

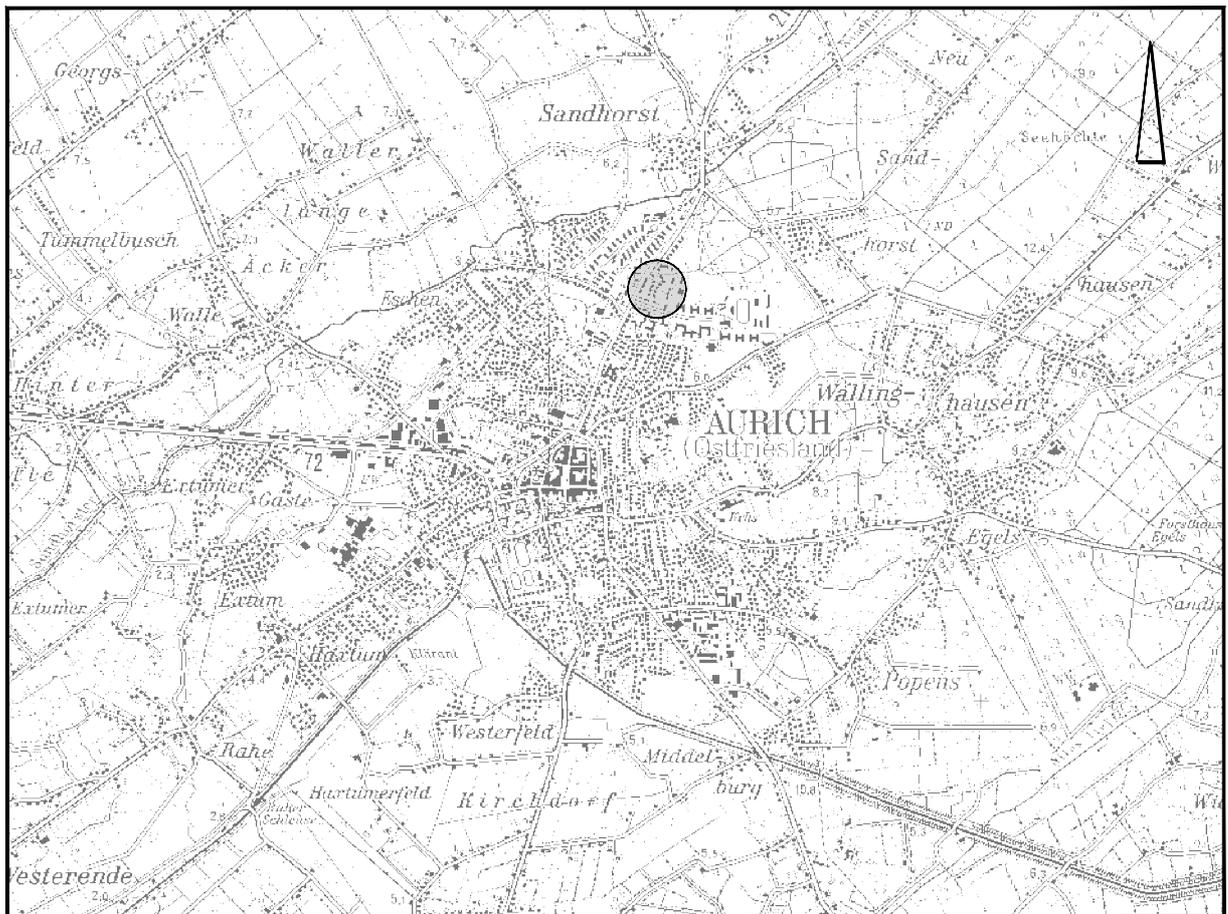
Stadt Aurich

Landkreis Aurich

Bebauungsplan Nr. 297

"Skagerrakstraße"

