

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.

**25/203**

Status:

öffentlich

### **Erwerb einer Grundstücksfläche Kernstadt Aurich, Baugebiet "In der Diere"**

#### Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich		Empfehlung	öffentlich	
2.	Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Beteiligungen		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

#### Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich erwirbt das in dem anliegenden Lageplan (Anlage 1; öffentlich) gelb markiert dargestellte Flurstück 138 der Flur 21 der Gemarkung Aurich zur Größe von 130 m<sup>2</sup>.
2. Verkäufer/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 7.800,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

#### Sachverhalt:

Die Stadt Aurich erwirbt das aus dem anliegenden Lageplan ersichtliche Flurstück 138 der Flur 21 der Gemarkung Aurich zur Größe von 130 m<sup>2</sup>.

Die Grundstücksfläche ist unbebaut.

Der Kaufpreis beträgt 60,00 € pro qm (Bodenrichtwert des Gutachterausschusses für Grundstückswerte Aurich).

Die Grundstücksfläche wird u. a. für die Erschließung/Entwässerung des neuen Baugebietes „In der Diere“ (Bebauungsplan Nr. 391) benötigt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Durch den Grunderwerb entstehen Kosten (Kaufpreis) in Höhe von 7.800,00 €.

Des Weiteren sind die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 320,00 € von der der Stadt Aurich zu tragen. Ferner fallen ggfls. Grunderwerbsteuer gegenüber der Finanzbehörde in Höhe von 390,00 € an.

### **Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:**

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

### **Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

### **Anlagen:**

1. Lageplan mit der Darstellung der Ankaufsfläche - öffentlich -,
2. Daten des Verkäufers - nicht öffentlich -.

gez. Feddermann