

**Protokoll  
über die öffentliche Sitzung des Ortsrates Brockzetel/Wiesens**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 30.10.2025

**Sitzungsbeginn:** 19:32 Uhr

**Sitzungsende:** 21:05 Uhr

**Ort:** Gaststätte "Zum Sandkrug", Egelser Straße 176,  
26605 Aurich

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister**  
Herr Gerhard Wulff

**stv. Ortsbürgermeister**  
Herr Stefan Scheller

**Ordentliche Mitglieder**  
Herr Frank Kubusch  
Frau Dore Löschen  
Herr Manfred Möhlmann

**von der Verwaltung**  
Herr Thomas Wulle  
Herr Heiko Meyer  
Herr Nils Friedrichs

bis 20:00 Uhr (Ende TOP 7.1)  
Protokollführer

**Entschuldigt fehlen:**

**TOP 1     Eröffnung der Sitzung**

Der Ortsbürgermeister begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Ortsrates um 19:32 Uhr.

**TOP 2     Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**TOP 3     Genehmigung des Protokolls vom 11.06.2025**

Herr Wulff verliest zunächst das Protokoll.

Sodann wird das Protokoll mit drei Ja-Stimmen und zwei Enthaltungen ohne Änderung genehmigt.

**TOP 4     Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

**TOP 5     Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**TOP 6     Kenntnisgaben**

Kenntnisgaben liegen nicht vor.

**TOP 7     Erlass der Haushaltssatzung für den Doppelhaushalt 2026/2027 - Einbringung des Veraltungsentwurfes - Ortsräte**

Herr Meyer erläutert die Einnahmen und die Ausgaben des Doppelhaushalts 2026/2027 und stellt die wesentlichen Investitionen vor. Dabei verweist er insbesondere auf die im Haushalt zur Verfügung gestellten Haushaltsmittel für die Ortsräte der Stadt Aurich.

Insgesamt weist der Haushaltsentwurf ein hohes Defizit auf, welcher jedoch noch aus der Überschussrücklage gedeckt werden kann. Für die folgenden Jahre besteht jedoch die Gefahr, dass ein Haushaltssicherungskonzept erforderlich ist. Somit besteht dringender Einsparungsbedarf.

Die Mitglieder des Ortsrates nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.

**TOP 7.1    Erlass der Haushaltssatzung für den Doppelhaushalt 2026/2027 - Anhörung**  
**Ortsräte**  
**Vorlage: 25/196/1**

Seitens der Mitglieder des Ortsrates wird auf folgende Maßnahmen verwiesen, welche im Haushalt zu berücksichtigen sind.

- Sonnensegel für den Kindergarten in Wiesens
- Bau einer Wetterschutzhütte am Kanal in Brockzetel
- Sanierung der Wohnungen im Gebäude Brockzeteler Straße 33 (hier ist zu prüfen, ob Haushaltsmittel im Haushalt veranschlagt worden sind)

Der Haushaltsentwurf wird insgesamt zur Kenntnis genommen.

**TOP 8    Überlassung von Grundstücken an die ISA GmbH & Co. KG im Wege der**  
**Erbpacht**  
**Vorlage: 25/193**

Die Vorlage wird von den Mitgliedern des Ortsrates zur Kenntnis genommen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Aurich überlässt der ISA GmbH & Co. KG, die in der beiliegenden Liste genannten Grundstücke für die Dauer von 90 Jahren im Wege der Erbpacht. Der Erbbauzins bemisst sich nach 33% des aktuellen Bodenrichtwertes und beträgt jährlich 1%.

**TOP 9    55. Flächennutzungsplanänderung "Sandabbau" - Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: 25/191**

Herr Wulle erläutert anhand einer Power-Point-Präsentation die geplanten Regelungen für den Sandabbau im Gebiet der Stadt Aurich. Insbesondere verweist er auf die möglichen Flächen für die Ortsteile Brockzetel und Wiesens.

Herr Scheller verweist bei der möglichen Potentialfläche 22 auf den aus seiner Sicht nicht ausreichenden Abstand zu bestehenden Wohngebäuden.

Sodann lässt der Ortsbürgermeister über die Vorlage abstimmen.

Hinweis:

Die Power-Point-Präsentation ist als digitale Anlage diesem Protokoll beigefügt.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur frühzeitigen Auslegung des Vorentwurfs der 55. Flächennutzungsplanänderung „Sandabbau“  
und
2. die Auslegung des Entwurfs zur 55. Flächennutzungsplanänderung „Sandabbau“ einschließlich Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch

## Protokoll über die Sitzung des Ortsrates Brockzetel/Wiesens vom 30.10.2025

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

### Abstimmungsergebnis:

drei Ja-Stimmen und zwei Nein-Stimmen

## **TOP 10    Sportfördermittel 2025**

Die Verteilung der Sportfördermittel wird gemäß der Anlage einstimmig beschlossen.

