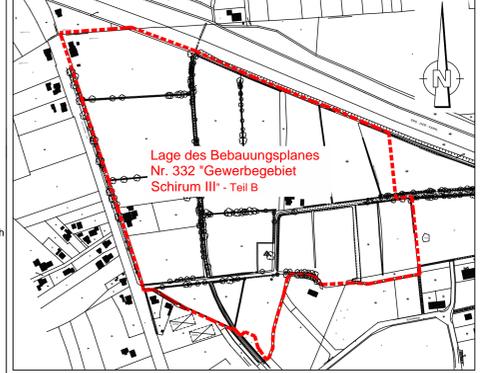


- ### Planzeichenerklärung :
- Art der baulichen Nutzung
- GE Gewerbegebiete
- Maß der baulichen Nutzung
- 0,8 Grundflächenzahl
 - max. H=12m Maximalthöhe baulicher Anlagen
 - a Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- abweichende Bauweise
- Baugrenze
 - Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsfläche
 - Geh-/Radweg
 - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - unterirdische Gasleitung
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Graben
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet
- Grünflächen
- Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Wallhecke / Wallheckenerhaltung
Wallheckenneuanlage / Räumstreifen
Gehölzerhaltung / Gehölzschutzstreifen
Grünstreifen / Siedlungsgrün
 - Private Grünfläche
Zweckbestimmung: Siedlungsgrün
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Bäume / Sträucher (Erhaltung)
 - Bäume (Anpflanzung)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 332 "Gewerbegebiet Schirum III" - Teil B
 - Flächenbezogener Schalleistungspegel (höchstzulässiger Emissionswert) pro qm m dB(A)
nachts 22.00 Uhr - 6.00 Uhr
tags 6.00 Uhr - 22.00 Uhr
 - GFL - Recht 1
Zweck: Sicherung der Gasleitung
Begünstiger: EWE
 - GFL - Recht 2
Zweck: Sicherung der Oberflächenentwässerung
Begünstiger: Netztreibbetrieb Stadtentwässerung und Entwässerungsverband Aurich
 - GFL - Recht 3
Zweck: Sicherung der Erschließung
Begünstiger: Anlieger Flurstücke 20 und 21/1, Flur 4, Gemarkung Schirum (zur Zeit Fankweg 7)
 - GFL - Recht 4
Zweck: Sicherung der Erschließung
Begünstiger: Anlieger Flurstück 39/9 und 39/10, Flur 4, Gemarkung Schirum (zur Zeit Leerer Landstraße 119 und Krummjuch 2)
 - GFL - Recht 5
Zweck: Sicherung der Erschließung
Begünstiger: Stadt Aurich und zukünftige Anlieger
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
 - Grenze des Wasserschutzgebietes Aurich - Schutzzone III A

Übersichtslageplan Maßstab 1 : 5.000

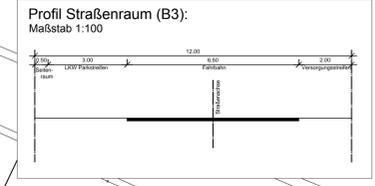
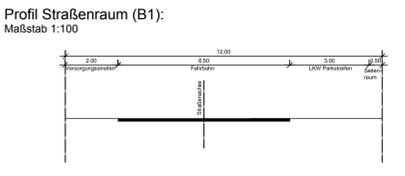
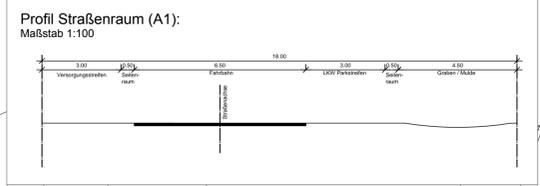


Kartengrundlage: Topographische Karte, Maßstab 1:5.000 LGLN Aurich

Übersichtskarte Maßstab 1 : 25.000



Kartengrundlage: Topographische Karte, Maßstab 1:25.000 LGLN Aurich



GE-3 B
0,8
max. H=10m
a
FSLP 57,5/42,5

GE-6
0,8
max. H=12m
a
FSLP 65/50

GE-5
0,8
max. H=12m
a
FSLP 65/50

GE-9
0,8
max. H=12m
a
FSLP 65/50

GE-7
0,8
max. H=12m
a
FSLP 65/50

GE-4
0,8
max. H=10m
a
FSLP 65/50

GE-2
0,8
max. H=10m
a
FSLP 65/50

GE-1
0,8
max. H=10m
a
FSLP 62,5/47,5

STADT AURICH
Bgm-Hippen-Platz 1 Tel. 04941-12-0
26603 Aurich Fax. 04941-12-11 50

Projekt
**Bebauungsplan Nr. 332
"Gewerbegebiet Schirum III" - Teil B**

Darstellung
Bebauungsplan

Leistungsphase	Maßstab	Datum	Name
Entwurf	1:1000	gezeichnet	27.07.2017 HT
		bearbeitet	27.07.2017 SPO
		geprüft	27.07.2017 LUE

Dr. Born - Dr. Ermel GmbH
Büro Ostfriesland
Tjückkampstraße 12 · 26605 Aurich
Tel. (04941) 1793-0 Fax (04941) 1793-66
ostf@born-ermel.de · www.born-ermel.de

Zeichnungs-Nr. 10027032-11-002