

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
17/138

Status:

öffentlich

Bebauungsplan Nr. 297 (Teil A) - Abwägungsbeschluss

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich	14.08.2017	Empfehlung	öffentlich	
2.	Bauausschuss	15.08.2017	Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

Finanzielle Auswirkungen:

Die Planungskosten werden vom Vorhabenträger übernommen.

Beschlussvorschlag:

- Die Abwägungen, der zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 297 (Teil A) eingegangenen Stellungnahmen

werden beschlossen.

Die Anlagen zu dieser Vorlage sind Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt:

Durch die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 297 (Teil A) – Skagerrakstraße – wird die planungsrechtliche Voraussetzung für die Realisierung eines Mischgebietes auf einer ehemals durch das Militär als Standortverwaltung genutzten Fläche geschaffen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 297 wurde in der Zeit vom 05.12.2016 bis zum 23.12.2016 öffentlich zu Jedermanns Einsicht ausgelegt. Gleichzeitig wurde die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen und deren Abwägung führten zu geringfügigen Änderungen textlichen Änderungen in der Begründung und den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 297 (Teil A) wurde gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der

Zeit vom 23.05.2017 bis zum 30.06.2017 öffentlich ausgelegt. Parallel hierzu wurde die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen führten zu geringfügigen Änderungen in der Begründung sowie des Umweltberichtes des Bebauungsplans.

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 297 Teil A soll zusammen mit dem zweiten Teil des Bebauungsplans Nr. 297 Teil B erfolgen. Dieser befindet sich derzeit noch in einer Überarbeitung und soll demnächst öffentlich ausgelegt werden. Nach erfolgter Auslegung des Entwurfes des Teil B und entsprechender Einarbeitung der Abwägungsergebnisse soll Satzungsbeschluss für den Gesamtplan Nr. 297 gefasst werden.

Anlagen:

- 1) Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplan Nr. 297 Teil A
- 2) Entwurf des Bebauungsplans Nr. 297 Teil A
- 3) Textliche Festsetzungen zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 297 Teil A

Folgende Unterlagen sind ausschließlich im Ratsinformationssystem Sessionnet hinterlegt:

- 4) Begründung zum Bebauungsplan Nr. 297 Teil A
- 5) Anlage zur Begründung zum Bebauungsplan Nr. 297 Teil A - Altlastenuntersuchung
- 6) Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 297 Teil A
- 7) Anlage zum Umweltbericht - Fledermausuntersuchung

gez. Windhorst