

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.

17/184

Status:

öffentlich

Bebauungsplan Nr. 343 -Fockenbollwerkstraße/Wanderweg- - Auslegungsbeschluss

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bauausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

Finanzielle Auswirkungen:

Personal- und Sachkosten für die Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 343 – Fockenbollwerkstr./Wanderweg-. Für die Erweiterung der Altenpflegeeinrichtung ist ein städtebaulicher Vertrag mit dem Vorhabenbetreiber abgeschlossen worden. Die oben genannten Kosten werden vom Vorhabenträger übernommen.

Beschlussvorschlag:

Die Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 343-Fockenbollwerkstraße/Wanderweg-, inklusive der dazugehörigen Begründung,

wird beschlossen.

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat am 07.12.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 343 –Fockenbollwerkstraße/Wanderweg-, beschlossen (DS 15/191) Die Durchführung des oben genannten Bebauungsplanverfahrens erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a des Baugesetzbuches ohne Durchführung einer Umweltprüfung.

In der Zeit vom 24.07.2017 bis zum 11.08.2017 wurde der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich im Rahmen einer Auslegung des Vorentwurfes zum oben genannten Bebauungsplan im Sinne des § 13a, Abs. 3 Satz 2 des Baugesetzbuches, im Rathaus der Stadt Aurich, über die Ziele, den Zweck und die Auswirkungen der Planung zu informieren und Anregungen zur Planung vorzubringen. Gleichzeitig wurde eine Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Unter Berücksichtigung der hierauf eingegangenen Stellungnahmen wurde der in Anlage beiliegende Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 343 – Fockenbollwerkstraße/Wanderweg- erstellt.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 343 , sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der Altenpflegeeinrichtung Rosentor geschaffen und die bauliche Entwicklung des Gesamtbereiches sowie die Oberflächenentwässerung überarbeitet werden.

Anlagen:

Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 343 –Fockenbollwerkstraße/Wanderweg-, inklusive der dazugehörigen Begründung,

Verkehrslärberechnung für den Bebauungsplan Nr. 343

gez. Windhorst