

**Präambel**  
Auf Grund des § 1 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Stadt Aurich diese 55. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und den zugehörigen erläuternden Darstellungen, beschlossen.

Aurich, den ..... Bürgermeister

**Verfahrensvermerke**  
Planunterlage  
Kartengrundlage: Lageschnittkarte Maßstab 1 : 5.000  
© GeoBasis-DE/LGLN 2025, CC-BY 4.0  
LGLN  
Landesamt für Geoformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Planverfahren  
Die 55. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH, Osterweg 1, 26121 Osterburg.  
Überlegung, den ..... (Unterschrift)

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Rat/VA der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am ..... die Aufhebung der 55. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsbekannt gemacht worden.  
Aurich, den ..... Bürgermeister

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
Der Rat/VA der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden am ..... ortsbekannt gemacht.  
Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ist der Entwurf der 55. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung, die wesentlichen, sowie vollständig umweltspezifischen, städtebaulichen und die Bekanntmachung im Zeitraum von ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und durch leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (hier: öffentliche Auslegung) zur Verfügung gestellt worden.  
Aurich, den ..... Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt Aurich hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 55. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.  
Aurich, den ..... Bürgermeister

**Ausfertigung**  
Die 55. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Aurich wird hiermit ausfertigt. Die Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Willen des Rates der Stadt Aurich im Zeitpunkt der Beschlussfassung überein.  
Aurich, den ..... Bürgermeister

