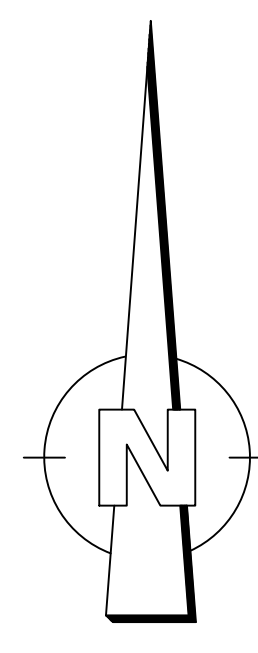


WEA 08
GR max. 320m ²
OK-Nabenhöhe max. 109m
OK-Gesamthöhe max. 150m
Koordinaten (UTM) Ost = 32 407344 Nord = 59 28753

Gemarkung: Spekdorf Flur: 10 Datum des Feldvergleiches: kein Feldvergleich Aktenzeichen: L14-101/2016
 Quelle: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Aurich



Präambel
 Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 Asylverfahrensbeschleunigungsgesetz vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 1722) i. V. m. § 58 (2) Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) i. d. F. vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch § 4 Flächlingsunterkünfte-Erweiterungsgesetz vom 12.11.2015 (Nds. GVBl. S. 311), hat der Rat der Stadt Aurich diese 3. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 06 „Bürgerwindpark Königsmoor“, bestehend aus der Planzeichnung, den Textlichen Festsetzungen als Satzung, beschlossen.

Aurich, _____
 Der Bürgermeister

 Windhorst (Siegel)

Planunterlage
 Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
 Maßstab 1 : 1.000
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
 © 2016



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 21.03.2016). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
 Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

_____, den _____
 (Ort) (Datum)

 (Amtliche Vermessungsstelle)

 (Unterschrift) (Siegel)

Planverfasser
 Der Entwurf der 3. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 06 „Bürgerwindpark Königsmoor“ wurde ausgearbeitet von Dr. Born – Dr. Ermel – Ingenieure – Büro Ostfriesland, Tjückkampstraße 12, 26605 Aurich, Tel. 04941 / 1793-0.
 Aurich, _____
 Unterschrift

Verfahrensvermerke:
Aufstellungsbeschluss
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 29.02.2016 die Aufstellung der 3. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 06 „Bürgerwindpark Königsmoor“ beschlossen.
 Aurich, _____
 Der Bürgermeister

 Windhorst

Öffentliche Auslegung
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 3. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 06 „Bürgerwindpark Königsmoor“ und der Begründung einschließlich des Umweltberichtes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
 Der Entwurf der 3. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 06 „Bürgerwindpark Königsmoor“ und die Begründung einschließlich des Umweltberichtes haben vom _____ bis zum _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
 Aurich, _____
 Der Bürgermeister

 Windhorst

Behördenbeteiligung
 Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom _____ eingeleitet. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden über die Planung unterrichtet und aufgefordert, vom _____ bis zum _____ ihre Stellungnahme abzugeben.
 Aurich, _____
 Der Bürgermeister

 Windhorst

Satzungsbeschluss
 Der Rat der Stadt Aurich hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 3. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 06 „Bürgerwindpark Königsmoor“ als Satzung (§ 10 BauGB) und die Begründung einschließlich des Umweltberichtes in seiner Sitzung am _____ beschlossen.
 Aurich, _____
 Der Bürgermeister

 Windhorst

Inkrafttreten
 Der Satzungsbeschluss der 3. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 06 „Bürgerwindpark Königsmoor“ ist am _____ im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und für die Stadt Emden bekannt gemacht worden. Die 3. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 06 „Bürgerwindpark Königsmoor“ ist damit am _____ rechtskräftig geworden.
 Aurich, _____
 Der Bürgermeister

 Windhorst

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
 Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 3. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 06 „Bürgerwindpark Königsmoor“ ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
 Aurich, _____
 Der Bürgermeister

 Windhorst

Mängel der Abwägung
 Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 3. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 06 „Bürgerwindpark Königsmoor“ sind Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.
 Aurich, _____
 Der Bürgermeister

