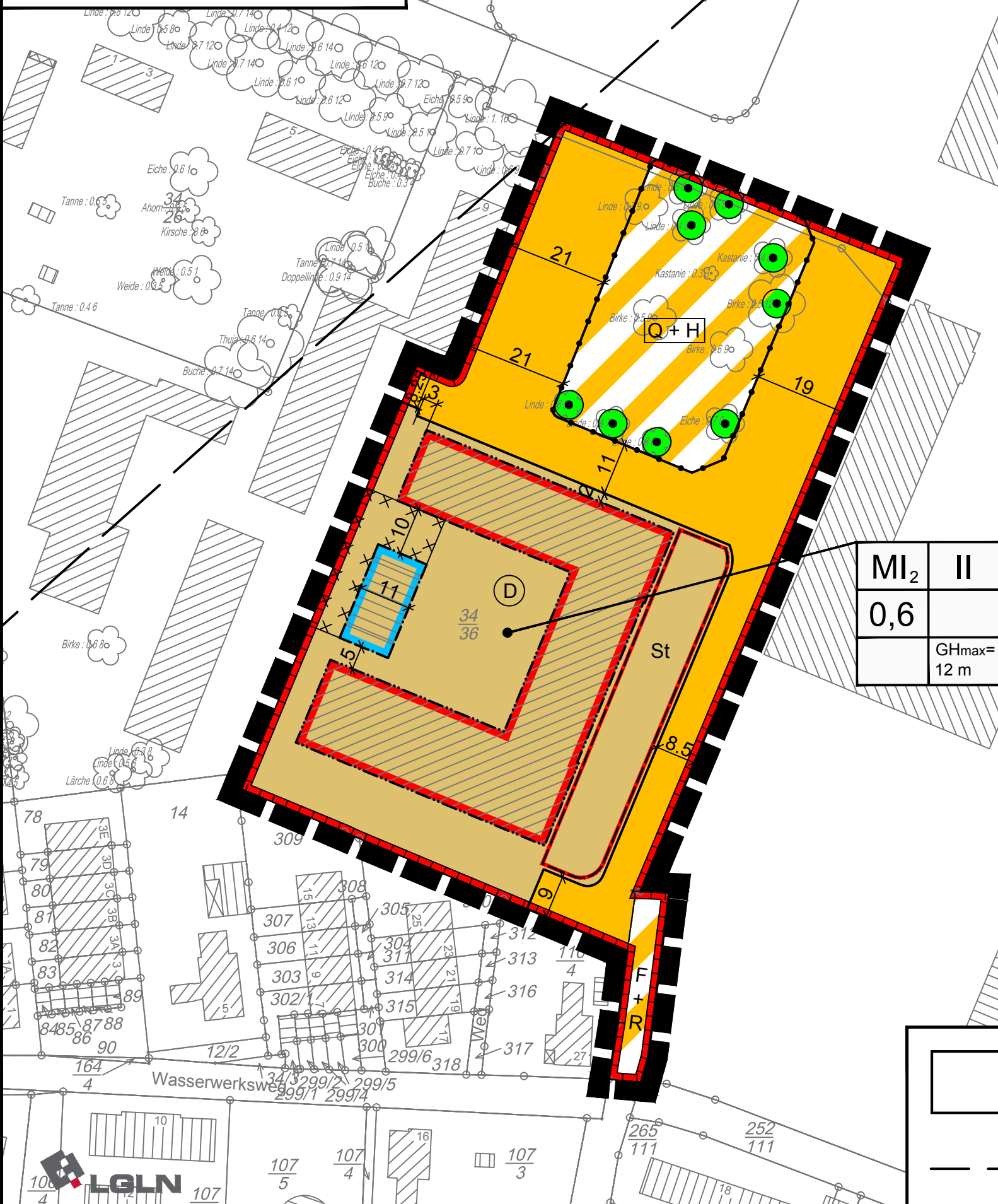


Gemarkung: Aurich
Flur: 19

Datum des Feldvergleichs: 26.11.2012

Aktenzeichen: L4-14/2012



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2013 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Nachrichtliche Übernahme

