



-BMVgAVL V39920-

[Bundesministerium der Verteidigung, 11055 Berlin](#)

Bürgermeister
der Stadt Aurich
Herrn Horst Feddermann
Bürgermeister-Hippen-Platz 1
26603 Aurich

Dr. Alexander Götz

Hauptabteilungsleiter Aufwuchs

HAUSANSCHRIFT Stauffenbergstraße 18, 10785 Berlin
POSTANSCHRIFT 11055 Berlin

TEL +49 (0)30 2004 25300
E-MAIL BMVgAufwuchs@bmvg.bund.de

BETREFF **Moratorium der Konversion von Liegenschaften der BImA; Änderung der Schließungszeitpunkte von Liegenschaften der Bundeswehr;**

Gz 45-01-00

Berlin, 27. Oktober 2025

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

ich möchte Sie über das Aussetzen von Rückgaben von Liegenschaften der Bundeswehr an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) sowie über das mit der BImA vereinbarte Moratorium zur Konversion und der Verwertung von Liegenschaften im Eigentum der BImA informieren.

Mit Ausbruch des russischen Angriffskrieges auf die Ukraine erfordert das sicherheitspolitische Umfeld eine differenzierte Betrachtung der im Bestand des Bundes befindlichen Liegenschaften. Dazu zählen insbesondere Liegenschaften der Bundeswehr, die sich der Stationierungsentscheidung aus 2011 folgend im Rückgabeverfahren an die BImA befinden, aber auch ehemalige militärische und sonstige Liegenschaften, die sich noch in deren Eigentum befinden.

Es ist absehbar, dass durch die erforderliche Aufwuchs- und Verteidigungsfähigkeit der Streitkräfte Bedarfe an Liegenschaften entstehen werden und künftig – möglichst auch im gesamtstaatlichen Ansatz – gedeckt werden müssen. Eine vorausschauende Liegenschaftspolitik, die dazu beiträgt, potenzielle und vor allem wahrscheinliche künftige Bedarfe ggf.

auch kurzfristig abzudecken, bezieht auch die im Bestand des Bundes befindlichen Liegenschaften mit ein, bevor sie einer anderweitigen Nutzung zugeführt werden.

Deshalb wird die BImA keine Liegenschaften mehr veräußern, bevor diese für Zwecke der Verteidigung geprüft wurden.

Im Ergebnis dieser Prüfungen wurde die Liegenschaft "ehem. Blücher-Kaserne" im Portfolio der BImA identifiziert, die für eine mögliche künftige Nutzung durch die Bundeswehr geeignet ist. Ich habe die BImA gebeten, die Konversions- und Verwertungsbemühungen zu dieser Liegenschaft auszusetzen.

Der damit verbundenen Bedeutung für die Kommune und etwaige Planungen sowie die finanziellen Vorleistungen der Kommune im Rahmen der Konversion und einer gegebenenfalls angestrebten städtebaulichen Entwicklung bin ich mir durchaus bewusst. Der gesamtstaatliche Verteidigungsauftrag, zu dessen Nutzen diese Liegenschaften herangezogen werden, überwiegt jedoch. Gerne werden wir Lösungen prüfen, die militärische Belange und kommunale Interessen möglichst in Einklang bringen bzw. einen Interessenausgleich herstellen.

Über Änderungen in dieser Angelegenheit werden Sie in bewährter Art und Weise informiert.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink that reads "Alexander Götz". The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

Alexander Götz