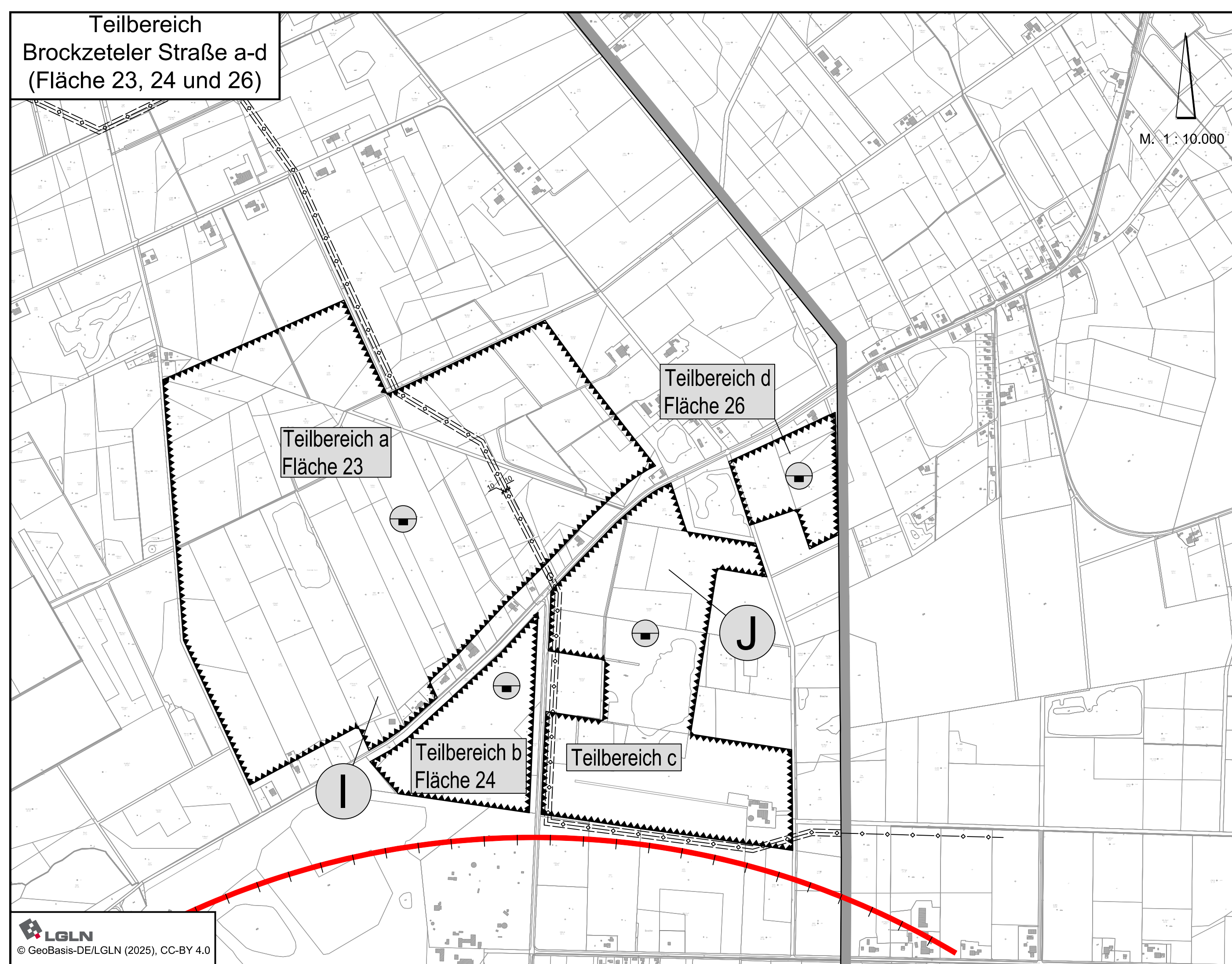
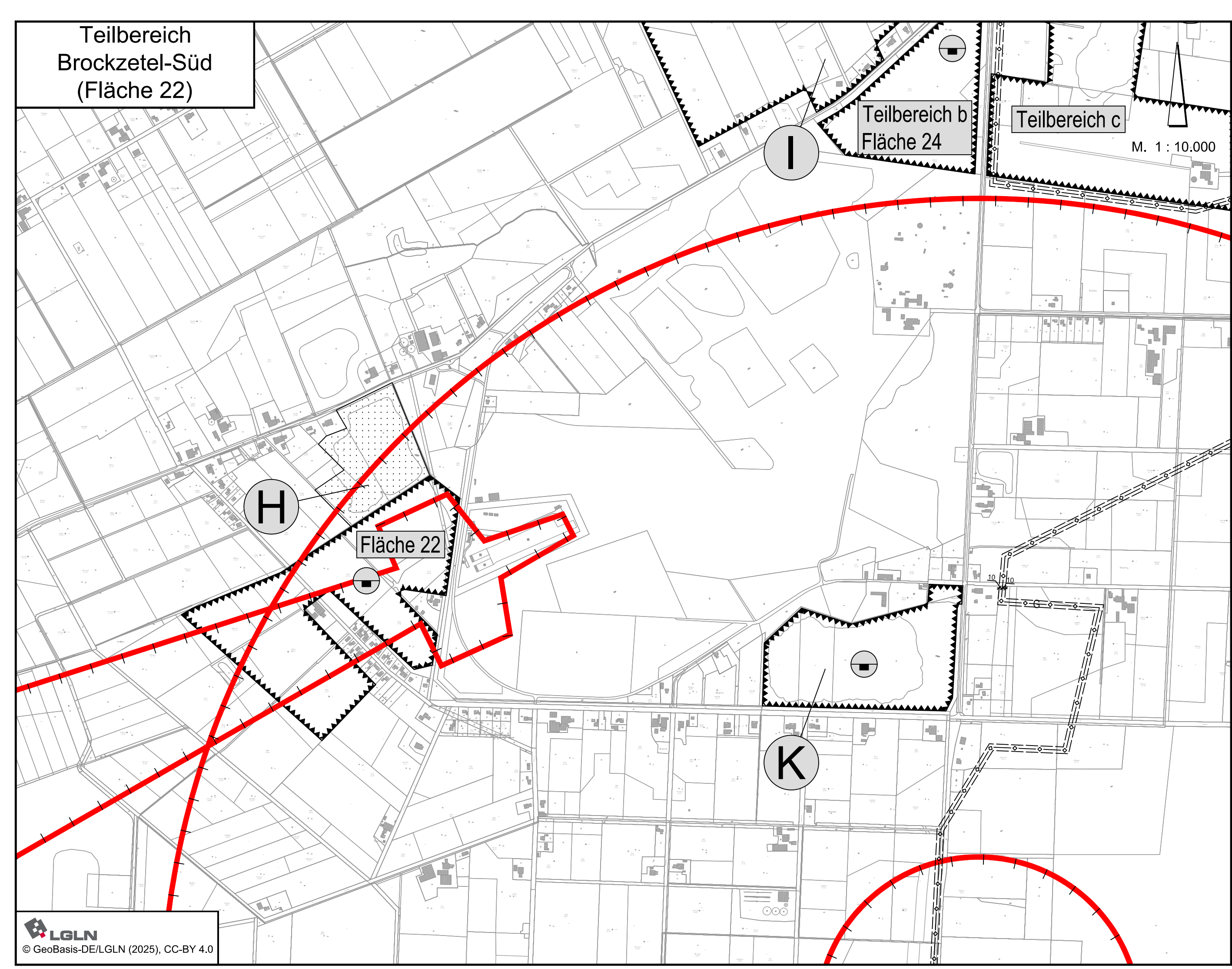
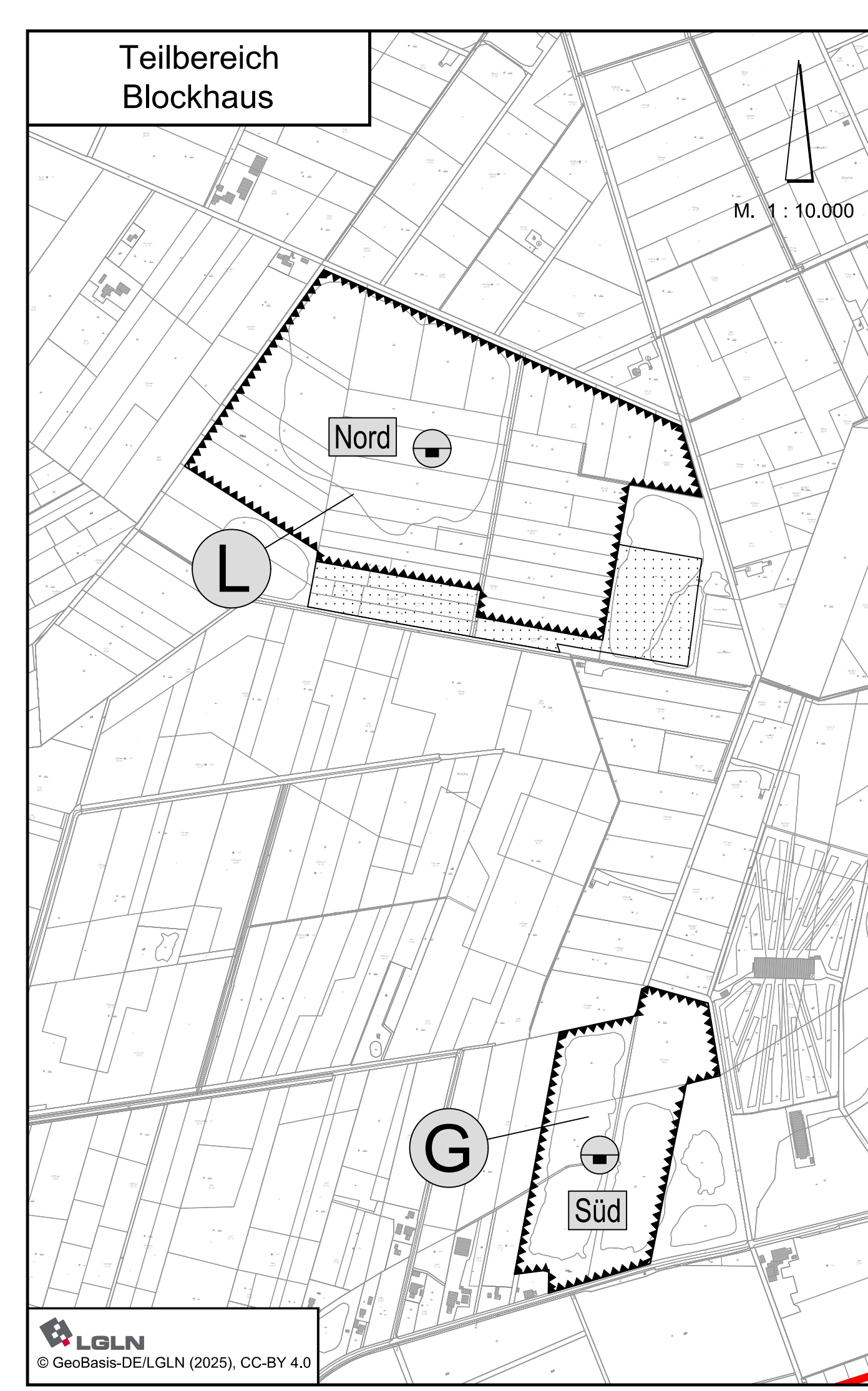
