

Informationsvorlage

Vorlagen Nr.
25/237

Status:

öffentlich

Städtischer Grundbesitz Am Abelitzkanal Nord im Georgsfelder Moor

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Georgsfeld/Tannenhausen		Bekanntgabe	öffentlich	
2.	Ausschuss für Klima, Umwelt und Verkehr		Bekanntgabe	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Bekanntgabe	nicht öffentlich	

Sachverhalt:

Die Stadt Aurich besitzt nördlich des Abelitz-Moordorf-Kanals 22,00 ha Ausgleichsflächen im Georgsfelder Moor. Diese werden nicht mehr landwirtschaftlich bewirtschaftet. Bei den Flächen handelt es sich um Moorgrünland bzw. um Moorbrache. Die Flächen wurden von 2014 bis 2016 von der Stadt als Ausgleichsflächen erworben. Sie dienen dem Zweck der Aufwertung durch Hochmoorvernässung und Heidemoorentwicklung (siehe Vorlage 15/026 Pflege- u. Entwicklungsplan Georgsfelder Moor Umsetzung Ausgleichsmaßnahmen).

Von der Gemeinde Südbrookmerland liegt eine Anfrage zur Nutzung einer Teilfläche von 3,52 ha daraus vor. Diese Teilflächen der Flurstücke 8, 9/1, 9/2, 10 und 52 in der Flur 6 der Gemarkung Georgsfeld mit Lage am Gemeindeweg Am Abelitzkanal Nord sind in dem anliegenden Lageplan ersichtlich.

Der Grundstückswert ergibt sich aus der Satzung der Stadt Aurich über die Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen von Ausgleichsmaßnahmen. Er stellt mit 2,70 € pro qm einen Mittelwert für die städtischen Ausgleichsflächen dar.

Die im Eigentum der Stadt Aurich stehende Grundstücksfläche ist für die Stadt Aurich mittelfristig von Bedeutung zur Deckung des zukünftigen Bedarfs an Ausgleichsmaßnahmen für Wohnbauflächen und Gewerbeflächen. Daher soll ein möglicher Verkaufs- oder Pächterlös in den Erwerb anderer Ausgleichsflächen zur Hochmoorvernässung im Bereich des Ausgleichsflächensuchraumes Georgsfelder Moor investiert werden.

Die Gemeinde Südbrookmerland ist auch direkte Anliegerin. Sie möchte die Flurstücksteile zur Herstellung eines Überflutungspolders zur Ausweitung der Regenrückhaltung für den Ortsteil Moordorf nutzen. Auslöser sind die mehrfachen Starkregen der vergangenen vier Jahren mit großflächigen Überschwemmungen im Ortsteil Moordorf. Aufgrund einer durchgeführten Höhenvermessung ist die noch abzuteilende städtische Moorfläche aufgrund der besonders niedrigen Geländehöhen geeignet zur Zwischenspeicherung von bei Starkregen abfließendem

Regenwasser aus dem Abelitz-Moordorf-Kanal, bevor das Regenwasser den Ortsteil Moordorf erreichen kann. Im Bereich Moordorf selbst sind derzeit nach Mitteilung der Gemeinde Südbrookmerland keine geeigneten Flächen verfügbar.

Sofern die Nutzungsabsicht befürwortet wird, führt die Verwaltung weitere Gespräche hinsichtlich Verkauf bzw. Pacht. Die Ergebnisse werden dann zum Beschluss vorgelegt.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Diese Vorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Vorlage hat den Klimaschutz betreffend ggfls. Auswirkungen.

Anlagen:

1. Anlage 1 - Lageplan Ausgleichsfläche Angebot zur Regenrückhaltung an Südbrookmerland
2. Anlage 2 - Übersichtskarte Ausgleichsflächen Georgsfelder Moor 4. Bauabschnitt

gez. Feddermann