- — Richtfunkstrecke
- ⊗ ⊗ ⊗ ⊗ ⊗ Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GH max=12,0 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (GH=Gebäudehöhe)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baulinie
- Baugrenze
- überbaubare Fläche
- nicht überbaubare Fläche
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- F+R Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- Q+H Zweckbestimmung: Quartiersplatz und Haltepunkt ÖPNV

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

zu erhaltender Baum

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

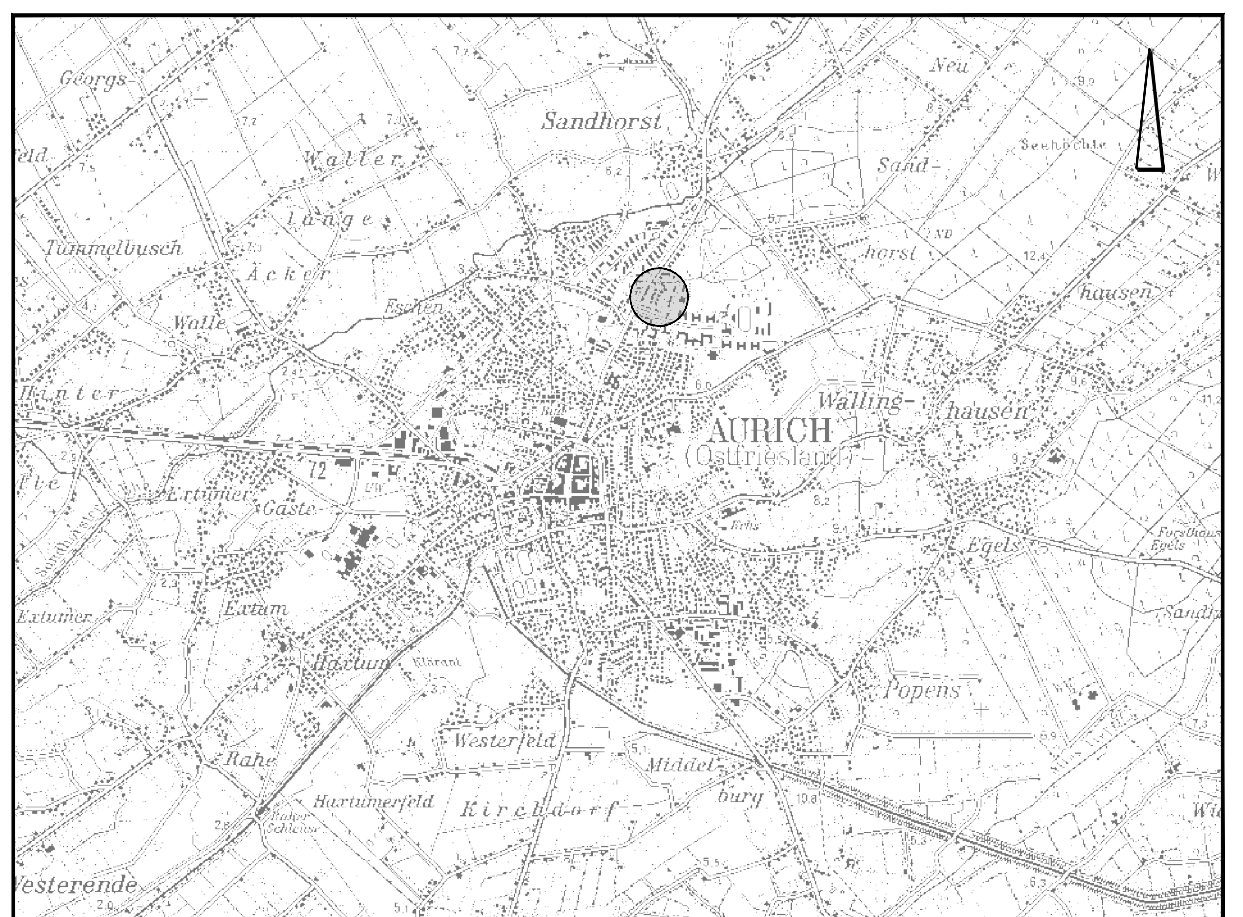
Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Stadt Aurich
Landkreis Aurich

Bebauungsplan Nr. 297
"Skagerrakstraße"
Teil A



Übersichtsplan M. 1 : 50.000

März 2017

Entwurf

M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung

Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 3867
26026 Oldenburg
Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

