

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
25/217

Status:

öffentlich

Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes am Auricher Hafen

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1 .	Ausschuss für Wirtschaft, Tourismusförderung und Stadtmarketing		Empfehlung	öffentlich	
2 .	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich		Empfehlung	öffentlich	
3 .	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4 .	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

- 1.) Der Rat der Stadt Aurich beschließt die Errichtung und den Betrieb eines zusätzlichen Wohnmobilstellplatzes im Bereich des Auricher Hafens in dem in Anlage 1 dargestellten Bereich.
- 2.) Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Finanz- und Ergebnishaushalt der Stadt Aurich zur Verfügung zu stellen.

Sachverhalt:

In der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismusförderung und Stadtmarketing vom 30.09.2025 wurde die Möglichkeit der Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes im Bereich des Auricher Hafens vorgestellt. Auf die Informationsvorlage (Drucksachnummer 25/182) wird verwiesen.

Die Verwaltung hat die 4. Änderung des Bebauungsplanes 129 (Aufstellungsbeschluss) in das politische Beratungs- und Beschlussfassungsverfahren eingebracht.

Die Verwaltung schlägt die Umsetzung der vorgestellten Maßnahme vor. Insgesamt ist aus Sicht der Verwaltung ein zweiter Wohnmobilstellplatz u.a. Investition in die touristische Zukunft der Stadt Aurich, die sowohl wirtschaftlich ist, als auch städtebaulich positive Effekte hat.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Rückbau des Gebäudes auf dem Grundstück Hasseburger Straße 7, 26603 Aurich, und die Schaffung der Wohnmobilstellplatzes verursachen Kosten i.H.v. ca. 100.000 €. Der jährliche Unterhaltungsaufwand für den Stellplatz und die Kosten für die Versorgungsstation belaufen sich auf ca. 5.000 €. Die Bewirtschaftung des Wohnmobilstellplatzes erfolgt kostenneutral durch das Familien- und Wohnföhlbad „de Baalje“. Die Einnahmen aus dem Stellplatzbetrieb werden in 2026 auf ca. 15.000 € und 2027 auf ca. 33.000 € beziffert.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Familien, die mit dem Wohnmobil reisen, profitieren von der zentralen Lage in der unmittelbaren Nähe zum Schwimmbad „De Baalje“, zum Hafen sowie zur Innenstadt mit ihren kulturellen und gastronomischen Angeboten. Der Standort ermöglicht kurze Wege, eine sichere fußläufige Erreichbarkeit der Angebote sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche. Damit werden die Rahmenbedingungen für einen attraktiven, familienfreundlichen Aufenthalt in Aurich gestärkt.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Durch die Errichtung des Wohnmobilstellplatzes mit einer entsprechenden Versorgungsstation und mit den zu erwartenden Fahrzeugbewegungen werden negative Auswirkungen auf das Klima unvermeidlich sein.

Der Standort ermöglicht allerdings, dass die Innenstadt und der Hafenbereich zu Fuß oder per Fahrrad erkundet werden können. Dies reduziert den innerstädtischen Parksuchverkehr.

Eine entsprechende Eingrünung des Wohnmobilstellplatzes soll erfolgen.

Anlagen:

Lageplan

In Vertretung

gez. Vorwerk