


Stadt Aurich
Bebauungsplan Nr. 351
"westlich Rahester Postweg"
 mit örtlichen Bauvorschriften


- Entwurf -



M. 1 : 1.000


WA	
0,3	I
	a1
TH : 4,0 m	
GH : 9,0 m	
TF: 1-6	

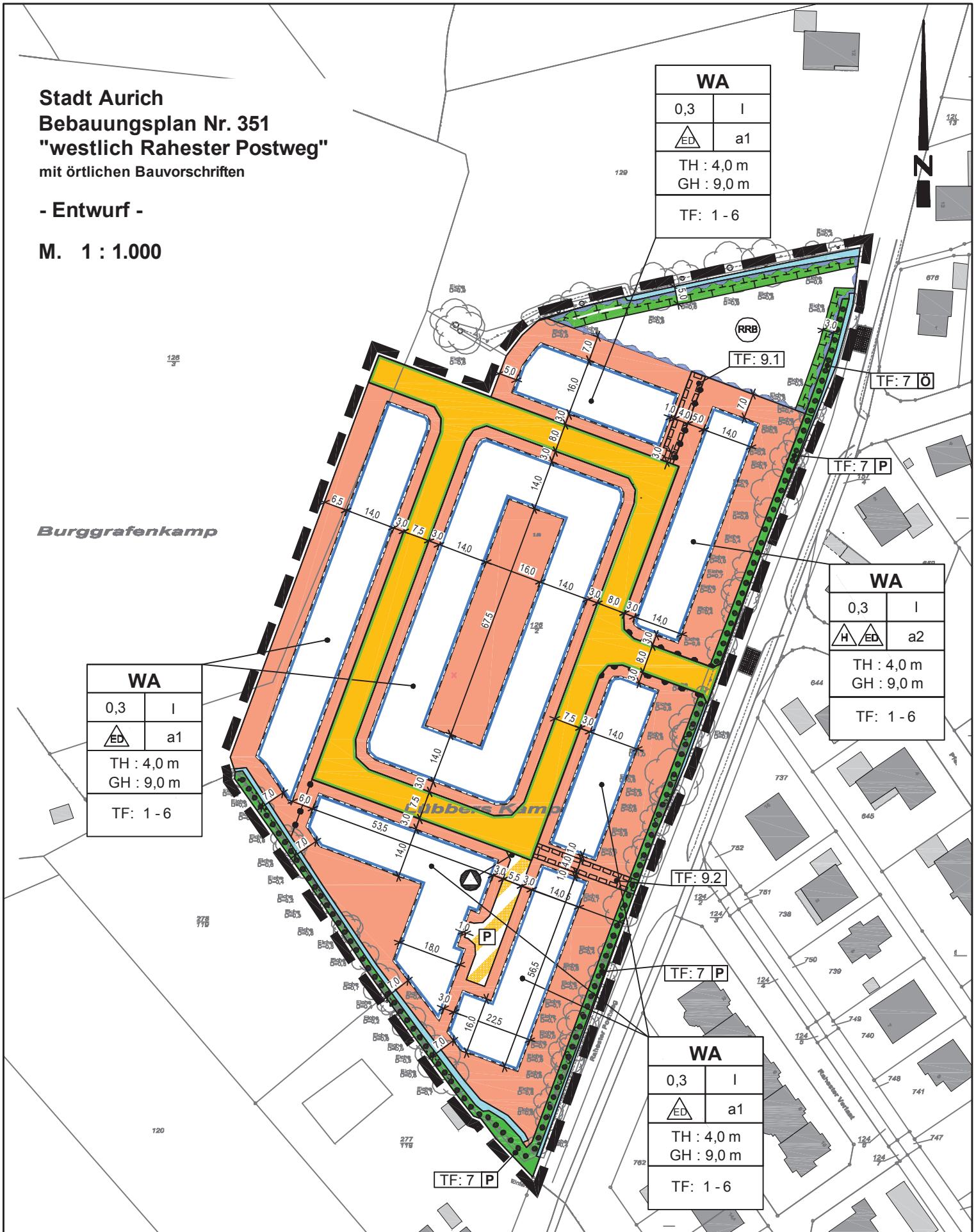


Burggrafenkamp

WA	
0,3	I
	a1
TH : 4,0 m	
GH : 9,0 m	
TF: 1-6	

WA	
0,3	I
 	a2
TH : 4,0 m	
GH : 9,0 m	
TF: 1-6	

WA	
0,3	I
	a1
TH : 4,0 m	
GH : 9,0 m	
TF: 1-6	



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 TH: 4,0 m Traufhöhe als Höchstmaß
 GH: 9,0 m Gebäudehöhe als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a1 / a2 abweichende Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



nur Hausgruppen zulässig



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung: **P** privat



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Stellfläche für Abfallbehälter

6. Wasserflächen



Regenrückhaltebecken



Graben

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



zu erhaltende Wallhecke

Zweckbestimmung:

P privat

Ö öffentlich

8. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche