

Protokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für
Haushalt, Finanzen und Beteiligungen

Sitzungstermin: Mittwoch, den 05.11.2025

Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr

Sitzungsende: 18:03 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Bodo Bargmann

stv. Vorsitzender

Herr Bastian Wehmeyer

Ordentliche Mitglieder

Herr Harald Bathmann

Frau Erika Biermann

Frau Waltraud de Wall

Vertretung für Herrn Menko Bakker

Herr Philipp Frieden

Vertretung für Frau Antje Harms

Herr Arnold Gossel

Frau Monika Gronewold

Frau Almut Kahmann

Herr Frank Kubusch

Vertretung für Frau Gila Altmann

Frau Dore Löschen

Herr Volker Rudolph

Frau Hilde Ubben

Beratende Mitglieder

Herr Hendrik Siebolds

Frau Heidrun Weber

von der Verwaltung

Herr Heiko Denekas

Frau Manuela Ideus

Protokollführung

Frau Katja Lorenz

Entschuldigt fehlen:

Ordentliche Mitglieder

Frau Gila Altmann
Herr Menko Bakker
Frau Antje Harms

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Bargmann eröffnet die Sitzung um 17.30 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung der Protokolle (öffentlicher Teil) vom 16.09.2025 und 01.10.2025

Der öffentliche und nicht öffentliche Teil des Protokolls vom 16.09.2025 werden mit 4 Enthaltungen genehmigt.

Der öffentliche Teil des Protokolls vom 01.10.2025 wird ebenfalls mit 4 Enthaltungen genehmigt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Herr Bargmann teilt mit, dass TOP 17 (Unternehmensvorstellungen) in der heutigen Sitzung von der Tagesordnung genommen werde.

Mit diesem Hinweis wird die geänderte Tagessordnung einstimmig festgestellt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen geäußert.

TOP 6 Kenntnisgaben der Verwaltung

Es sind keine Kenntnisgaben der Verwaltung vorhanden.

**TOP 7 Finanzbericht 30.09.2025
Vorlage: 25/224**

Herr Denekas stellt die wesentlichen ergebnisbeeinflussenden Entwicklungen des Finanzberichtes vor. Die Informationsvorlage war zum Zeitpunkt der Sitzung leider noch nicht freigeschaltet.

Die Informationsvorlage wird vom Ausschuss zur Kenntnis genommen.

TOP 8 Überlassung von Grundstücken an die ISA GmbH & Co. KG im Wege der Erbpacht
Vorlage: 25/193

Empfehlungsbeschluss:

Die Stadt Aurich überlässt der ISA GmbH & Co. KG, die in der beiliegenden Liste genannten Grundstücke für die Dauer von 90 Jahren im Wege der Erbpacht. Der Erbbauzins bemisst sich nach 33% des aktuellen Bodenrichtwertes und beträgt jährlich 1%.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen und drei Nein-Stimmen

TOP 9 Veräußerung des städtischen Grundbesitzes Am Abelitzkanal-Süd
Vorlage: 25/183

Frau Ubben erkundigt sich, ob die Änderungen, die im Ortsrat Tannenhausen zum Grundstücksverkauf verfasst wurden, vertraglich festgehalten werden.

Frau Lorenz bestätigt das.

Herr Siebolds erfragt, ob die Überwegungsrechte ebenfalls vertraglich festgehalten werden.

Frau Lorenz bestätigt dieses ebenfalls.

Frau Weber erkundigt sich nach den Haftungserhältnissen, falls beim Überqueren des Grundstückes unvorhergesehen ein Unfall passieren sollte.

Frau Lorenz erläutert, dass eine Nutzung des Überwegungsrechts auf eigene Gefahr durch entsprechende Beschilderung geregelt werden könne.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert die Grundstücksfläche zur Größe von insgesamt 14.189 qm des in den anliegenden Lageplänen (Anlage 1; öffentlich) gelb markiert dargestellten Flurstückes 62/3 der Flur 5 der Gemarkung Georgsfeld, Am Abelitzkanal-Süd.
2. Käufer/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 1,00 € pro qm, somit insgesamt 14.189,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Ergänzung zum Empfehlungsbeschluss:

In den Kaufvertrag soll ein Wegerecht aufgenommen werden, sodass die Bürgerinnen und Bürger die Fläche weiter nutzen können.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen und drei Nein-Stimmen

TOP 10 Erwerb einer Grundstücksfläche Kernstadt Aurich, Baugebiet "In der Diere"
Vorlage: 25/203

Frau Ubben mokiert, dass die Stadt Aurich Grundbesitz teuer einkauft und billig verkauft.

Herr Bargmann erklärt, dass es sich hierbei um den Bodenrichtwert des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Aurich handle. Zudem erklärt er, dass die Verwaltung derzeit an einer Richtlinie arbeite, wie mit An- und Verkauf von städtischen Grundbesitz umgegangen werden solle.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich erwirbt das in dem anliegenden Lageplan (Anlage 1; öffentlich) gelb markiert dargestellte Flurstück 138 der Flur 21 der Gemarkung Aurich zur Größe von 130 m².
2. Verkäufer/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 7.800,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen, eine Nein-Stimme und eine Enthaltung

TOP 11 Anfragen an die Verwaltung

Es liegen keine Anfragen an die Verwaltung vor.

TOP 12 Einwohnerfragestunde

Es werden weiterhin keine Fragen geäußert.

TOP 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Bargmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17.44 Uhr.