

**Protokoll**  
**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Orsrates**  
**Egels/Wallinghausen**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 05.02.2026

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:25 Uhr

**Ort:** Hotel "Waldquelle" (großer Saal), Egelser Straße 161,  
26605 Aurich

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Bodo Bargmann

**stv. Ortsbürgermeister**

Herr Michael Kromminga

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Harald Bathmann

Herr Thomas Janßen

**Beratende Mitglieder**

Herr Reinhard Warmulla

**von der Verwaltung**

Frau Ingrid Friedrichs

Protokollführerin

**Gäste**

Herr Markus Czeromin

Herr Thorsten Schmitz

Herr Sven Bünting

**Entschuldigt fehlen:**

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Menko Bakker  
Herr Reinhold Mohr  
Herr Elmar Reiter

**Beratende Mitglieder**

Frau Gila Altmann  
Frau Erika Biermann  
Frau Saskia Buschmann

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ortsbürgermeister begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr.

**TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**TOP 3 Genehmigung der Protokolle vom 21.08.2025, 09.10.2025 und 23.10.2025**

Das Protokoll vom 21.08.2025 wird einstimmig bei einer Enthaltung wegen Nichtteilnahme genehmigt. Das Protokoll der Straßen- und Wegebereisung des Orsrates Egels/Wallinghausen vom 09.10.2025 wird um die inhaltlich fehlende Maßnahme, dass die Durchlässe in der Straße Kaperei in Höhe des Hausgrundstücks Nr. 9 durchzuspülen sind, ergänzt. Im Anschluss wird das Protokoll einstimmig genehmigt.

Das Protokoll vom 23.10.2025 wird einstimmig bei 2 Enthaltungen wegen Nichtteilnahme genehmigt.

**TOP 4 Feststellung der Tagesordnung**

Der Ortsbürgermeister erläutert den Anwesenden kurz den Grund der eingebrachten Nachtragstagesordnung zur heutigen Sitzung. Danach wird die Tagesordnung festgestellt.

**TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

**TOP 6 Kenntnisgaben**

Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass das Auslegen der Fahrbahnschwellen (Rampen), die zur Geschwindigkeitsreduzierung im Schafdrift beitragen sollen, nach Verabschiedung des Haushaltes erledigt wird.

Bezugnehmend auf die Ausleuchtung bzw. Wegebeleuchtung im Dickfehler Weg/Böhnerweg weist Herr Bargmann auf die Kostenermittlung hin.

Hierzu teilt er mit, dass die Anschaffungskosten für eine Straßenlaterne ca. 10.160,00 € und bei der Anschaffung von zwei Laternen insgesamt ca. 28.150,00 € betragen

In diesem Zusammenhang weist der Ortsbürgermeister darauf hin, dass hierfür keine Mittel im Haushaltsplan zur Verfügung stehen. Für die Umsetzung der Maßnahme wären die erforderlichen Mittel über den Nachtragshaushalt einzubringen.

Des Weiteren teilt Herr Bargmann mit, dass die Beleuchtung an der Egelser Straße in der ersten Jahreshälfte installiert werden soll.

Bezugnehmend auf die Geschwindigkeitsmessung im Dickfehler Weg informiert Herr Bargmann die Anwesenden darüber, dass die gemessene Geschwindigkeit bei 85 % der Autofahrer nicht mehr als 33 km/h betrug.

Der Ortsbürgermeister bittet darum, das Gesamtergebnis der Verkehrsmessung dem Protokoll beizufügen.

**TOP 7     Erweiterung Molkerei Rücker**  
**Vorlage: 26/006**

Der Ortsbürgermeister stellt die Mitarbeiter des Planungsamtes der Stadt Aurich sowie die Vertreter der Molkerei Rücker vor, die zur heutigen Ortsratssitzung zwecks einer näheren Darstellung der Beschlussvorlage 26/006 eingeladen wurden.

Durch den stellvertretenden Fachdienstleiter des Planungsamtes, Herr Jens Kuhlmann, erfolgt eine kurze Einleitung zum Aufstellungsbeschluss der 85. Änderung des Flächennutzungsplanes „Erweiterung Molkerei Rücker.“

Im Anschluss gibt der Geschäftsführer der Molkerei Rücker, Herr Markus Czeromin, einen Einblick in die Geschichte des langjährigen Familienunternehmens und erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation die konkretisierte Erweiterung der Produktionsstätte.

Am Ende der Präsentation weist Herr Markus Czeromin darauf hin, dass er gerne für weitere Fragen der Einwohner zur Verfügung steht.

Der Ortsbürgermeister bedankt sich bei dem Geschäftsführer Herrn Markus Czeromin für die ausführliche Darstellung.

Zur Beantwortung von Einwohnerfragen und Bürgerbeteiligung erfolgt um 19.32 Uhr eine Sitzungsunterbrechung.

Ein Anwohner erkundigt sich bei der Verwaltung, inwieweit eine Bebauung für die im westlichen Bereich liegende Grünfläche möglich ist. Dies wird durch den stellvertretenden Fachdienstleiter des Planungsamtes, Herr Kuhlmann, verneint.

Weitere Fragen von Einwohnern werden nicht gestellt.

