



Neuordnungskonzept Bebauungsplan Nr. 209, 1. Änderung

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | Mischgebiet (§ 6 BauNVO) |  | Grünanlagen Schlossvorplatz |
|  | Baufeld Burgstraße 57 (ehemaliges Gebäude der Telekom) |  | Öffentliche Verkehrsflächen (Burgstraße) |
|  | Neu definiertes Baufeld für innenstadtbezogene Nutzungen (Baufeld ca. 18,0 m x 38 m) |  | Kulturdenkmalgeschützter Baumbestand |
|  | Freianlagen (nichtüberbaubare Bereiche) |  | Erhaltenswerter Großbaumbestand |
|  | Stellplätze (Burgstraße 57 u. Neubau) |  | Raumkante Stellplatzbereiche
Hecke h = 1,20 m |
|  | Vorgelagerte Freiraumanlagen des Neubaus
(z. B. Außenmöblierung) u. fußläufige Erschließung (5 m Zone) |  | Abbruch Burgstraße 55 (ehemalige Post) |
|  | Geltungsbereich 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 209 |  | Fuß- u. radläufige Verbindung |
| | |  | Fahrrichtungen KFZ |

209.1

Bebauungsplan Nr. 209, 1. Änderung, Stadt Aurich
 Neuordnungskonzept
 Entwurf
 Stand: 21.09.2017

johann-peter schmidt
 dipl.-ing. architekt
 26603 Aurich Bgm.-Schwining-Str. 12
 T +49-04941-686 34 mail@jps-architekten.de
 Architektenkammer Niedersachsen
 EL-NR. 11.905