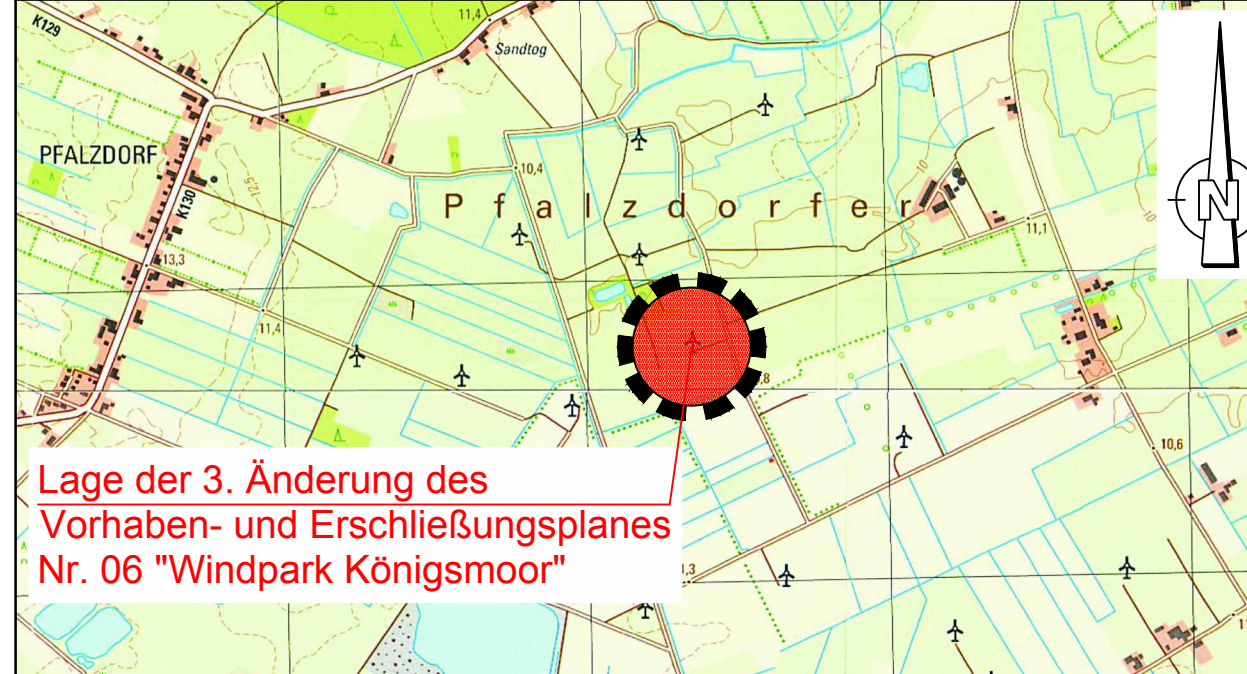
 Windhorst

Beglaubigungsvermerk
 (nur für Zweitausfertigungen)
 Die Übereinstimmung des vorstehenden Bildabzugs mit der Hauptschrift wird bescheinigt. Bei der Hauptschrift handelt es sich um ein Original.
 Aurich, _____
 Der Bürgermeister

 Windhorst

- Planzeichenerklärung :**
- Art der baulichen Nutzung**
- SO WEA** Sondergebiet für die Windenergienutzung
 - Maß der baulichen Nutzung** Zulässige Grundfläche mit Flächenangabe als Höchstmaß
 - GR max. 320 m²** Höhe baulicher Anlagen - Oberkante Nabenhöhe in m über Gelände als Höchstmaß
 - OK-Nabe max. 109 m** Höhe baulicher Anlagen - Oberkante Gesamthöhe in m über Gelände als Höchstmaß
 - OK-Gesamthöhe max. 150 m** Höhe baulicher Anlagen - Oberkante Gesamthöhe in m über Gelände als Höchstmaß
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - innere Baugrenze (A); siehe Textliche Festsetzungen Nr. 2.1
 - äußere Baugrenze (B); siehe Textliche Festsetzungen Nr. 2.2
- Verkehrsflächen**
- private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Anlagenzuegung einschließlich Montageplatz
 - private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Landwirtschaftliche Zuegung
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Umgrenzung von Flächen für die Landwirtschaft
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 06 „Bürgerwindpark Königsmoor“
 - WEA 08 Standort der Windenergieanlage mit Nummer
 - Richtfunktrasse der Telekom

Übersichtskarte Maßstab 1 : 25.000



Index	Änderung	gez./bearb.	Datum

Bürgerwindpark Königsmoor GmbH & Co KG
 Pfalzdorferstraße 58
 26607 Aurich

Projekt
3. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 06 "Bürgerwindpark Königsmoor" (mit örtlichen Bauvorschriften gemäß §84 NBauO)

Darstellung
Vorhaben- und Erschließungsplan

Leistungsphase
Entwurf

	Maßstab	Datum	Name
	1:1000	gez. 15.06.2016	HT
		bearb. 15.06.2016	SPO
		geprüft 15.06.2016	LUE
Datei: siehe linken Planrand Zeichnungs-Nr.: 03330001-11-001		Originalgröße: 950x594	

Dr. Born - Dr. Ermel GmbH
 Büro Ostfriesland
 Tjückkampstraße 12 · 26605 Aurich
 Tel. (04941) 1793-0 · Fax (04941) 1793-66
 ostf@born-ermel.de · www.born-ermel.de