Teil A



Übersichtsplan M. 1 : 50.000

Februar 2017

Entwurf

M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH

Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung

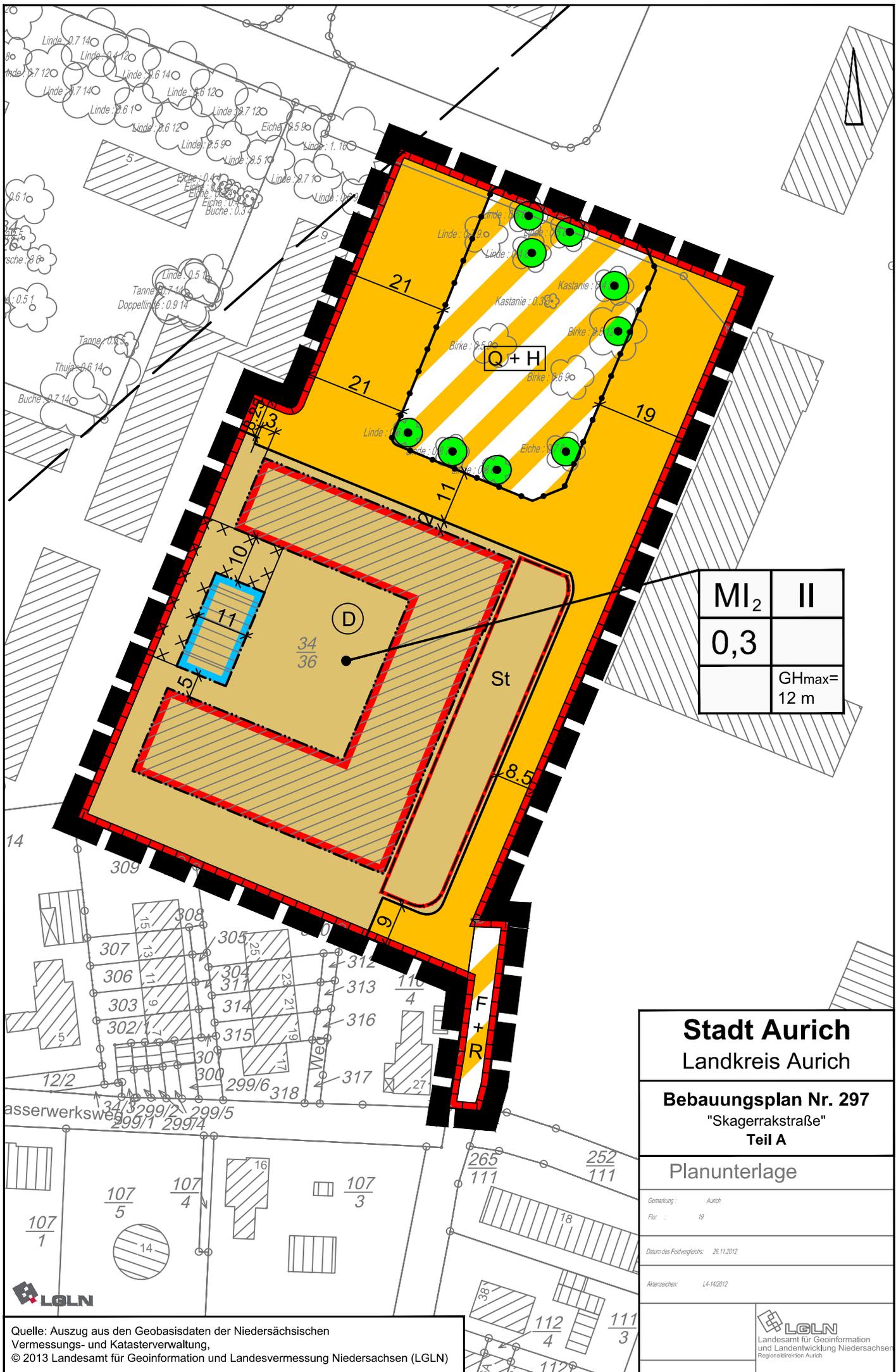
Escherweg 1
26121 Oldenburg

Postfach 3867
26028 Oldenburg

Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73

E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de





MI ₂	II
0,3	
	GHmax=12 m

Stadt Aurich
Landkreis Aurich

Bebauungsplan Nr. 297
"Skagerrakstraße"
Teil A

Planunterlage

Gemarkung: Aurich
Flur: 19

Datum des Feldvergleichs: 26.11.2012

Altkennzeichen: L4-142012

LGLN
Landesamt für Geoinformation
und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
© 2013 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH max= 12,0 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (GH=Gebäudehöhe)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baulinie

Baugrenze

überbaubare Fläche

nicht überbaubare Fläche

6. Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

F+R Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Zweckbestimmung: Quartiersplatz und Haltepunkt ÖPNV

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

zu erhaltender Baum

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahme

Richtfunkstrecke

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Stadt Aurich
Landkreis Aurich

Bebauungsplan Nr. 297
"Skagerrakstraße"
Teil A