## **TOP 11    Berichte, Wünsche, Anregungen**

Herr Wulff teilt mit, dass die Listen für die Verteilung der Weihnachtspräsente frühzeitig verteilt werden sollen. Zudem bittet er um Vorschläge, wie eine Gestaltung und Umsetzung für die nächsten Jahre aussehen könnte.

Der Ortsbürgermeister verweist auf die Pflanzaktion von Blumenzwiebeln, welche auch in diesem Jahr stattfinden werde.

Herr Wulff schlägt vor, dass der Ortsrat die teilnehmenden Kinder des diesjährigen Laternenumzuges mit einer kleinen Aufmerksamkeit belohnen sollte. Sein Vorschlag findet die Unterstützung des gesamten Ortsrates.

Des Weiteren verliest der Ortsbürgermeister einen Antrag des Ortsrates. In dem Antrag wird die Errichtung eines Boule-Platzes in Wiesens gefordert. Der Antrag soll an die Verwaltung weitergeleitet werden.

Herr Möhlmann teilt mit, dass die Arbeiten für das neue Baugebiet in Wiesens spätestens im Frühjahr nächsten Jahres beginnen werden. Die Bodenpreise werden voraussichtlich zwischen 130,00 € und 150,00 € liegen.

Des Weiteren teilt Herr Möhlmann mit, dass mit den geplanten neuen Regelungen im Wohnungsbaugesetz eine Bebauung von bisher nicht bebaubaren Flächen im Ortsteil Wiesens möglich sein könnte. Die Thematik sollte daher im zuständigen Fachausschuss besprochen werden.

Herr Scheller teilt mit, dass mit den vorbereiteten Maßnahmen zur Erstellung des Radweges an der L 34 noch in diesem Jahr begonnen werden soll.

### **TOP 11.1 Sitzung Ausschuss für Schulen und Kultur**

Seitens der Mitglieder Ortsrates Brockzetel/Wiesens wird eine Teilnahme des Ortsrates an der anstehenden Sitzung des Ausschusses für Schulen und Kultur gewünscht, da diese in der Grundschule Wiesens stattfinden soll. Geplant ist die Sitzung für den 25. November 2025. Sie verweisen auf die Beratung über den vorgesehenen Umbau und auf die Erweiterung der Grundschule.

Aufgrund der zu erwartenden vielen Teilnehmern, insbesondere von Seiten der Eltern, soll von Seiten der Verwaltung geprüft werden, ob die Sitzung in der Turnhalle stattfinden kann.

## **TOP 11.2 Dorfgemeinschaftshaus in Brockzetel**

Herr Scheller verweist auf die Problematik mit den Mietern im Dorfgemeinschaftshaus in Brockzetel, welche von der Verwaltung in die dortigen Wohnungen eingewiesen worden sind. Insbesondere komme es zu Lärmbelästigungen. Auch die Müllentsorgung erweise sich als problematisch, so Herr Scheller. Hier besteht dringender Handlungsbedarf.

In diesem Zusammenhang teilt Herr Scheller mit, dass das Dach vom Vorbau erneuert werden müsse. Es dringt bereits Wasser in die unteren Räume ein.

## **TOP 12 Anfragen an die Verwaltung**

Auf den Tagesordnungspunkt 11 wird verwiesen.

## **TOP 13 Einwohnerfragestunde**

### **TOP 13.1 Ampel in Höhe Dorfplatz in Wiesens**

Ein Einwohner hält eine Ampel in Höhe des Dorfplatzes in Wiesens für erforderlich. Aufgrund der vielen Schülerinnen und Schuler, welche an der dortigen Bushaltestelle einsteigen, ist aus Gründen der Verkehrssicherheit eine Ampel zur Querung der Straße erforderlich,

Die Mitglieder des Ortsrates teilen mit, dass sie eine Umsetzung für schwierig halten. Gleichwohl soll die Verwaltung eine Umsetzung prüfen.

### **TOP 13.2 Beleuchtung Bushaltestelle gegenüber der Gaststätte "Zum Sandkrug"**

Ein Einwohner regt an, dass an der Bushaltestelle gegenüber der Gaststätte „Zum Sandkrug“ eine Beleuchtung aufgestellt wird. Diese könnte z.B. mit einer Solaranlage betrieben werden.

Seitens der Mitglieder des Ortsrates wird um eine Prüfung durch die Verwaltung gebeten.

### **TOP 13.3 Veranstaltungen Ortsfeuerwehr Wiesens**

Ein Einwohner teilt mit, dass am 12. Dezember 2025 eine Jubiläumsfeier durch die Ortsfeuerwehr Wiesens durchgeführt werden soll. Als Gründe nennt er die das 5-jährige Bestehen der Kinderfeuerwehrabteilung sowie das 25-jährige Bestehen der Jugendfeuerabteilung bei der Ortsfeuerwehr.

**TOP 14    Schließung der Sitzung**

Der Ortsbürgermeister bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung des Ortsrates um 21:05 Uhr.

Wulff  
Ortsbürgermeister

Friedrichs  
Protokollführer