Es erfolgt die Wiedereröffnung der Sitzung um 19.35 Uhr und nach kurzem Austausch unter den Mitgliedern des Orsrates lässt der Ortsbürgermeister über die Beschlussvorlage 26/006 abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

1. die Aufstellung der 85. Änderung des Flächennutzungsplanes „Erweiterung Molkerei Rücker“,
2. die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. VE 14 „Erweiterung Molkerei Rücker“ gem. § 2 Abs. 1 i. V. m. § 12 BauGB,
3. die Einleitung des Verfahrens zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 111 „Molkerei“ im überlagerten Bereich sowie die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 154 „Erweiterung Zentralmolkerei Aurich“ und

4. der Abschluss der erforderlichen städtebaulichen Verträge gemäß § 11 BauGB werden beschlossen.

Die Anlagen zu dieser Vorlage sind Bestandteil der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 8     Veräußerung Grundstücksfläche Gemarkung Egels, Im Hook**  
**Vorlage: 25/278**

Nach einer kurzen Erläuterung hinsichtlich der Beschlussvorlage 25/278, stimmt der Ortsrat einstimmig über die Veräußerung der Grundstücksfläche Gemarkung Egels, im Hook ab.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert das in dem anliegenden Lageplan (Anlage 1; öffentlich) rot markiert dargestellte neu vermessene Flurstück 103/5 der Flur 5 der Gemarkung Egels zur Größe von 128 m<sup>2</sup>.
2. Käufer/-in: siehe Angaben in Anlage 3 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt insgesamt 19.200,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 9     Sachstand Sportplätze Grundschule/Böhnerweg**

Der Ortsbürgermeister lässt Frau Dr. Edith Ulferts zu diesem Tagesordnungspunkt entschuldigen und gibt ein paar Informationen der Verwaltung bekannt.

Hierzu teilt er mit, dass die Erneuerung der Zaunanlage am Sportplatz der GS Wallinghausen durch eine Umwidmung von Haushaltsmittel möglich gemacht wird.

Weitere Details zu den Planungen sollen in naher Zukunft über einen Sachstandsbericht der Verwaltung eingebracht werden.

Der Ortsbürgermeister bittet die erste Vorsitzende des SV Wallinghausen, Frau Lina Bünting um das Wort.

Nach der persönlichen Vorstellung berichtet Frau Büntig über den desolaten Zustand des Sportrasens Böhnerweg, der nicht mehr sanierungsfähig sei.

Weiterhin teilt sie mit, dass das Fußballtraining im vorigen Jahr aufgrund der Rasenproblematik lediglich 8 Wochen stattfinden konnte.

Es sei daher dringendst Handlungsbedarf erforderlich, erklärt Frau Bünting. Zum Abschluss äußert Frau Bünting den Wunsch nach einer größeren Anerkennung und Wertschätzung gegenüber der ehrenamtlichen Tätigkeit.

Der dritte Vorsitzende, Herr Sven Bünting, fügt ergänzend hinzu, dass das Hauptaugenmerkmal des Vereins im Bereich der Jugendarbeit liegt.

Herr Bathmann signalisiert die volle Unterstützung des Orsrates. Zudem weist er auf die baulichen Mängel bei der Herrichtung des Rasenplatzes und den fehlenden Bebauungsplan hin, weshalb eine größere Maßnahme notwendig ist.

Herr Janssen deutet in dieser Angelegenheit auf das langjährige Verfahren hin, welches für die Verkehrsproblematik im Böhnerweg gleichermaßen gilt.

Aufgrund der vorhandenen Dunkelheit und der sich daraus resultierenden Gefahr, spricht Herr Janssen sich für eine Straßenbeleuchtung aus. Zugleich setzt er einen starken Appell an den Ortsrat, die erforderlichen Maßnahmen am Böhnerweg zu unterstützen.

Der Ortsrat beschließt einstimmig die Verwaltung dahingehend zu beauftragen, einen Bebauungsplan für den Bereich Böhnerweg zu erstellen, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen.

Überdies beschließt der Ortsrat einstimmig, dass der Knotenpunkt Dickfehlerweg/Eckfehlerweg bis zum Böhnerweg mit einer ausreichenden effizienten Beleuchtung ausgestattet wird.

Bezugnehmend auf den Bau der neuen Mensa an der Grundschule Wallinghausen wird vom Ortsrat einstimmig beschlossen, dass der Sportplatz während der Bauphase nicht in Mitleidenschaft geraten darf und zur Absicherung für eine Zwischenlösung zu sorgen ist. Zudem ist das Projekt in enger Abstimmung mit dem Verein „SV Wallinghausen“ kooperativ durchzuführen.

#### **TOP 10 Berichte, Wünsche, Anregungen**

Ein Mitglied des Orsrates berichtet von Spurrillen im Husteder Weg (Gemarkung Egels), die eine Beeinträchtigung der Verkehrssicherheit darstellen.

Zur Überprüfung der Straße wird der Straßenkontrolleur des städtischen Betriebshofes informiert.

In diesem Zusammenhang weist der Ortsbürgermeister auf die geplante Straßen- und Wegebereisung Anfang März hin, da durch das Frostwetter von weiteren Straßenschäden ausgegangen werden muss.

#### **TOP 11 Anfragen an die Verwaltung**

Es liegen keine Anfragen an die Verwaltung vor.

#### **TOP 12 Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner erkundigt sich danach, inwieweit es bei den Verkehrsmessungen zwischen Autofahrern und Radfahrern einen Unterschied gibt.

Hierzu teilt Herr Bargmann mit, dass die Fahrzeuge durch Induktionsschleifen im Boden, Radargeräte oder Laserscanner erfasst werden und die Erfassung des Radverkehrs durch Zählstellen oder Radarsensoren erfolgt.

**TOP 13    Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.18 Uhr.