

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
17/143

Status:

öffentlich

Beschluss über die Erstellung einer Rahmenplanung für das Sanierungsgebiet "Blücher-Kaserne Aurich"

<u>Beratungsfolge:</u>

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich	14.08.2017	Empfehlung	öffentlich	
2.	Bauausschuss	15.08.2017	Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

Finanzielle Auswirkungen:

Gemäß der Städtebauförderungsrichtlinie sind die Kosten für die weitere Vorbereitung einer Durchführungsmaßnahme gemäß des Förderprogramms Stadtumbau West förderfähig. Die Kosten für die Erstellung einer Rahmenplanung fallen unter die weitere Vorbereitung und können somit aus den bereits bewilligten Fördermitteln des Programmjahres 2017 – zu 2/3 durch Bund und Land getragen – finanziert werden.

Beschlussvorschlag:

- Die Erstellung einer Rahmenplanung für das Sanierungsgebiet „Blücher-Kaserne Aurich“ gemäß der im Sachverhalt beschriebenen Aufgabenstellung wird beschlossen.

Sachverhalt:

Im Zuge der weiteren Durchführung der Sanierung der Blücher-Kaserne ist eine Rahmenplanung als informelles Planungsinstrument abzustimmen. Diese gilt als verbindliche Richtlinie für die weitere Umsetzung der Flächenentwicklung und kann zu einem späteren Zeitpunkt der Sanierung fortgeschrieben werden. Grundlage für die Rahmenplanung sind die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen und das unter umfassender Öffentlichkeitsbeteiligung erarbeitete Nutzungskonzept heranzuziehen.

Neben den fachplanerischen Strukturkonzepten, Nutzungskonzept, Verkehrskonzept und einem städtebaulichen Konzept beinhaltet die Rahmenplanung Konzeptionen zur Abschnittsbildung, Durchführung, Maßnahmen und Kostendimensionen. Ferner wird die zeitliche Abwicklung der Sanierung dargestellt.

Vor einer endgültigen Beschlussfassung über die Rahmenplanung soll eine Beteiligung der

Öffentlichkeit und eine Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgen.
Erst nach Vorlage der Abwägungsergebnisse sollte endgültig über die Rahmenplanung entschieden werden.

Die Stadt Aurich wird zunächst ein Vergabeverfahren zur Erstellung der Rahmenplanung durchführen. Nach dessen Abschluss wird die Rahmenplanung mithilfe externer Unterstützung erarbeitet.

gez. Windhorst