

**Protokoll**  
**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Orsrates**  
**Egels/Wallinghausen**

**Sitzungstermin:** Montag, den 13.03.2017

**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:25 Uhr

**Ort:** Hotel "Waldquelle", Egelser Straße 161, 26605 Aurich

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Harald Bathmann

**stv. Ortsbürgermeister**

Herr Wiard Cordes

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Bodo Bargmann

Frau Erika Biermann

Herr Thomas Janßen

Herr Reinhold Mohr

Herr Elmar Reiter

**Beratende Mitglieder**

Herr Reinhard Warmulla

Frau Manuela Ideus  
Frau Heidemarie Stock

Protokollführung

**Entschuldigt fehlen:**

**Beratende Mitglieder**

Frau Gila Altmann

Herr Hinrich Röben

Herr Hendrik Siebolds

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ortsbürgermeister Herr Bathmann begrüßt alle Anwesenden und eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung.

Vor der Sitzung, ab 19.30 Uhr, wird von der Familie Goy das Bauvorhaben „Erweiterung Hotel Waldquelle“ vorgestellt. Frau Stock, von der Verwaltung, erläutert den Ortsratsmitgliedern, dass für dieses geplante Bauvorhaben vorab eine Änderung des Bebauungsplanes Egels Nr. 2 A (sh. TOP 7) auf den Weg gebracht werden muss.

**TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit wird durch Herrn Bathmann festgestellt.

**TOP 3 Genehmigung des Protokolls (öffentlicher Teil) vom 24.01.2017**

Der öffentliche Teil des Protokolls vom 24.01.2017 wird einstimmig genehmigt.

**TOP 4 Genehmigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

**TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Es sind 6 Anwohner aus dem Ortsbereich anwesend. Diese haben allerdings keine Fragen an den Ortsrat.

**TOP 6 Kenntnisgaben**

Herr Bathmann gibt bekannt, dass die geplante Ampelanlage an der Grundschule Egels im Jahr 2018 realisiert werden kann. Diese Zusicherung für die Umsetzung dieses Vorhaben, wurde im Rahmen der letzten Umweltausschusssitzung gegeben. Eine Umsetzung im Jahr 2017 ist aufgrund der Einsparmaßnahmen im städtischen Haushalt nicht möglich.

**TOP 7 Vierte Änderung des Bebauungsplanes Egels Nr. 2 A  
-Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 17/034**

Die Ortsratsmitglieder sind sich einig, dass das Bauvorhaben „Erweiterung Hotel Waldquelle“ umgesetzt werden soll. Im Zuge dessen wird einstimmig für den Aufstellungsbeschluss beschlossen.

Empfehlungsbeschluss:

- Die Aufstellung der 4. Änderung Bebauungsplanes EG Nr. 2 A, gem. § 13 a Abs. 1, Satz 2 des Baugesetzbuches als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren,

- die Aufhebung des Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Egels Nr. 2 A,

werden beschlossen.

Die beiliegenden Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

#### **TOP 8 Sachstandsbericht Baugebiet Hagekämpe**

Frau Stock, von der Verwaltung, stellt den Anwesenden den Entwurf des Baugebietes „Hagekämpe“ vor. Die Stellungnahmen bei der frühzeitigen Beteiligung wurde bereits in den Entwurf mit eingearbeitet. Neu mit eingearbeitet wurde ein Radweg entlang der Wallinghausener Straße. Dieser Radweg, beginnend ab der „Sunkanastraße“ bis zum neuen Baugebiet, dient der Schulwegsicherung.

Herr Wamulla möchte von der Verwaltung geprüft wissen, ob 30% der Bebauung für Sozialwohnungen aufgewendet wird.

#### **TOP 9 Widmung einer Verkehrsfläche als Fußweg hier: Bebauungsplangebiet Nr. 197 (OT Egels) Vorlage: 12/051/1**

Empfehlungsbeschluss:

Gemäß § 6 des Niedersächsischen Straßengesetzes wird die nachfolgend aufgeführte Verkehrsfläche förmlich übernommen und für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

#### **Fußweg zwischen „Hanfweg“ und „An der Waldschule“**

Diese Verkehrsfläche besteht aus dem Flurstück 19/17 der Flur 3 der Gemarkung Egels. Sie beginnt an der Straße „An der Waldschule“ und endet an der Straße „Hanfweg“.

Bei dieser Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung handelt es sich um einen Fußweg. Straßenbaulastträger und Eigentümer ist die Stadt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

#### **TOP 10 Widmung mehrerer Verkehrsflächen als Gemeindestraßen hier: Bebauungsplan Nr. 109 (OT Wallinghausen) Vorlage: 17/040**

Empfehlungsbeschluss:

Gemäß § 6 des Niedersächsischen Straßengesetzes werden nachfolgend aufgeführte Verkehrsflächen förmlich übernommen und für den öffentlichen Verkehr gewidmet.

#### **An der Dalhoffsburg (1. Abschnitt)**

Diese Verkehrsfläche besteht aus dem Flurstück 429/0 der Flur 5 der Gemarkung Wallinghausen. Sie beginnt an der Straße „Eckfehler Weg“ und endet am Wendehammer.

#### **Fußweg „An der Dalhoffsburg“ – „Eckfehler Ring“**

Diese Verkehrsfläche besteht aus den Flurstücken 431/0, 160/5 und 436/0 der Flur 5 der Gemarkung Wallinghausen. Sie beginnt am Wendehammer „An der Dalhoffsburg“ und endet an der Straße „Eckfehler Ring“.

#### **Eckfehler Ring**

Diese Verkehrsfläche besteht aus den Flurstücken 9/1, 463/0, 451/0, 445/0 und 446/0 der Flur 5 der Gemarkung Wallinghausen. Sie beginnt an der Straße „Eckfehler Weg“ und endet ebenfalls an der Straße „Eckfehler Weg“.

Bei diesen Verkehrsflächen handelt es sich um Gemeindestraßen, wobei die Flurstücke 431/0, 160/5, 436/0 sowie ein Teil von 445/0 Fußwege sind. Straßenbaulastträger und Eigentümer ist die Stadt.

#### Abstimmungsergebnis:

einstimmig

#### **TOP 11 Widmung einer Verkehrsfläche als Gemeindestraße hier: Bebauungsplangebiet Nr. 144 (OT Egels) Vorlage: 17/047**

#### Empfehlungsbeschluss:

Gemäß § 6 des Niedersächsischen Straßengesetzes wird die nachfolgend aufgeführte Verkehrsfläche förmlich übernommen und für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

#### **Auenweg einschließlich Verbindungsstück zur Egelser Straße**

Diese Verkehrsfläche besteht aus den Flurstücken 361/0, 365/0, 368/0 und 370/0 der Flur 6 der Gemarkung Egels. Sie beginnt an der „Egelscher Straße“ und endet am Flurstück 306/0.

Bei dieser Verkehrsfläche handelt es sich um eine Gemeindestraße, wobei es sich bei dem Flurstück 370/0 um einen Fußweg und bei dem Flurstück 361/0 um einen Fuß- und Radweg handelt. Straßenbaulastträger und Eigentümer ist die Stadt.

#### Abstimmungsergebnis:

einstimmig

#### **TOP 12 Brautpfadlegen**

Die Ortsratsmitglieder sind sich darüber einig, dass diese altbewährte Tradition am Himmelfahrtstag (25.05.2017) weiterhin durchgeführt wird.

Da es in diesem Jahr einige Terminüberschneidungen bei einigen Ortsratsmitgliedern gibt, könnten in diesem Jahr auch Mitglieder der Dorfgemeinschaft an der Begutachtung und Bewertung der Brautpfadkisten teilnehmen. Herr Bathmann wird sich um die Vorbereitung dieses Ereignisses kümmern.

**TOP 13 Anfragen an die Verwaltung**

Herr Mohr stellt den Antrag, dass in der nächsten Sitzung das Konzept der Straßenbeleuchtung im Wege der Straßenverkehrsversicherung behandelt wird.

Der Ortsrat bittet die Verwaltung, um Information, ob und wie das Fußballspielen auf Kinderspielplätzen erlaubt ist.

**TOP 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 21.18 Uhr geschlossen.

**TOP 15 Eröffnung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung**

Der nicht öffentliche Teil der Sitzung wird um 21.20 Uhr eröffnet.

**TOP 16 Genehmigung des Protokolls (nicht öffentlicher Teil) vom 24.01.2017**

Der nicht öffentliche Teil des Protokolls vom 24.01.2017 wird einstimmig genehmigt.

**TOP 17 Schließung der Sitzung**

Der Ortsbürgermeister Bathmann bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt um 21.25 Uhr die Sitzung.



\_\_\_\_\_  
Bathmann, Ortsbürgermeister



\_\_\_\_\_  
Ideus, Protokollführung