

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.

25/270

Status:

öffentlich

Erwerb von Grundbesitz, Gemarkung Tannenhausen, Stürenburgshof**Beratungsfolge:**

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Georgsfeld/Tannenhausen		Empfehlung	öffentlich	
2.	Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Beteiligungen		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich erwirbt die in dem anliegenden Lageplan (Anlage 1; öffentlich) rot markiert dargestellten Flurstücke 107/24 und 134/7 der Flur 2 der Gemarkung Tannenhausen zur Größe von 22.779 qm und 17.844 qm.
2. Verkäufer/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 12,00 € pro qm, mithin insgesamt 487.476,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Sachverhalt:

Die Stadt Aurich erwirbt die aus dem anliegenden Lageplan ersichtlichen Flurstücke 107/24 und 134/7 der Flur 2 der Gemarkung Tannenhausen zur Größe von insgesamt 40.623 qm.

Der Grundbesitz ist unbebaut. Es handelt sich um landwirtschaftliche Flächen (Ackerland).

Die Stadt Aurich erwirbt die Grundstücksflächen, um diese zukünftig als Parkflächen für Großveranstaltungen in Tannenhausen zu nutzen. Daher weicht der Kaufpreis von den aktuellen Marktpreisen für landwirtschaftliche Flächen ab.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch den Grunderwerb entstehen Kosten (Kaufpreis) in Höhe von 487.476,00 €.

Für die Mitwirkung der NLG am Zustandekommen des wirksamen Kaufvertrages zahlt die Stadt Aurich eine Vergütung in Höhe von 6,0 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Ferner sind die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 4.800,00 € und eventuell anfallende Grunderwerbsteuer in Höhe von ca. 24.400,00 € von der Stadt Aurich zu tragen.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend die Auswirkung, dass das vorhandene Freizeitangebot gefördert wird.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

Anlagen:

1. Lagepläne mit der Darstellung der Ankaufsflächen - öffentlich -,
2. Daten der/des Verkäufer-in/s - nicht öffentlich -.

gez. Feddermann