

**Protokoll
über die öffentliche Sitzung des Ortsrates Walle**

Sitzungstermin: Dienstag, den 28.10.2025

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:15 Uhr

Ort: Sportheim bei der Grundschule in Walle, Wallster Loog,
26607 Aurich

Anwesend sind:

Ortsbürgermeisterin
Frau Monika Gronewold

stv. Ortsbürgermeister
Herr Peter Albers Janßen

Ordentliche Mitglieder
Herr Hans-Werner Bakenhus
Herr Robin Borgert

von der Verwaltung
Frau Julia Bahnes
Herr Heiko Denekas
Frau Daniela Meyer
Herr André Siemens

Protokollführung
bis TOP 10 anwesend
bis TOP 7 anwesend
nur bei der Straßen- und Wegebereisung

Entschuldigt fehlen:

Ordentliche Mitglieder
Herr Arno Fecht
Herr Karsten Samuels

Beratende Mitglieder
Herr Wolfgang Ladwig
Herr Gunnar Ott

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Frau Gronewold eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Gronewold teilt mit, dass die Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde.

Hinsichtlich der Beschlussfähigkeit weist sie daraufhin, dass Herr Borgert sich um wenige Minuten verspätet werde. Sobald Herr Borgert eintrifft ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Da zuvor eine Straßen- und Wegebereisung stattgefunden hat, soll bereits mit der Diskussion begonnen werden.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 03.09.2025

Das Protokoll vom 03.09.2025 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Frau Gronewold bittet darum den TOP 10 „81. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 401 – Erneuerbare Energien Extumer Moor – Auslegungsbeschluss“ zu verschieben. Es wird hinter TOP 7 verschoben.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

TOP 6 Kenntnisgaben

Es wurden keine Kenntnisgaben mitgeteilt.

TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über die vorherige Straßen- und Wegebereisung

TOP 7.1 Sandhorster Straße

Kurz vor der Mündung „Höchtweg“ muss die Grabenböschung wiederhergestellt werden.

TOP 7.2 Lehmweg

Das Lichtraumprofil muss freigeschnitten werden.

TOP 7.3 Lange-Äcker-Straße

TOP Graben
7.3.1

Der Graben an der Ecke „Lehmweg“ muss vom Wildwuchs befreit werden.

Zudem soll geprüft werden, ob ein Teil des Grabens verrohrt werden kann, da durch den vermehrten Schwerverkehr der Zustand des Grabens schlecht ist.

TOP Lichtraumprofil
7.3.2

Die Anwohner der Hausnummern 8 und 9 sollen angeschrieben und darum gebeten werden, das Lichtraumprofil an deren Grundstück freizuschneiden.

TOP Bankettbereich
7.3.3

In einem Stück der Straße muss der Bankettbereich ausgebessert werden.

TOP 7.4 Tummelbuscher Straße

TOP Graben
7.4.1

Der Graben muss gereinigt und der Wildwuchs entfernt werden.

TOP Lichtraumprofil
7.4.2

Das Lichtraumprofil muss freigeschnitten werden.

TOP 7.5 Kölkeweg

Von der Hausnummer 36 bis zur Argestraße laufend muss der Graben gereinigt werden.

TOP 7.6 Horumer Straße

TOP Graben
7.6.1

Der Graben muss gereinigt werden.

TOP **Lichtraumprofil**
7.6.2

Das Lichtraumprofil muss freigeschnitten werden.

TOP 7.7 **Spaalstraße**

Der Graben muss gereinigt werden.

TOP 7.8 **Bentgrasweg**

Im Bentgrasweg wird auf einem Grundstück ein Privatweg gebaut. Der Ortsrat bittet die Verwaltung die Rechtmäßigkeit dieses Weges zu prüfen.

TOP 7.9 **Im weißen Moor**

TOP **Straßenbeleuchtung**
7.9.1

An der Ecke zum Baaljeweg muss bei einer Straßenlampe der Leuchtkopf ausgetauscht werden, da dieser bei der Umrüstung auf LED vergessen wurde. Zusätzlich werden zwei weitere Straßenlampen für die Straße beantragt. Dies soll der Schulwegsicherung dienen.

TOP **Graben**
7.9.2

Bei der Hausnummer 5a muss die Grabenböschung gesichert werden. Bei Hausnummer 24 soll der Graben bis auf die Sole gereinigt werden.

TOP 7.10 **Baaljeweg**

TOP **Lichtraumprofil**
7.10.1

Das Lichtraumprofil muss freigeschnitten werden.

TOP **Graben**
7.10.2

Die Grabenböschung muss gesichert werden.