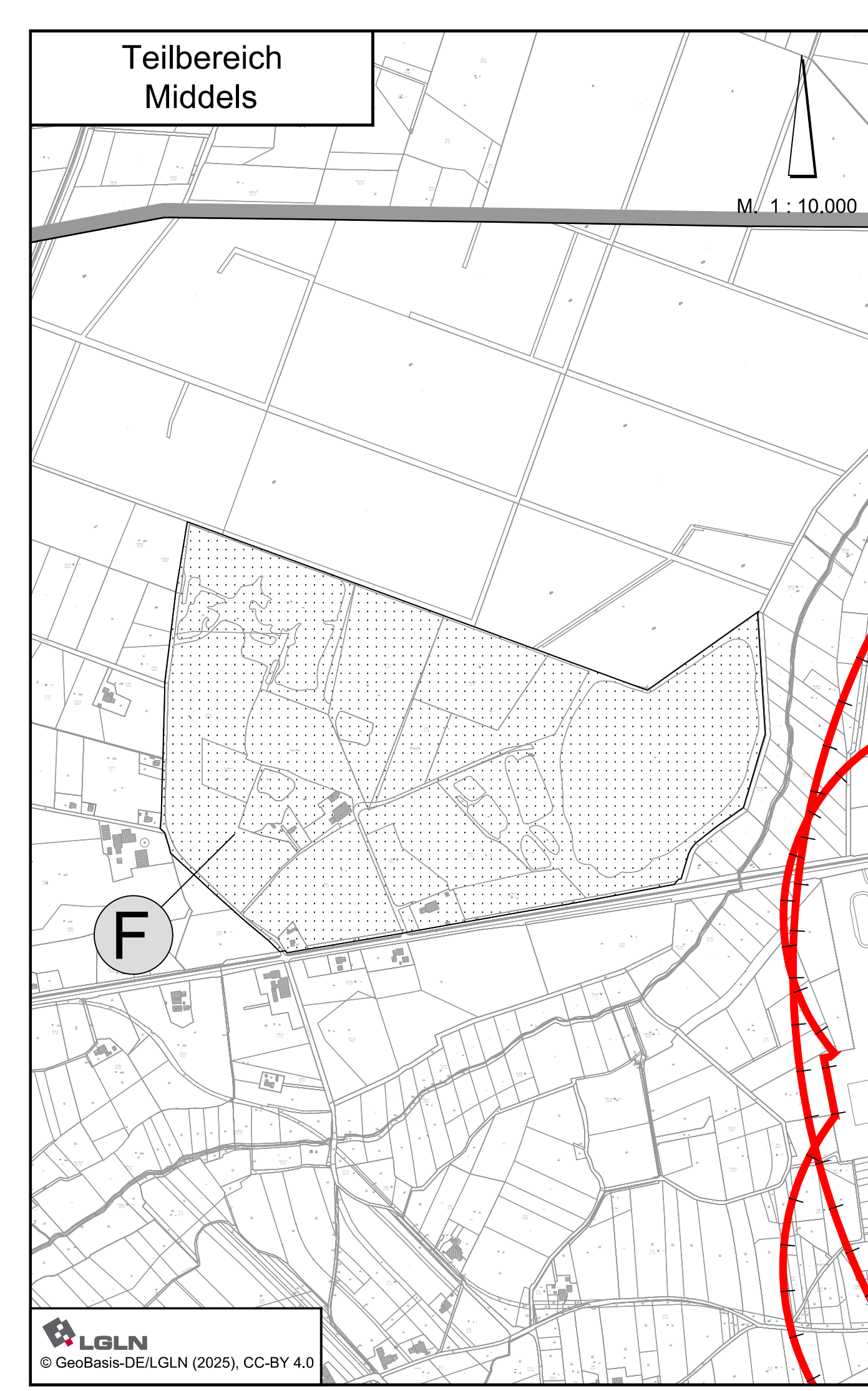
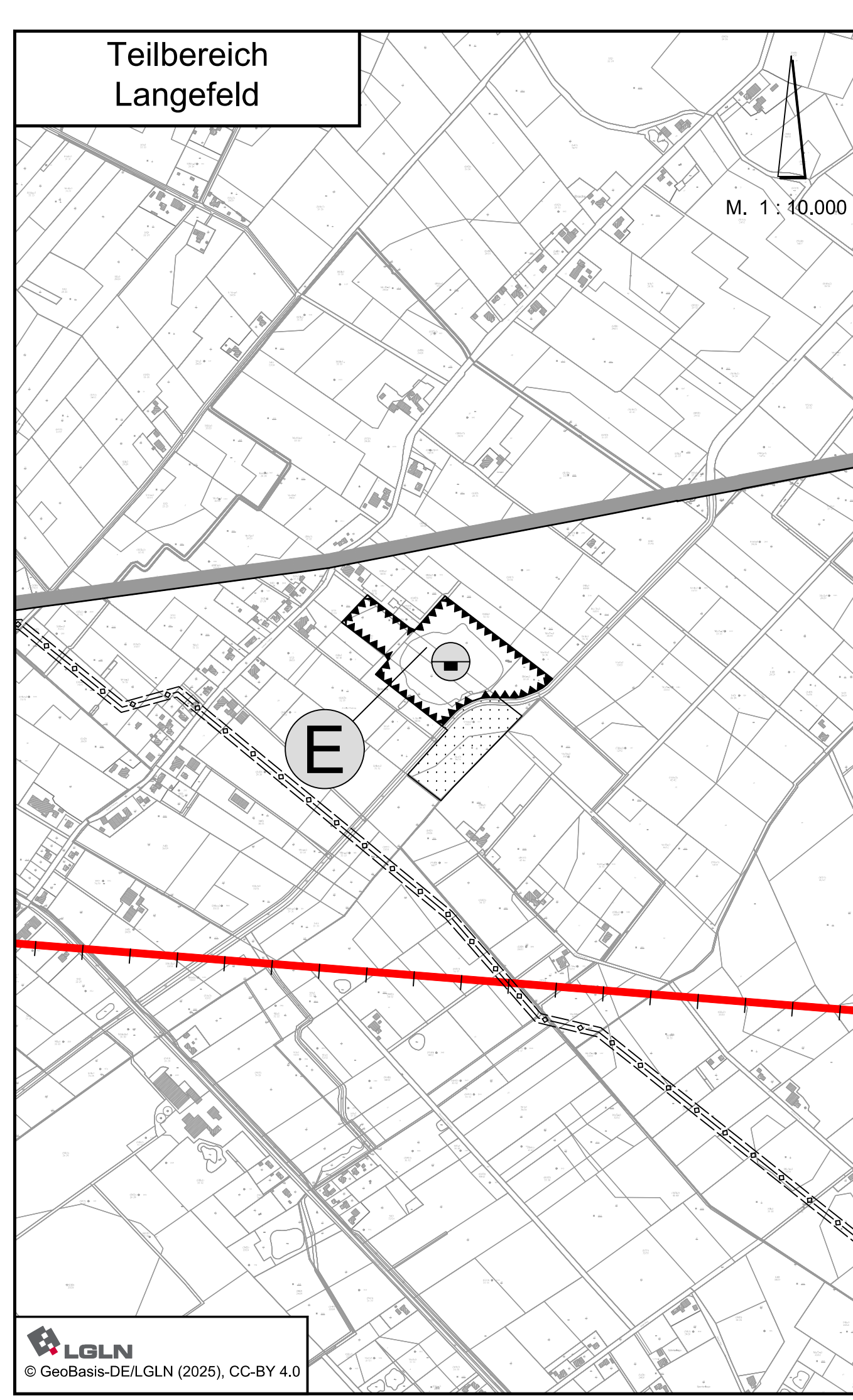
