

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete



Gemischte Bauflächen



Sondergebiete

Erholung = Zweckbestimmung Ferienhausgebiet



Sonstige Sondergebiete

1 Siehe textliche Festsetzungen §1

2 siehe textliche Festsetzungen §1

3 siehe textliche Festsetzungen §1

2. Maß der baulichen Nutzung

Geschossflächenzahl

Dezimalzahl im Kreis als Höchstmaß

0,6

Geschossfläche

GF mit Flächenangabe

z. B. $\leq 200\text{m}^2$

Grundflächenzahl

Dezimalzahl

z. B. 0,25

Grundfläche

GR mit Flächenangabe

z. B. GR 70m^2

Zahl der Vollgeschosse

Römische Ziffer als Höchstmaß

z. B. I

3. Bauweise, Baugrenzen

Offene Bauweise

O

Nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung,
hier: Fußweg



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung,
hier: öffentliche Parkfläche



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Einfahrt

5. Grünflächen



Öffentliche Grünflächen



Öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmung: Badebetrieb



Private Grünflächen



Private Grünfläche
 Zweckbestimmung: Zeltlager, Vereinsplatz

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserfläche



Wasserfläche außerhalb
 des Geltungsbereiches

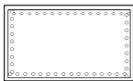


Sickermulde

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



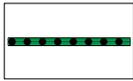
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



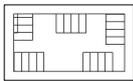
Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



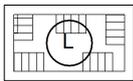
Zu erhaltende Einzelbäume



Zu erhaltende Wallhecken



Nach §30 Bundes Naturschutzgesetz geschützter Biotop (naturnahes nährstoffreiches Kleingewässer)



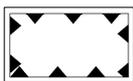
Landschaftschutzgebiet "Berumerfehn - Meerhusener Moor" LSG AUR 11

8. Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

A - **G** siehe textliche Festsetzungen §3



Lärmschutzmaßnahmen
 D, E und F siehe textliche Festsetzungen §5



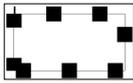
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Stellung baulicher Anlagen



Sichtdreieck



überlagernde Nutzung
hier: Wasserfläche/ sonstiges
Sondergebiet Wakeboardanlage
von der Bebauung Freizuhaltende Fläche

