Protokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Orsrates Schirum

Sitzungstermin: Mittwoch, den 14.05.2025

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:35 Uhr

Ort: Dorfgemeinschaftshaus Coordohms Huus,
Timmeler Straße 22, 26605 Aurich

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister

Herr Georg Saathoff

Protokollführer

stv. Ortsbürgermeister

Herr Warner Behrends

Ordentliche Mitglieder

Herr Tim Bloem

Herr Clemens Köster

Herr Torben Saathoff

Entschuldigt fehlen:

Beratende Mitglieder

Herr Hermann Ihnen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ortsbürgermeister begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 10.03.2025

Das Protokoll vom 10.03.2025 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 6 Kenntnisgaben

Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass der Frühjahrsputz am 29.03.2025 in Schirum und am 06.04.2025 in Schirumer Leegmoor durchgeführt worden ist.

Er bedankt sich für die zahlreiche Beteiligung und für die Organisation durch die Dorfgemeinschaft in Schirum und dem KBV Schirumer Leegmoor.

Des Weiteren bedankt er sich bei den Dorfgemeinschaften für die Organisation der Maibaumfeiern. Die Feiern in Schirum und in Schirumer Leegmoor waren beide sehr gut besucht.

Abschließend teilt der Ortsbürgermeister mit, dass der 2. Bauabschnitt im Baugebiet Stiegelhörnerweg im Jahr 2026 begonnen werden soll.

TOP 7 Wahl einer Schiedsperson und einer stellvertretenden Schiedsperson für die Stadt Aurich
Vorlage: 25/075

Empfehlungsbeschluss:

Nach § 4 Abs. 1 des Niedersächsischen Gesetzes über gemeindliche Schiedsämter (NSchÄG) werden für den Schiedsgerichtsbezirk der Stadt Aurich eine Schiedsperson und eine stellvertretende Schiedsperson gewählt.

Die Wahl der Schiedsperson und der stellvertretenden Schiedsperson erfolgt wie im Sachverhalt der Vorlage erläutert.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 8 Antrag auf nochmalige Verlängerung einer Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist für ein Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum III
Vorlage: 25/064

Empfehlungsbeschluss:

1. Dem Antrag auf nochmalige Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist vom 07. März 2025 – Anlage 3; nicht öffentlich – um ein Jahr, mithin bis zum **28. Mai 2026**, das Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum III B, Flurstück 26/8 der Flur 4 der Gemarkung Schirum zur Größe von 2.841 qm – Anlage 1; gelb unterlegt dargestellt - betreffend, wird zugestimmt.
2. Grundstückseigentümer/-in bzw. Antragsteller/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 9 Rückerwerb eines Gewerbegrundstückes im Gewerbegebiet Schirum III Teil B aufgrund Nichterfüllung der vertraglichen Vereinbarungen
Vorlage: 25/068

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich erwirbt die im anliegenden Lageplan – Anlage 1 – gelb unterlegt dargestellte, innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes Schirum III B der Stadt Aurich belegene Gewerbefläche, Flurstück 23/7 der Flur 4 der Gemarkung Schirum

zur Größe von 1.000 m² von dem Grundstückseigentümer zurück.

2. Die Beschlussvorlage bezüglich des Antrages auf nochmalige Verlängerung der Bauungs- und Inbetriebnahmefrist (Beschlussvorlagen-Nr. 25/009) kann als erledigt betrachtet werden.
3. Antragsteller/Grundstückseigentümer: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlicher Teil)
4. Der Rückkaufpreis beträgt 15,00 €/m², mithin für die gesamte Grundstücksfläche 15.000,00 €.
5. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 10 Veräußerung einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum III B
Vorlage: 25/094

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan – Anlage 1 – gelb unterlegt dargestellte, innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes Schirum III B der Stadt Aurich belegene Gewerbefläche, Flurstück 23/7 der Flur 4 der Gemarkung Schirum zur Größe von 1.000 m².
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlicher Teil).
3. Der Kaufpreis beträgt 18,00 €/m², mithin für die gesamte Grundstücksfläche 18.000,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 11 Berichte, Wünsche, Anregungen

Der Ortsbürgermeister unterrichtet die Ortsratsmitglieder über die Ergebnisse aus der Sitzung der Fraktionsvorsitzenden mit den Ortsbürgermeistern.

TOP 11.1 Kroglitzweg

An einem Feldweg (hinter der Firma B-Plast) liegen Bretter am Seitenrand.

TOP 11.2 Fankeweg

Im Fankeweg liegt noch Strauchschnitt und Brennholz. Der Betriebshof wird um eine Abfuhr gebeten.

TOP 12 Anfragen an die Verwaltung

Anfragen werden nicht gestellt.

TOP 13 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger möchte wissen, ob noch freie Gewerbeflächen im Gewerbegebiet Schirum vorhanden sind.

Der Ortsrat bittet die Verwaltung um eine Mitteilung.

TOP 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Mit einem Dank an alle Anwesenden schließt der Ortsbürgermeister den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:10 Uhr.