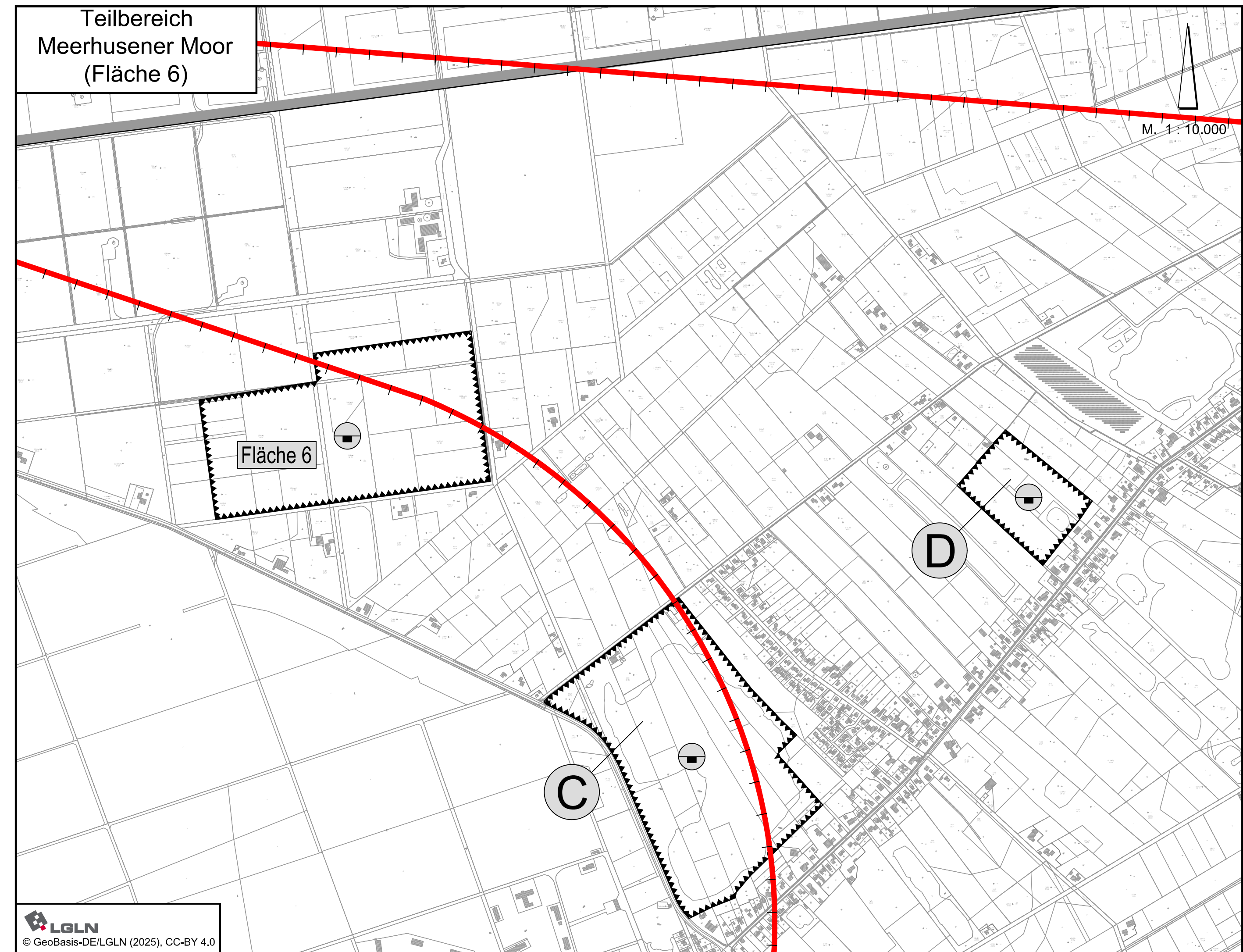
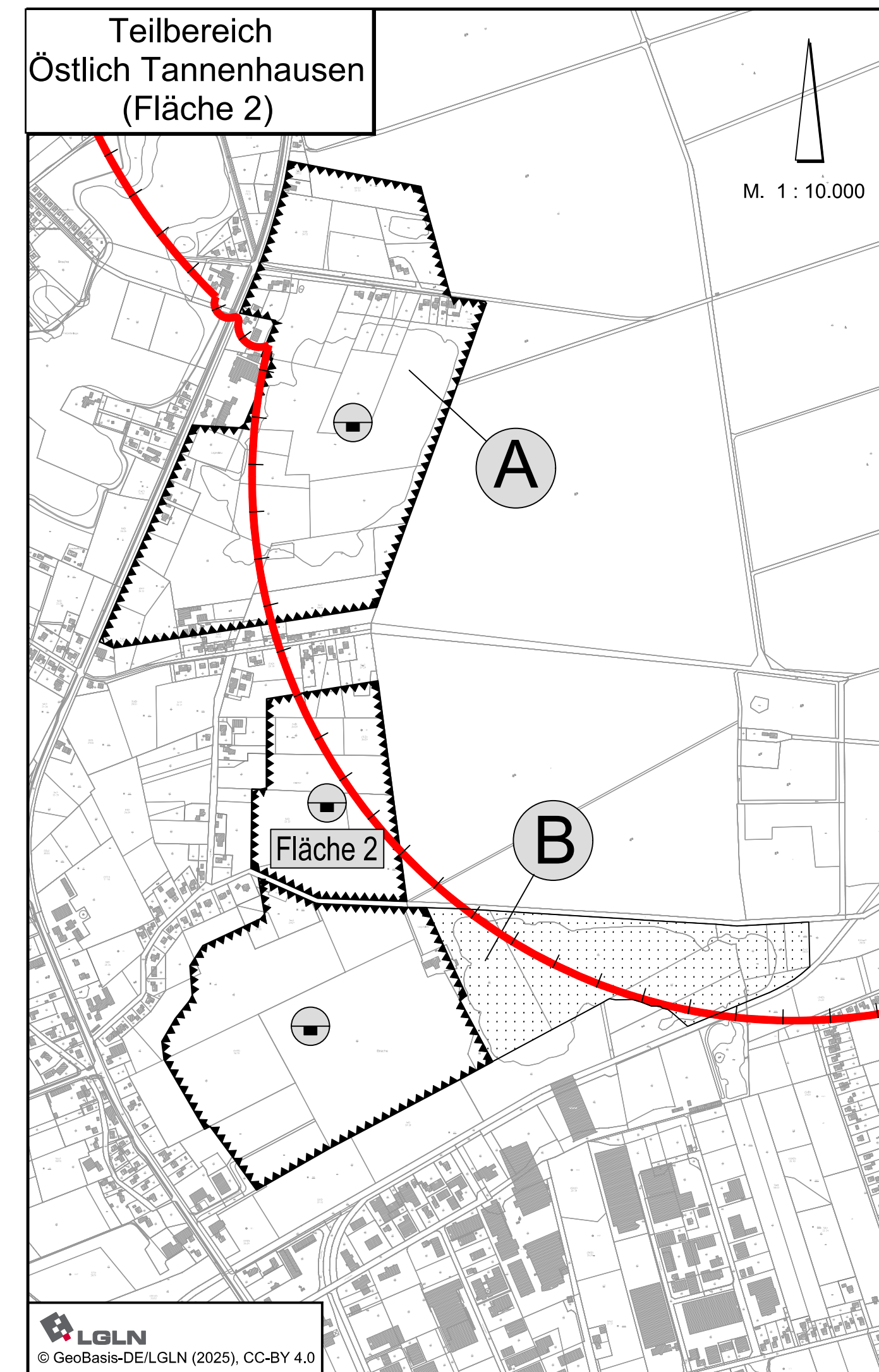
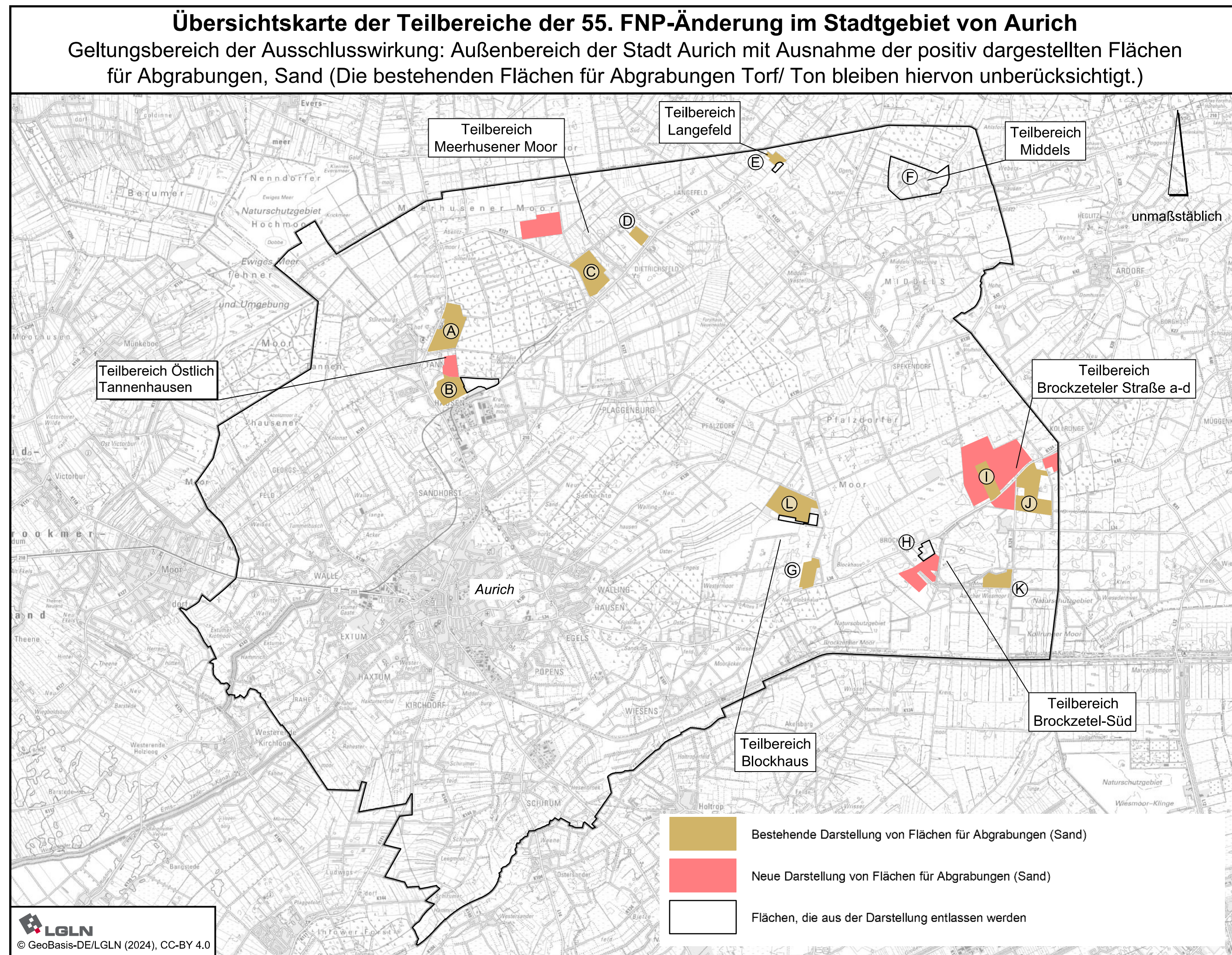
**Genehmigung**  
Die 55. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfertigung (Az. ....) vom heutigen Tage mit Maßgebender Aufgabengruppe Aurich der durch ..... sachlich gemachten Teile gemäß § 6 (1) BauGB genehmigt.  
Aurich, den ..... Landrئيس Aurich  
Der Landrat  
Im Auftrage:

**Betriebsbeschluss**  
Der Rat der Stadt Aurich ist in der Genehmigungsverfahren (Az. s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Anmerkungen in seiner Sitzung am ..... begutachtet.  
Der Betriebsbeschluss ist gemäß § 4 Abs. 3, Satz 4 BauGB im Internet veröffentlicht worden.  
Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet wurden am ..... ortsbekannt gemacht.  
Die 55. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung wurden wegen der Maßgaben/Auflagen gemäß § 4 Abs. 3, Satz 11, Nr. 1, § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... im Internet veröffentlicht.  
Aurich, den ..... Bürgermeister

**Bekanntmachung**  
Die Entlassung der Genehmigung der 55. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Internet bekannt gemacht worden.  
Die 55. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.  
Aurich, den ..... Bürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**  
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 55. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 55. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.  
Aurich, den ..... Bürgermeister

**Rechtsgrundlagen für diesen Bauleitplan sind:**  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3795), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)  
Planzeichenerverordnung 1990 (PlanZVE) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1902)



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, hier: Sand
- Bestehende Darstellungen aus dem bisherigen Flächennutzungsplan
- Flächen für Abgrabungen, Ton und Torfabbau bleiben hiervon unberührt

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Stadtgebiets

Nachrichtliche Übernahme

- unterirdische Leitung, hier: GAS (Schutzstreifen 10,0 m beidseitig)
- Bauschutzbereiche

**Stadt Aurich**

**55. Flächennutzungsplanänderung "Sandabbau"**

Übersichtskarte M. 1 : 150.000

Februar 2026 **BESCHLUSSFASSUNG** M. 1 : 10.000

NWP Planungsgesellschaft mbH  
 Osterweg 1 | 26121 Osterburg | Telefon 0441 97174-0  
 E-Mail: info@nwp.de  
 www.nwp.de