

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand: 12.08.2025

Kommune: Aurich
 Programm: Wachstum und nachhaltige Erneuerung
 Gesamtmaßnahmenbezeichnung: < bitte Auswahl treffen

Blücher Kaserne Aurich

Einzelmaßnahme *	Gesamtkosten	anteilige Kosten Städtebauförderung	Veränderung Spalte D gegenüber anerkannter KoFi (vom 26.03.2020)	Maßnahme Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel *	anteilige Kosten Klimaschutz und zur Anpassung an den Klimawandel *	Förderprogramm außerhalb der Städtebauförderung	Förderbetrag der anderen Förderung	Investor	Stadt	Umsetzungsstand (bitte Auswahl treffen)	
A - Ausgaben											
1 - Vorbereitung der Sanierung											
1.1 Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit											
1.2 Gutachten, städtebauliche Planung, etc.	1.200.000 €	800.000 €	550.000 €						400.000 €	Maßnahme in Umsetzung	
1.3 Verfügungsfonds											
1.4 Sanierungsträger/andere Beauftragte	750.000 €	750.000 €	400.000 €							Maßnahme in Umsetzung	
Summe	1.950.000 €	1.550.000 €	950.000 €						400.000 €		
2 - Ordnungsmaßnahmen											
2.1 Grunderwerb											
Erwerb Flächen BPlan 297 + Ausgleichsflächen BPlan 393	70.000 €	70.000 €								Maßnahme umgesetzt	
Erwerb Kasernengelände NO und Süd	513.000 €	513.000 €								Maßnahme umgesetzt	
Übernahme Flächen für Erschließungsanlagen (nach derzeitigem Verhandlungsstand werden diese vom Investor an die Stadt übertragen)			-950.000 €							Maßnahme wird noch umgesetzt	
2.2 Umzug von Bewohnerinnen und Bewohnern sowie Betrieben											
2.3 Bodenordnung											
Umlegungsverfahren BPlan 297	67.000 €	67.000 €								Maßnahme umgesetzt	
2.4 Freilegung von Grundstücken											
Rückbau Gebäude 1a, 6, 8, 13a teilweise, 15, 15a, 23, 24, 42, 43, 45, 47, 51 und Funkturm	1.275.000 €	1.275.000 €	2.200.000 €	Bodenentsiegelung	637.500 €					Maßnahme umgesetzt	
Rückbau H-Gebäude 10 und Kampfmittelberäumung	1.225.000 €	1.225.000 €		Bodenentsiegelung	612.500 €					Maßnahme wird noch umgesetzt	
2.5 Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen, Grünflächen)											
Summe Erschließungsanlagen	47.500.000 €	37.239.825 €	34.549.825 €								
2.5.1 BPlan 297 / Skagerrakstraße											
Teilsomme BPlan 297 / Skagerrakstraße	3.475.250 €	2.850.000 €									
Erschließungsanlagen - Gebiet Bebauungsplan 297 (inkl. Planung)	2.435.538 €	1.815.355 €							620.183 €	Maßnahme in Umsetzung	
Skagerrakstraße (inkl. Planung)	1.039.712 €	1.034.645 €							5.068 €	Maßnahme umgesetzt	
2.5.2 Kasernengelände (Nord+Süd)											
Teilsomme - Planung und Nebenkosten	4.157.000 €	3.386.000 €		anteilige Planungskosten					771.000 €	Maßnahme in Umsetzung	
2.5.3 Kasernengelände Nord (Baukosten)											
Teilsomme Baukosten Kasernengelände Nord	27.996.688 €	23.005.605 €							- €	Maßnahme in Umsetzung	
Straßen	11.719.430 €	11.719.430 €								Maßnahme in Umsetzung	
Gehwege (unabhängig von Straßen)	831.019 €	831.019 €								Maßnahme in Umsetzung	
Grünanlagen	7.707.045 €	7.157.045 €		Erhalt und Erweiterung von Grünflächen	7.707.045 €		550.000 €			Maßnahme in Umsetzung	
RWK	4.406.595 €	2.125.294 €						156.007 €	2.125.294 €	Maßnahme in Umsetzung	
RRB offen	1.172.816 €	1.172.816 €		Anpassung an den Klimawandel	1.172.816 €					Maßnahme in Umsetzung	
SWK	2.159.783 €								2.159.783 €	Maßnahme in Umsetzung	
2.5.4 Kasernengelände Süd (Baukosten)											
Teilsomme Baukosten Kasernengelände Süd	8.997.838 €	7.998.221 €								Maßnahme wird noch umgesetzt	
Straßen	1.869.965 €	1.869.965 €								Maßnahme wird noch umgesetzt	
Gehwege (unabhängig von Straßen)	632.675 €	629.934 €								Maßnahme wird noch umgesetzt	
Grünanlagen	4.348.246 €	4.348.246 €		Erhalt und Erweiterung von Grünflächen	4.348.246 €					Maßnahme wird noch umgesetzt	
RWK	455.175 €	227.588 €							227.588 €	Maßnahme wird noch umgesetzt	
RRB offen	922.488 €	922.488 €		Anpassung an den Klimawandel	922.488 €					Maßnahme wird noch umgesetzt	
SWK	769.288 €								769.288 €	Maßnahme wird noch umgesetzt	
2.5.5 Hohebergerweg (inkl. Kreisverkehr)											
Hohebergerweg (Baukosten)	2.873.224 €					NGVFG	2.873.224 €			Maßnahme wird noch umgesetzt	
2.6 sonstige Ordnungsmaßnahmen											
Summe	50.650.000 €	40.389.825 €	35.799.825 €						3.423.224 €	156.007 €	6.678.202 €
3 - Baumaßnahmen											
3.1 Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen											
3.2 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen											
Turnhalle / Sportflächen	3.000.000 €		-3.750.000 €						3.000.000 €	Maßnahme wird noch umgesetzt	
3.3 Verlagerung oder Änderung von Betrieben											
3.4 sonstige Baumaßnahmen											
Summe	3.000.000 €	- €	-4.550.000 €						3.000.000 €		
Summe der Ausgaben (Bruttogesamtkosten)	55.600.000 €	41.939.825 €	32.199.825 €	- €	15.400.596 €	- €	3.423.224 €	156.007 €	10.078.202 €		
B - Einnahmen											
1. Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken			9.000.000	9.000.000							
2. Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken											
3. Ausgleichsbeträge			13.953.993	13.953.993							
4. Erschließungsbeiträge											
5. sonstige Einnahmen				-1.650.000							
Summe der Einnahmen			22.953.993 €	21.303.993 €							
C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten (Nettogesamtkosten)			18.985.832 €	10.895.832 €							
D - Finanzierung											
zu finanzierende Summe			18.985.832 €	10.895.832 €							
Anteil Bund (1/3 von gesamt)			6.328.611 €	3.631.944 €							
Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)			6.328.611 €	3.631.944 €							
Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesamt)			12.657.222 €	7.263.888 €							
kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)			6.328.611 €	3.631.944 €							

