

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
16/236

Status:

öffentlich

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41/1.

- Abwägungsbeschluss

- Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bauausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Finanzielle Auswirkungen:

Die Planungskosten werden vom Vorhabenträger übernommen.

Beschlussvorschlag:

- Die Abwägungen, der zum Vorentwurf und zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41/1 eingegangenen Stellungnahmen,
- Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.41/1, inklusive der dazugehörigen Begründung, mit Durchführung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 a des Baugesetzbuches,

werden beschlossen.

Sämtliche Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Sachverhalt:

Durch die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41/1. –Julianenburger Straße, wird die planungsrechtliche Voraussetzung für die Errichtung eines Wohngebäudes auf einer hinterliegenden Fläche westlich der Julianenburger Straße geschaffen. Hierfür wird ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 a des Baugesetzbuches durchgeführt.

Ein Vorentwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41/1 –Julianenburger Straße-, wurde in der Zeit vom 05.03.2015 bis zum 02.04.2015 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3(1) und 4(1) BauGB durchgeführt.

Die hierzu eingegangenen Stellungnahmen und die Abwägungen der eingegangenen Stellungnahmen führten zu geringfügigen textlichen Änderungen in der Begründung und den textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, jedoch zu keiner Planänderung. (siehe hierzu Anlage DS/Nr. 15/101).

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41/1 –Julianenburger Straße-, wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.02.2016 bis zum 22.03.2016 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde gem. § 4 Abs. 2 eine Beteiligung der Behörden durchgeführt.

Es sind keine weiteren Stellungnahmen eingegangen, welche zu textlichen Änderungen oder zu einer Planänderung führen.

Anlagen:

Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41/1, inklusive der textlichen Festsetzungen und der Begründung zum Bebauungsplan

Stellungnahmen und Abwägungen der Stellungnahmen zum Vorentwurf und Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41/1

Beschlussvorlage Nr. 15/101 Abwägungs- und Auslegungsbeschluss

Im Auftrage

Heinze