

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
25/248

Status:

öffentlich

Erwerb von Grundstücksteilflächen in Middels-Osterloog, Zum Theestück

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Langefeld/Middels/Spekendorf		Empfehlung	öffentlich	
2.	Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Beteiligungen		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich erwirbt eine Teilfläche des Flurstücks 514/59 von ca. 53 qm sowie eine Teilfläche des Flurstücks 67/3 von ca. 74 qm, Flur 7, Gemarkung Middels-Osterloog, die in den anliegenden Lageplänen (Anlage 1; öffentlich) rot umrandet dargestellt sind.
2. Verkäufer/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 1,00 € pro qm.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Sachverhalt:

Die Stadt Aurich erwirbt die aus den anliegenden Lageplänen ersichtlichen Teilflächen der Flurstücke 514/59 sowie 67/3, Flur 7 der Gemarkung Middels-Osterloog zur Größe von 53 qm bzw. 74 qm.

Die Grundstücksflächen sind unbebaut. Die jeweiligen Teilflächen werden benötigt, da in der Straße „Zum Theestück“ die Pflasterung erneuert werden muss. Hierfür ist dieser Grunderwerb der o. g. Teilflächen erforderlich, da sich der Straßenkörper nicht vollständig auf öffentlichen Flächen befindet.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch den Grunderwerb entstehen Kosten (Kaufpreis) in Höhe von insgesamt 127,00 € (1,00 €/qm).

Ferner sind die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 190,00 € von der der Stadt Aurich zu tragen. Ebenfalls trägt die Stadt Aurich die Vermessungskosten.

Grunderwerbsteuer fallen nicht an, da der Kaufpreis unter der Freigrenze von 2.500,00 € liegt.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

Anlagen:

1. Lagepläne mit der Darstellung der Ankaufsfläche - öffentlich -,
2. Daten des/der Verkäufer/s - nicht öffentlich -.

gez. Feddermann