



LEGENDE

- Siedlung und Flächennutzung - harte Tabuzonen**
- Wohnbaufläche (gemäß FNP, bereits in Bebauungsplan überführt bzw. realisiert)
 - Gemischte Baufläche (gemäß FNP, bereits in Bebauungsplan überführt bzw. realisiert)
 - Gewerbliche Baufläche (gemäß FNP, bereits in Bebauungsplan überführt bzw. realisiert)
 - Sonderbaufläche / Sondergebiet (gemäß FNP, bereits in Bebauungsplan überführt bzw. realisiert)
 - Fläche für den Gemeinbedarf (gemäß FNP, bereits in Bebauungsplan überführt bzw. realisiert)
 - Fläche für Ver-, Entsorgung (gemäß FNP, bereits in Bebauungsplan überführt bzw. realisiert)
 - Grünfläche (gemäß FNP, bereits in Bebauungsplan überführt bzw. realisiert)
 - Wohnnutzung im Außenbereich gemäß ALKIS
 - Innenbereichssatzung (Landkreis Aurich)
 - Außenbereichssatzung und Siedlungssplitter (Lk. Aurich, Stadt Aurich)
 - Trinkwasserschutzgebiet: Schutzzone I, II (NLWKN*)
 - Trinkwasserschutzgebiet: Waldflächen in Zone IIIA und IIIB (NLWKN*)
- * NLWKN - Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz

Hinweis: Im Rahmen einer vertiefenden Einzelfallbetrachtung können sich für einzelne Flächen weitere tatsächliche oder rechtliche Belange ergeben, die einem Sandabbau zwingend entgegenstehen, jedoch in der Betrachtung des gesamten Stadtgebietes auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung nicht erkennbar sind. Hierzu wird auf die weitergehenden textlichen Erläuterungen verwiesen.

- Nachrichtliche Informationen**
- Stadtgrenze
 - klassifizierte Straße (Bundes-, Landes- und Kreisstraßen)
 - Bahnanlage

Stadt Aurich

Standortkonzept Sandabbau

Karte 1 a: harte Tabuzonen – Siedlung und Flächennutzung

Mai 2018 1:30.000 (im Original DIN A1)

Eschenweg 1	Telefon 0441/97174-0	
26121 Oldenburg	Telefax 0441/97174-73	NWP Planungsgesellschaft mbH
Postfach 3867	E-Mail info@nwp-ol.de	Gesellschaft für räumliche
26028 Oldenburg	Internet www.nwp-ol.de	Planung und Forschung