TOP **Seitenräume**
7.10.3

Die Seitenräume müssen freigeschnitten werden.

TOP 8 **81. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 401 – „Erneuerbare Energien Extumer Moor“ - Auslegungsbeschluss**
Vorlage: 25/198

Der Vorhabenträger berichtet über das Vorhaben und den aktuellen Sachstand. Ende des Jahres soll für das Vorhaben ein Bauantrag gestellt werden. Der Ortsrat lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

Die Auslegung der 81. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Bebauungsplan Nr. 401 „Erneuerbare Energien Extumer Moor“ mit textlichen Festsetzungen und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 9 **Erlass der Haushaltssatzung für den Doppelhaushalt 2026/2027 - Einbringung des Verwaltungsentwurfes - Ortsräte**

Herr Denekas, Fachdienstleiter Finanzen, berichtet über den Haushaltsentwurf. Der Ortsrat beantragt zwei Punkte in den Haushalt für den Ortsteil Walle aufzunehmen.

1. Auf dem Platz neben dem Brakhuis soll eine Boulebahn entstehen.
2. An der Ehe in Walle soll eine Wetterschutzhütte gebaut werden.

TOP 9.1 **Erlass der Haushaltssatzung für den Doppelhaushalt 2026/2027 - Anhörung Ortsräte**
Vorlage: 25/196/1

Der Erlass der Haushaltssatzung für den Doppelhaushalt wurde vom Ortsrat zur Kenntnis genommen.

TOP 10 **Überlassung von Grundstücken an die ISA GmbH & Co. KG im Wege der Erbpacht**
Vorlage: 25/193

Frau Gronewold berichtet über die neu gegründet ISA GmbH & Co. KG. Anschließend diskutiert der Ortsrat darüber und stimmt über die Vorlage ab.

Empfehlungsbeschluss:

Die Stadt Aurich überlässt der ISA GmbH & Co. KG, die in der beiliegenden Liste genannten Grundstücke für die Dauer von 90 Jahren im Wege der Erbpacht. Der Erbbauzins bemisst sich nach 33% des aktuellen Bodenrichtwertes und beträgt jährlich 1%.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 11 Sportfördermittel 2025

Frau Gronewold stellt die Zahlen für die Sportfördermittel 2025 vor. Die Sportfördermittel wurden auf 15 € pro Person angehoben. Die genaue Verteilung der Mittel ist der Anlage zu entnehmen.

TOP 12 Beleuchtung am Denkmal "Wallster Pflug"13

Frau Gronewold berichtet über den Sachstand zur Beleuchtung am Denkmal „Wallster Pflug“. Der Vorschlag das Denkmal von oben, von der Straßenlampe aus, anleuchten zu lassen, wird derzeit überprüft.

TOP 13 Volkstrauertag 2025

Der Gedenkgottesdienst findet am 16.11.2025 um 10 Uhr statt. Anschließend um 11:15/11:30 Uhr findet die Krankniederlegung am Denkmal statt. Dieses Jahr hält die Pastorin die Rede.

TOP 14 Reinigung der Laufbahn am Sportplatz

Die vorherige beauftragte Firma hat die Bahn nicht ordentlich gereinigt und jetzt vergrünt sie erneut stark. Der Ortsrat bittet um eine gründliche Reinigung der Aschebahn.

TOP 15 Installation einer Boulebahn beim Haus Brakhuis

Auf dem Grundstück neben dem Brakhuis soll eine Boulebahn entstehen. Der Ortsrat bittet darum, dass der Rasen vor dem Zaun vom Betriebshof gemäht wird.

Zudem wird überlegt, ob die Blumenzwiebeln auf diesem Grundstück gepflanzt werden sollen.

TOP 16 Nikolausauftritt in Walle

Frau Gronewold hat die Tüten für den Nikolaus bereits gepackt und wird diese wie in den Vorjahren an die Kita, die Schule, den Spielkreis sowie die Jugendfeuerwehr verteilen.

TOP 17 Berichte, Wünsche, Anregungen

Herr Janßen teilt mit, dass der Schulgarten wie im vorherigen Protokoll beschrieben, möglich ist. Start des Gartens ist im Frühjahr nach den Osterferien.

TOP 18 Anfragen an die Verwaltung

Es wurden keine Anfragen gestellt.

TOP 19 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

TOP 20 Schließung der Sitzung

Frau Gronewold schließt die Sitzung um 18:15 Uhr und bedankt sich bei allen Anwesenden.

Frau Gronewold (Ortsbürgermeisterin)

Frau Bahnes (Protokollführung)