

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.

25/183

Status:

öffentlich

Veräußerung des städtischen Grundbesitzes Am Abelitzkanal-Süd

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Georgsfeld/Tannenhausen		Empfehlung	öffentlich	
2.	Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Beteiligungen		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die Grundstücksfläche zur Größe von insgesamt 14.189 qm des in den anliegenden Lageplänen (Anlage 1; öffentlich) gelb markiert dargestellten Flurstückes 62/3 der Flur 5 der Gemarkung Georgsfeld, Am Abelitzkanal-Süd.
2. Käufer/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 1,00 € pro qm, somit insgesamt 14.189,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Sachverhalt:

Die Stadt Aurich verkauft die Grundstücksfläche des in den anliegenden Lageplänen ersichtlichen Flurstückes 62/3 der Flur 5 der Gemarkung Georgsfeld zur Größe von 14.189 qm, Verkehrsfläche, Wasserfläche, Am Abelitzkanal-Süd, eingetragen in dem Grundbuch von Georgsfeld Blatt 1000.

Als Kaufpreis wurde 1,00 € pro qm vereinbart. Bei der Grundstücksfläche handelt es sich um eine Grabenfläche bzw. überwiegend um eine Gewässerbegleitfläche. Nach Rücksprache mit dem LGLN werden für Grabenflächen erfahrungsgemäß Preise um 1,00 €/ qm erzielt.

Die Grundstücksfläche wurde der Stadt Aurich im Rahmen einer Flurbereinigung zugewiesen. Die bislang im Eigentum der Stadt Aurich stehende Grundstücksfläche ist für die Stadt Aurich völlig nutzlos und verursacht durch die Unterhaltung und Pflege dieser Fläche lediglich Arbeit und Kosten.

Der/Die Käufer ist/sind Anlieger und möchten das Flurstück zur Erweiterung/Zuwegung des eigenen Grundbesitzes erwerben.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch den Grundstücksverkauf entstehen der Stadt Aurich keinerlei Kosten.

Die Notar- und Gerichtskosten, Vermessungskosten sowie anfallende Grunderwerbsteuer sind vom Käufer zu tragen.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

Anlagen:

1. Lagepläne mit der Darstellung der Verkaufsfläche - öffentlich -,
2. Daten des Käufers - nicht öffentlich -.

In Vertretung

gez. Vorwerk