Hinweise:

Um die Lesbarkeit zu verbessern empfiehlt es sich, nur die Ausgabe- und Einnahmegruppen aufzuführen, die tatsächlich anfallen.

Abweichungen von der bisherigen Kosten- und Finanzierungsübersicht sind farblich kenntlich zu machen. Neue Maßnahmen sind in einer anderen Farbe ebenfalls kenntlich zu machen. In der Kopfzeile der Spalte E ist das Datum der zuletzt anerkannten KoFi einzutragen. Weiterhin sind in der Spalte die Kostenveränderungen zu beziffern (+ x € oder - x €). Kosten erhöhungen erscheinen in rot, Kostenreduzierungen in grün.

* Bei Erschließungsmaßnahmen bitte Straßen-/ Platznamen angeben, bei Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen bitte Einrichtungsname und Adresse angeben. Bei Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen bitte ungefähre Anzahl und Lage im Gebiet angeben (z.B. 10 Modernisierungen in der Poststraße).

* Bei Positionen mit anteiligen Klimakosten ist eine Angabe mit kurzer stichwortartiger Erwähnung erforderlich (z.B. energetische Gebäudesanierung, Bodenentsiegelung, klimafreundliche Mobilität, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Begrünung von Bauwerksflächen, Erhöhung der Biodiversität).

* bezogen auf die anteiligen Kosten Städtebauförderung (Spalte D)