

Protokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Orsrates Schirum

Sitzungstermin: Dienstag, den 10.06.2025

Sitzungsbeginn: 19:02 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

Ort: Dorfgemeinschaftshaus Coordohms Huus,
Timmeler Straße 22, 26605 Aurich

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister
Herr Georg Saathoff

stv. Ortsbürgermeister
Herr Warner Behrends

Ordentliche Mitglieder
Herr Tim Bloem
Herr Clemens Köster

von der Verwaltung
Frau Insa Ninnemann

Protokollführung

Entschuldigt fehlen:

Ordentliche Mitglieder
Herr Torben Saathoff

Beratende Mitglieder
Herr Hermann Ihnen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 19.02 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls (öffentlicher Teil) vom 14.05.2025

Das Protokoll vom 14.05.2025 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Fragen von Einwohnern vor.

TOP 6 Kenntnisgaben

Der Vorsitzende teilt mit, dass am 18.06.2025 eine Auftaktveranstaltung zum Klimaanpassungskonzept um 18.00 Uhr im Energieerlebniszentrum stattfinden wird und lädt die Ortsratmitglieder herzlich dazu ein.

**TOP 7 Belastung eines Grundstückes mit Grundpfandrechten innerhalb des Gewerbegebietes Schirum im Wege der Erbpacht
Vorlage: 25/127**

Der Vorsitzende lässt über die Vorlage abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

1. Der Belastung des Grundbesitzes Flurstück 50/70 der Flur 4 der Gemarkung Schirum, Größe 19.850 qm, unbebaut, mit Grundpfandrechten in Höhe von 1.000.000,00 € sowie 3.000.000,00 € wird zugestimmt. Die Grundstücksfläche ist in dem anliegenden Lageplan gelb markiert dargestellt -.
2. Erbbauberechtigter: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 8 Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist Gewerbegrundstück Schirum IV
Vorlage: 25/116

Der Vorsitzende lässt über die Vorlage abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

1. Dem Antrag auf eine Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist um ein Jahr, mithin bis zum **26. Mai 2026**, das Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum IV, Flurstück 19/11 der Flur 2 der Gemarkung Schirum zur Größe von 4.565 qm – Anlage 1, gelb unterlegt dargestellt – wird zugestimmt.
2. Grundstückseigentümer/- in bzw. Antragsteller/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 9 Antrag auf Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist - Gewerbegebiet Schirum IV B
Vorlage: 25/124

Der Vorsitzende lässt über die Vorlage abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

4. Dem Antrag auf eine Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist um ein Jahr, mithin bis zum **05. Juni 2026**, das Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum IV, Flurstück 19/13 der Flur 2 der Gemarkung Schirum zur Größe von 4.747 qm – Anlage 1, gelb unterlegt dargestellt – wird zugestimmt.
5. Grundstückseigentümer/- in bzw. Antragsteller/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
6. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 10 Rückwerb einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum IV B
Vorlage: 25/112

Der Vorsitzende lässt über die Vorlage abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich erwirbt die im anliegenden Lageplan – Anlage 1 – gelb unterlegt dargestellte, innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes Schirum IV der Stadt Aurich belegene Gewerbefläche, Flurstück 19/6 der Flur 2 der Gemarkung Schirum zur Größe von 2.876 m² von dem Grundstückseigentümer zurück.
2. Verkäufer: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlicher Teil)
3. Der Rückkaufpreis beträgt 30,00 €/m², mithin für die gesamte Grundstücksfläche 86.280,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 11 Berichte, Wünsche, Anregungen

Es liegen keine Bericht, Wünsche oder Anregungen vor.

TOP 12 Anfragen an die Verwaltung

TOP 12.1 Kanalisation

- Bei der Pumpstation Sandhöchte/Moorlandweg ist das Lüftungsrohr zu erneuern und zu erhöhen.
- Auf der K 144 „Zum Schirumer Leegmoor“ ist der Kanaldeckel bei Haus Nr. 45,47,49,53 zu erhöhen und zu befestigen.

TOP 12.2 Ehrendenkmal in Schirumer Leegmoor

Bei dem Ehrendenkmal ist die Gehwegpflasterung zu erneuern. Außerdem sind die Bäume und Büsche zu schneiden.

TOP 12.3 Stiegelhörnerweg bis Haus Nr. 38

- Im Stiegelhörnerweg ist bis zum Haus Nr. 38 der Graben zu reinigen sowie die Bäume und Büsche zu schneiden.

TOP 12.4 Kreuzung Moorlandweg/Lehmdobbenweg

- In diesem Bereich ist das Sichtdreieck freizuschneiden.

TOP 12.5 Kreuzung Lehmdobbenweg/Doornkaatsweg

- In diesem Bereich ist das Sichtdreieck freizuschneiden.

TOP 13 Einwohnerfragestunde

Es gab keine Fragen von Einwohnern.

TOP 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.00 Uhr.