

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
16/174

Status:

öffentlich

3. Änderung Vorhaben- und Erschließungsplan Bürgerwindpark Königsmoor in Spekendorf - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Langefeld/Middels/Spekendorf		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bauausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten der Planung, der Erschließung und der Kompensation werden vom Vorhabenträger getragen. Dazu wurde ein Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger abgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Die Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung zum Vorentwurf und zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur 3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 06 Bürgerwindpark Königsmoor eingegangenen Stellungnahmen wird beschlossen.

Die 3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 06 Bürgerwindpark Königsmoor als Satzung mit der dazugehörigen Begründung und den dazu gehörigen örtlichen Bauvorschriften zur Gestaltung werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Sachverhalt:

Die Betreibergesellschaft des Bürgerwindparks Königsmoor möchte ersatzweise für die 2015 abgebrannte Windenergieanlage (WEA) E66 mit 1,5 MW Nennleistung nunmehr eine E82 mit 2,3 MW Nennleistung (Nr. 08 im anliegenden Lageplan) aufstellen. Die Wiedererrichtung der

alten WEA ist wegen der erhöhten statischen Anforderungen und wegen des technischen Fortschrittes bei der Anlagenkonstruktion nicht mehr möglich. Das Gebiet ist bereits Bestandteil des im Flächennutzungsplan dargestellten Sondergebietes Nr. 25 „Windpark in Brockzetel, Spekendorf und Pfalzdorf“.

Zur dritten Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 06 (3. Änderung VE-Plan 06) hat die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit vom 09. bis zum 23.05.2016 stattgefunden. Die eingegangenen Anregungen der Behörden wurden bei der Entwurfsbearbeitung in die Planunterlagen eingearbeitet. Stellungnahmen der Öffentlichkeit sind nicht eingegangen.

Die öffentliche Auslegung der 3. Änderung VE-Plan 06 wurde am 22.8.2016 vom Verwaltungsausschuss beschlossen (siehe Vorlage 16/114). Sie hat vom 12.09. bis zum 12.10.2016 stattgefunden. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden haben nicht zu Änderungen der zeichnerischen und textlichen Festsetzungen geführt. Die Begründung und der Umweltbericht wurden bzgl. des Grundwasserschutzes beim Umgang mit wassergefährdenden Stoffen und des Artenschutzes für Vögel und Fledermäuse ergänzt. Stellungnahmen der Öffentlichkeit sind auch dabei nicht eingegangen.

Die zum VE-Plan 06 nach § 84 der Niedersächsischen Bauordnung erlassenen örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung zum Schutz des Landschaftsbildes können gleichlautend wie für alle weiteren Windenergieanlagen im Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 06 unverändert bestehen bleiben.

Es wurde der Hinweis auf die Lage im Wasserschutzgebiet Zone IIIB des Wasserwerkes Aurich-Egels und auf die Einhaltung der dazu bestehenden Schutzverordnung in der Planunterlagen ergänzt.

Es handelt sich um ein Projekt entsprechend Ziffer 1.6.1 der Anlage 1 zum Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung mit 20 oder mehr Windenergieanlagen. Die 3. Änderung des VE-Planes wurde daher anhand einer Umweltverträglichkeits-Vorprüfung von der Stadt in Abstimmung mit dem Landkreis Aurich überprüft. Demnach entstehen keine zusätzlichen erheblichen nachteiligen Auswirkungen auf die Umwelt, und ein Erfordernis zur detaillierten Prüfung der Umweltverträglichkeit besteht nicht. Bzgl. Lärm wurden keine erheblichen zusätzlichen Auswirkungen festgestellt und bzgl. Schattenwurf werden wie bisher auch weiterhin Abschaltzeiten zur Einhaltung der bestehenden Grenzwerte festgelegt.

Anlagen:

Die mit X markierten Anlagen sind nur als Dateien im Ratsinformationssystem hinterlegt.

- 00 Geltungsbereich Vorhaben-u. Erschließungsplan Nr. 06 und 3. Änderung
- 01 Abwägung Behörden-Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung
- 02 Abwägung Behörden-Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung
- 03 VE-Plan Ansichten geplante Windenergieanlage Nr. 08
- 04 Planzeichnung 3. Änderung vorhabenbezogener Bebauungsplan VE06
- 05 Textliche Festsetzungen
- 06 Örtliche Bauvorschriften zur Gestaltung
- 07 Hinweise
- 08 Begründung zur 3. Änderung X
- 09 Umweltbericht mit Artenschutzprüfung und Eingriffsregelung X
- 10 Umweltverträglichkeits-Vorprüfung X
- 11 Lageplan Brutvogelkartierung 2014 X
- 12 Lageplan Brutvogelkartierung 2015 X
- 13 Lageplan Gastvogelkartierung 2013-2014 X
- 14 Lagepläne Horchboxen und Fundpunkte Fledermauskartierung 2012 X

- 15 Schalltechnisches Gutachten X
- 16 Schalltechnische Stellungnahme X
- 17 Rotorschattenwurf-Berechnung X
- 18 Signaturtechnisches Gutachten X

In Vertretung

gez. Kuiper