

Planzeichenerklärung :

1. Art der baulichen Nutzung



Reine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

angegeben als Dezimalzahl z.B. 0,4

Geschoßfläche

GF mit Flächenangabe, als Höchstmaß z.B. 300 qm

Zahl der Vollgeschosse

angegeben als Höchstmaß, römische Ziffer z. B. II

3. Bauweise, Baugrenze

a abweichende Bauweise



Baugrenze

4. Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses



Graben

5. Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Natur und Landschaft



zu erhaltende Bäume



anzupflanzender Einzelbaum

6. Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich