

## VU Blücher Kaserne

## Maßnahmen- und Kostenübersicht

Stand 24.03.2015

R-StBauf	Zweck	Maßnahmen	qm	EP (brutto)	Kosten / Ausgaben	davon zuwendungsfähig
<b>5.3.1</b>	<b>weitere Vorbereitung</b>					
	Sanierungsträger / -beauftragter	max 6% der zuwendungsfähigen Ausgaben der Gesamtmaßnahme ohne Grunderwerb			350.000	350.000
	städtebauliche Wettbewerbe / Konzepte	pauschaler Ansatz			100.000	100.000
	Bauleitplanung	pauschaler Ansatz			150.000	150.000
<b>5.3.1</b>	<b>Summe</b>				<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
<b>5.3.2</b>	<b>Ordnungsmaßnahmen</b>					
<b>5.3.2.1</b>	<b>Erwerb von Grundstücken</b>					
	Sportflächen inkl. neue Turnhalle (abzgl. Abrisskosten für die alte Turnhalle)					
	Grünflächen					
	ggf. weiterer Grunderwerb für öffentliche Zwecke					
	<b>Summe Grunderwerb</b>	pauschaler Ansatz (Ableitung vgl. 2. Reiter / blau hinterlegte Zellen)			<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>
<b>5.3.2.6</b>	<b>Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen</b>					
	Haupterschließungsring	gemäß Kostenaufstellung NLG			610.000	610.000
		Annahme: Einnahmen iHv. 100%/ Ablöse von Vorhabenträgern; siehe unten				
	Herstellung Platzfläche	Ansatz 160 €/qm (derzeitige Förderobergrenze)	3.000	160	480.000	480.000
	Herstellung von Grünanlagen	Ansatz 50€/qm - abgestimmt mit Verwaltung	32.000	50	1.600.000	1.600.000
		Annahme: Einnahmen iHv 50% / Beiträge der Investoren				
	<b>Summe</b>				<b>2.690.000</b>	<b>2.690.000</b>
<b>5.3.2.5</b>	<b>Freilegung von Flächen</b>					
<b>(Förderung privater)</b>	Abriss von Gebäuden					
	Abrisse im Bereich der öffentlichen Flächen (alte Turnhalle, Gebäude im Bereich der Grünflächen)	(Ansatz Turnhalle alt: 50.000 Euro; bei Bodenwert oben in Abzug gebracht)				
	ggf. weitere Abrisse	(Gebäude am Eingang: Geb. 26 zu 50%= 100.000 Euro), für Funkturm und Nebengebäude gibt es keinen Ansatz - Gebäude ist auch in den Plänen nicht verzeichnet				
	<b>Summe Abriss</b>	pauschaler Ansatz; 150.000 € ermittelt, siehe oben; erhöht um weitere 150.000			<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
<b>5.3.2</b>	<b>Summe</b>				<b>4.590.000</b>	<b>4.590.000</b>
<b>5.3.3</b>	<b>Baumaßnahmen</b>					
<b>5.3.3 (2a)</b>	<b>Modernisierung und Instandhaltung</b>					
<b>(Förderung Privater)</b>	Modernisierung von Gebäuden	Bezuschussung als Einzelfallförderung in besonderen Fällen auf Grundlage der Unrentierlichkeit; Diskussion / Abstimmung der einzusetzenden Summe im Termin mit Kontur			25.000.000	3.750.000
	Modernisierung /Erweiterung Turnhalle neu	Pauschaler Ansatz; Förderung 100%			800.000	800.000
<b>5.3.3</b>	<b>Summe</b>				<b>25.800.000</b>	<b>4.550.000</b>
	<b>Summe Ausgaben</b>				<b>30.990.000</b>	<b>9.740.000</b>

## Finanzierung

<b>Einnahmen:</b>					
Ablösebeitrag von Vorhabenträgern (100% der Kosten)					610.000
Beiträge zur Herstellung der Grünanlagen / Plätze (50%)					1.040.000
<b>Summe der Einnahmen:</b>					<b>1.650.000</b>
<b>nicht durch Einnahmen gedeckte Kosten</b>					<b>8.090.000</b>
<b>davon 2/3 Bund und Land</b>					<b>5.393.333</b>
<b>davon 1/3 Stadt</b>					<b>2.696.667</b>