

ANGABEN AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN AURICH
 Rechtsverbindliche Satzung 34 (Middels - Westerloog)
 Gemarkung Middels-Westerloog, Flur 3
 MI = gemischte Bauflächen
 GRZ = Grundflächenzahl = 0,6
 GFZ = Geschossflächenzahl = 1,2
 Abstandsfläche = Gebäudehöhe x 0,5

LEGENDE

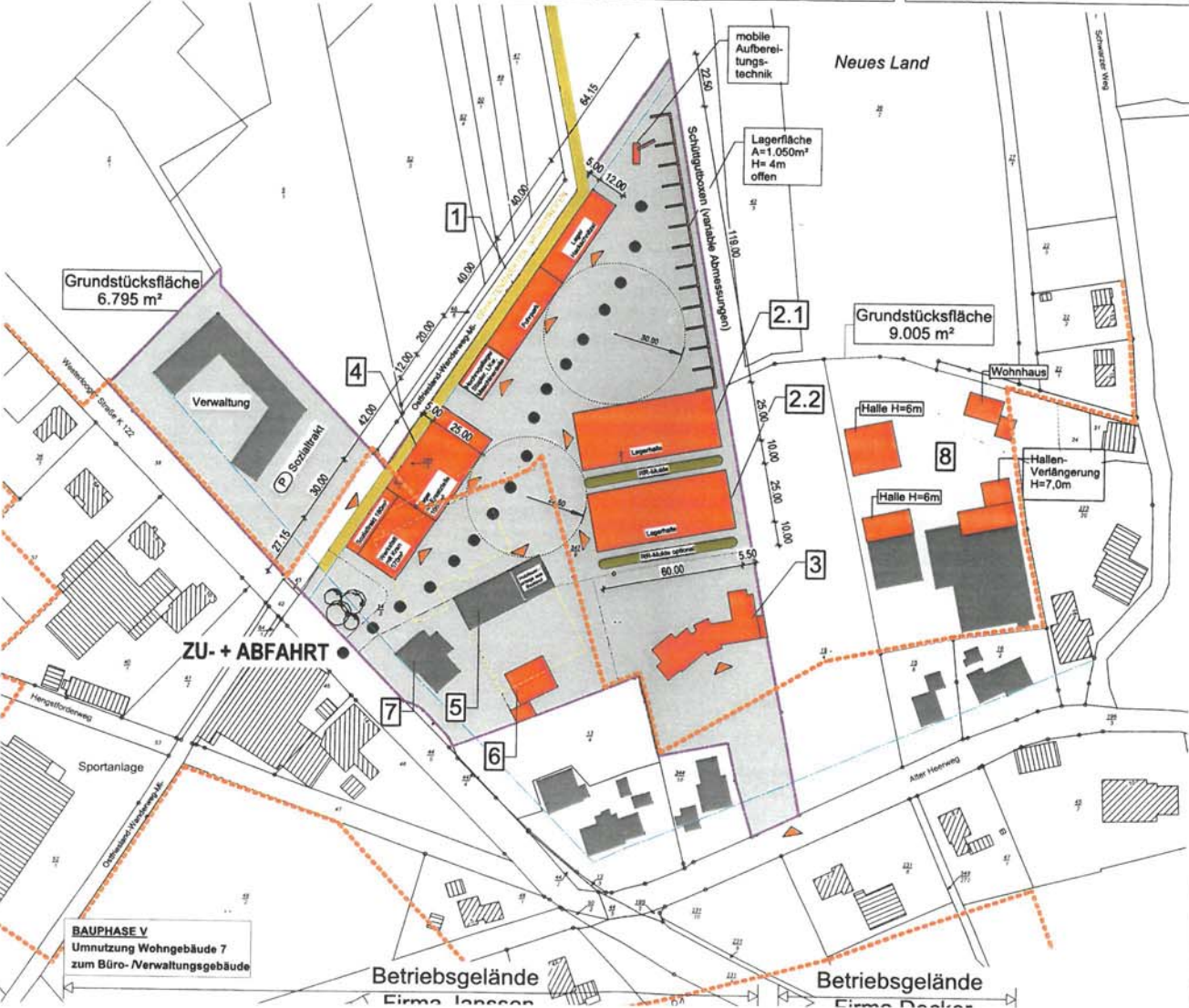
- GRUNDSTÜCKSGRENZE JANSSEN
- NEU
- ABRUCH
- BESTAND
- GRUNDSTÜCK JANSSEN/DECKER
- ERHALTENSWERTER GRÜNSTREIFEN
- REGENRÜCKHALTEMULDE
- FAHRSPUR
- RAUMKANTEN
- GELTUNGSGRENZE NACH §34 BauGB
Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der in Zusammenhang stehenden Grundstücke

NUTZUNGSBESCHREIBUNG
Lohnunternehmung Janssen

- 1** Gebäude 1
 Pultdach als Remise (offen)
 Gebäudehöhe = 4 - 6m
 Bebaute Fläche = 1.200m²
 Nutzungseinheiten:
 - Lager für Maschinenteile
 - Lager für Hackschnitzel
 - Fuhrpark
- 2** Gebäude 2.1 + 2.2
 Pultdach <15° mit Photovoltaikanlagen
 Gebäudehöhe = 10 - 11m
 Bebaute Fläche = jeweils 1.500m²
 Nutzungseinheiten:
 - Lager für Maschinenteile
 - Lager für Schüttgut
 - Fuhrpark /Geräte
- 3** Gebäude 3
 Satteldach ca. 45°
 Gebäudehöhe = 1 - 2 geschossig
 Bebaute Fläche = 710,5m²
 Nutzungseinheit:
 Betriebsleiter- und Verwaltungsgebäude
 + Garage
- 4** Gebäude 4
 Pultdach <15°
 Gebäudehöhe = ca. 8m
 Bebaute Fläche = 1.800m²
 Nutzungseinheiten:
 - Sozialtrakt
 - Werkstatt mit Kran
 - Ersatzteillager
- 5** Gebäude 5 - Bestand (nach §34 BauGB)
 Pultdach <15°
 Gebäudehöhe = ca. 8m
 Bebaute Fläche = 610m²
 Nutzungseinheiten:
 - Holzfeuerungsanlage im Bestand
 - Gerätelager
- 6** Gebäude 6 (nach §34 BauGB)
 Satteldach/Flachdach ca. 45°
 Gebäudehöhe = I-II geschossig
 Bebaute Fläche = 320m²
 Nutzungseinheit:
 - Wohnhaus, seniorengerecht
 + Garage
- 7** Gebäude 7 - Bestand (nach §34 BauGB)
 Satteldach/Flachdach ca. 45°
 Gebäudehöhe = I-II geschossig
 Bebaute Fläche = 408m²
 Nutzungseinheit:
 - Umnutzung Wsh. zu
 Verwaltungs- + Büroflächen

NUTZUNGSBESCHREIBUNG
Lohnunternehmung Decker

- 8** Gebäude 8 - Lohnunternehmung Decker
 Sattel-, Flach-, Pultdach ca. 15° - 45°
 Gebäudehöhe = I-II geschossig
 Bebaute Fläche gesamt ca. = 1.200m²
 Nutzungseinheit:
 - Lager für Geräte/Maschinen
 - Fuhrpark
 - Wohnhaus + Garage



Erweiterung der Betriebsgelände Jan Aurich (Middels-Westerloog)

Firmengruppe
 Andreas + Christian Janssen

LINDSCHULTE
 Ingenieure + Architekten

Westerloogener Straße 3
 26607 Aurich
 04947 2288
 0494 792084
 www.kommunikationstechnik-janssen.de
 info@kommunikationstechnik-janssen.de

Sellenstein 7
 48529 Nordhorn
 0501 18844-0
 0501 18844-888
 www.lindschulte.de
 nordhorn@lindschulte.de

Planerstellung	bei	gepr	Datum	Überschrift
Baufeld: Konzeptstudie + Bauphasen	PS		20.05.2016	
Planart: Lageplan	Planfreigabe durch: Firmengruppe			
Projekt-Nr.:	Maßstab:	Einheit:	Plan-Nr.:	Index: