

## **Beschlussvorlage**

Vorlagen Nr.

**16/216**

Status:

öffentlich

### **Bebauungsplan Nr. 323 "westlich Sexter Weg", Ortsteil Middels - Auslegungsbeschluss**

#### **Beratungsfolge:**

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Langefeld/Middels/Spekendorf		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bauausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Über die Übernahme der Planungskosten ist mit dem Vorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag geschlossen worden. Über die Durchführung der Erschließung wird mit dem Vorhabenträger im Rahmen eines Erschließungsvertrages die Finanzierung abgesichert.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 323 „westlich Sexter Weg“ mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung
2. Die Teilaufhebung der Satzung Nr. 34 „Middels-Westerloog“ im überdeckten Teilbereich

werden beschlossen.

Die beiliegenden Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

#### **Sachverhalt:**

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 323 „westlich Sexter Weg“ im Ortsteil Middels werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erschließung von ca. 11 Bauplätzen geschaffen. Das Baugebiet soll die Eigenentwicklung im Ortsteil Middels sicherstellen.

Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt.

Die Erschließung erfolgt durch eine Stichstraße von der Straße „Alter Heerweg“ aus.

Abweichend vom Vorentwurf des Erschließungskonzeptes wurde die Stichstraße in westlicher Richtung verschwenkt. Hierdurch wird auf die Bildung hinterliegender Grundstücke verzichtet.

Die bestehende Satzung nach § 34 BauGB wird im überdeckten Teilbereich aufgehoben.

Da ein ausgearbeiteter Entwurf des Bebauungsplanes vorliegt, kann nunmehr der Auslegungsbeschluss gefasst werden.

**Anlagen:**

- Entwurf des Bebauungsplanes mit textlichen Festsetzungen
- Begründung
- Immissionsgutachten der Landwirtschaftskammer Niedersachsen
- Faunistischer Fachbeitrag Fledermäuse

gez. Windhorst