemängelt ebenfalls den viel zu niedrigen Kaufpreis und erkundigt sich, ob zuvor ein öffentliches Interessensbekundungsverfahren stattgefunden habe.

Herr Denekas erklärt, dass es zuvor kein Interessensbekundungsverfahren gegeben habe.

Herr Bargmann stellt einen Tenor fest, dass der Verkaufspreis in Höhe von 35,00 €/m² allgemein zu niedrig erscheint und ruft zur Abstimmung auf.

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan - Anlage 1 - gelb dargestellte Fläche, Flurstück 292 der Flur 3 der Gemarkung Tannenhausen, Gebäude- und Freifläche, zur Größe von 1.487 m².
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 35,00 €/m², mithin für die Gesamtfläche 52.045,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieser Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:

Mit 13 Nein-Stimmen abgelehnt.

TOP 11 Veräußerung einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum III B
Vorlage: 25/094

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan – Anlage 1 – gelb unterlegt dargestellte, innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes Schirum III B der Stadt Aurich belegene Gewerbefläche, Flurstück 23/7 der Flur 4 der Gemarkung Schirum zur Größe von 1.000 m².
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlicher Teil).
3. Der Kaufpreis beträgt 18,00 €/m², mithin für die gesamte Grundstücksfläche 18.000,00 €.

4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimmen und eine Enthaltung

TOP 12 Rückabwicklung Grundstückskaufvertrag Wagenweg
Vorlage: 25/023/1

Herr Siebolds erkundigt sich, ob die Bäume zwecks Umsetzung des Bauvorhabens vom Käufer gerodet worden seien.

Herr Reinecke erläutert, dass dieses möglicherweise zu einem kleinen Teil geschehen sein könnte. Dies müsse aber genau überprüft werden.

Herr Siebolds bittet um Klärung des Sachstandes. Des Weiteren wird gefragt, warum der Rückkaufpreis entgegen der Vertragsvereinbarung 130,00 €/m² betrage.

Herr Denekas erklärt, dass dies ein Angebot der Verwaltung sei, da der Verkäufer sein Vorhaben aufgrund des Baumbestandes angeblich nicht umsetzen könne.

Herr Bargmann schlägt vor, den Verkäufer erneut einzuladen, um eine persönliche Stellungnahme zur gewünschten Rückabwicklung vorzubringen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich erwirbt das Flurstück 178/17 der Flur 17 der Gemarkung Aurich zur Größe von 3.493 m² zurück - im anliegenden Lageplan gelb markiert dargestellt -.
2. Verkäufer/Grundstückseigentümer: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis zum Rückkauf beträgt 130,00 €/m², mithin für den gesamten Grundbesitz 454.090,00 Euro.

Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

zurückgestellt

TOP 13 Anfragen an die Verwaltung

Frau Weber erkundigt sich, warum die Stadt Aurich bei Verkäufen von Grundstücken etc. keine Bedingungen festlegen könne.

Herr Bargmann erwidert, dass dies vom jeweiligen Verfahren abhängig sei.

TOP 14 Einwohnerfragestunde

Es werden weiterhin keine Fragen geäußert.

TOP 15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Bargmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17.26 Uhr.