

Protokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Orsrates Schirum

Sitzungstermin: Dienstag, den 02.09.2025

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:20 Uhr

Ort: Dorfgemeinschaftshaus Coordohms Huus,
Timmeler Straße 22, 26605 Aurich

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister
Herr Georg Saathoff

Ordentliche Mitglieder
Herr Tim Bloem
Herr Clemens Köster
Herr Torben Saathoff

von der Verwaltung
Herr Till de Buhr
Frau Insa Ninnemann

Protokollführerin

Entschuldigt fehlen:

stv. Ortsbürgermeister
Herr Warner Behrends

Beratende Mitglieder
Herr Hermann Ihnen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 18.00 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls (öffentlicher Teil) vom 10.06.2025

Das Protokoll vom 10.06.2025 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Fragen von Einwohnern vor.

TOP 6 Kenntnisgaben

Es liegen keine Kenntnisgaben vor.

**TOP 7 76. Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan 404 "Erweiterung Gewerbegebiet Schirum" - Abwägungsbeschluss - Feststellungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 25/158**

Herr de Buhr erläutert ausführlich die Flächennutzungsplanänderung und den Bebauungsplan 404.

Empfehlungsbeschluss:

a) Die Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung der 76. Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes 404 „Erweiterung Gewerbegebiet Schirum“ eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage;

b) Die Feststellung der 76. Flächennutzungsplanänderung als Planzeichnung und der Erlass des Bebauungsplanes 404 „Erweiterung Gewerbegebiet Schirum“ als Satzung mit der dazugehörigen Begründung gemäß Anlage

wird beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 8 Antrag auf nochmalige Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist für ein Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum III A
Vorlage: 25/133

Empfehlungsbeschluss:

1. Dem Antrag auf nochmalige Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist vom 03. Juni 2025 – Anlage 3; nicht öffentlich – um ein weiteres Jahr, mithin bis zum **17. Juni 2026**, das Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum III A, Flurstück 26/11 der Flur 4 der Gemarkung Schirum zur Größe von 2.006 qm – Anlage 1; gelb unterlegt dargestellt - betreffend, wird zugestimmt.
2. Grundstückseigentümer/-in bzw. Antragsteller/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 9 Antrag auf Fristverlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist im Gewerbegebiet Schirum IV A
Vorlage: 25/147

Empfehlungsbeschluss:

1. Dem Antrag auf Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist vom 22. Juli 2025 - Anlage 3; nicht öffentlich - mithin bis zum **31. Dezember 2027**, das Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum IV A, Flurstück 19/16 der Flur 2 der Gemarkung Schirum zur Größe von 4.402 m² - Anlage 1; gelb unterlegt dargestellt - betreffend, wird zugestimmt.
2. Grundstückseigentümer/- in bzw. Antragsteller/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 10 Rückabwicklung Grundstückskaufvertrag im Gewerbegebiet Schirum III B wegen Nichterfüllung der vertraglichen Bedingungen
Vorlage: 25/156

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich erwirbt die im anliegenden Lageplan – Anlage 1 – gelb unterlegt dargestellte, innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes Schirum III -Teil B- der Stadt Aurich belegene Gewerbefläche, Flurstück 24/22 der Flur 4 der Gemarkung Schirum zur Größe von 6.323 m² von dem Grundstückseigentümer zurück.
2. Verkäufer: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlicher Teil)
3. Der Rückkaufpreis beträgt 13,00 €/m², mithin für die gesamte Grundstücksfläche 82.199,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 11 Veräußerung einer Teilfläche des Grundbesitzes in Schirum, Tjüchkampstraße
Vorlage: 25/143

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert eine Teilfläche zur Größe von ca. 497 qm bezüglich des in den anliegenden Lageplänen (Anlage 1; öffentlich) rot markiert dargestellten Flurstückes 41/58 der Flur 5 der Gemarkung Schirum.
2. Käufer/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 18,00 € pro qm, somit insgesamt ca. 8.946,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 12 Berichte, Wünsche, Anregungen

- Ein Ausschussmitglied weist nochmal darauf hin, dass die Ecke Greenkerweg/Timmeler Straße schlecht einzusehen ist und schlägt vor, dort einen Spiegel aufzustellen.
- Auf der Timmeler Straße bei Hausnummer 24 wächst die Hecke auf den Radweg.

- Im Gewerbegebiet Schirum wird auf die Beschilderung des Rad- und Fußweges hingewiesen, die nicht einheitlich ist.
- Für die Regenbogenfläche ist der Schacht jetzt bestellt, allerdings noch nicht geliefert worden.
- Baugebiet Stiegelhörnerweg/2. Bauabschnitt
Herr Till de Buhr berichtet, dass der 2. Bauabschnitt im nächsten Jahr, also 2026, freigegeben wird und bebaut werden kann.
- Baugebiet in Schirumer Leegmoor
Die Planungen für das Baugebiet in Schirumer Leegmoor sollen 2027 beginnen.

TOP 12.1 Aufstellung eines Spielgels im Bereich Greenker Weg/Timmeler Straße

Aus den Reihen der Ausschussmitglieder wird auf die Gefahrenstelle hingewiesen und es wird darum gebeten zu prüfen, ob in diesem Bereich ein Spiegel aufgestellt werden kann.

TOP 12.2 Prüfung der Beschilderung im Gewerbegebiet Schirum des Rad- und Fußweges

Die Mitglieder des Orsrates bitten um Prüfung, ob es möglich wäre, im Gewerbegebiet die Beschilderung des Rad- und Fußweges einheitlich zu machen.

TOP 13 Anfragen an die Verwaltung

Es liegen keine Anfragen vor.

TOP 14 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Fragen von Bürgern vor.

TOP 15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.03 Uhr.