

Genehmigt mit Bauschein  
Nr. 23.10-378/2016

Antrag auf

# Denkmalrechtliche Genehmigung

gemäß §§ 10, 12 und 13 des Nds. Denkmalschutzgesetzes (NDSchG)

An die Bauaufsichtsbehörde  
  
**Stadt Aurich**  
Abteilung Bauordnung  
Bgm.-Hippen-Platz 1  
26603 Aurich

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

**Stadt Aurich**  
Eing.: -4. Mai 2016  
Abt.: 23  
Bgm | 1 | 2 | 3

Antragsteller/in (Name, Anschrift, Telefon)

SETHESTIFT  
Bgm.-Schwinnig-Str 99  
26603 Aurich

Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde  
  
Geschäftszeichen/Aktenzeichen

## Art der Baumaßnahme

- 1. Umbau/Ausbau im/am Kulturdenkmal
- 2. Instandsetzung eines Kulturdenkmals
- 3. Reparaturen am Kulturdenkmal
- 4. Nutzungsänderung eines Kulturdenkmals
- 5. Werbeeinrichtung am Kulturdenkmal
- 6. Anlage in der Umgebung von Kulturdenkmälern
- 7. Erdarbeiten am Kulturdenkmal
- 8. Ausgrabungen eines Kulturdenkmals

Kurzbeschreibung der Maßnahme:

## Gebäudeart

- Einfamilienhaus
- Mehrfamilienwohnhaus
- Wohn- und Geschäftshaus
- Fabrik- /Werkstattgebäude
- sonstiges bebautes Grundstück
- Windmühle  
Mühlenbauwerk

## Baugrundstück

Straße, Hausnummer		
Oldersumer Str. 28		
Gemarkung	Flur	Flurstück
Aurich	10	21/2

**Entwurfsverfasser/in, Fachfirma etc.**  
(Name, Berufsbezeichnung, Anschrift, Telefon)

Kerstenarchitekten  
Norddeicher Str. 10  
26506 Norden

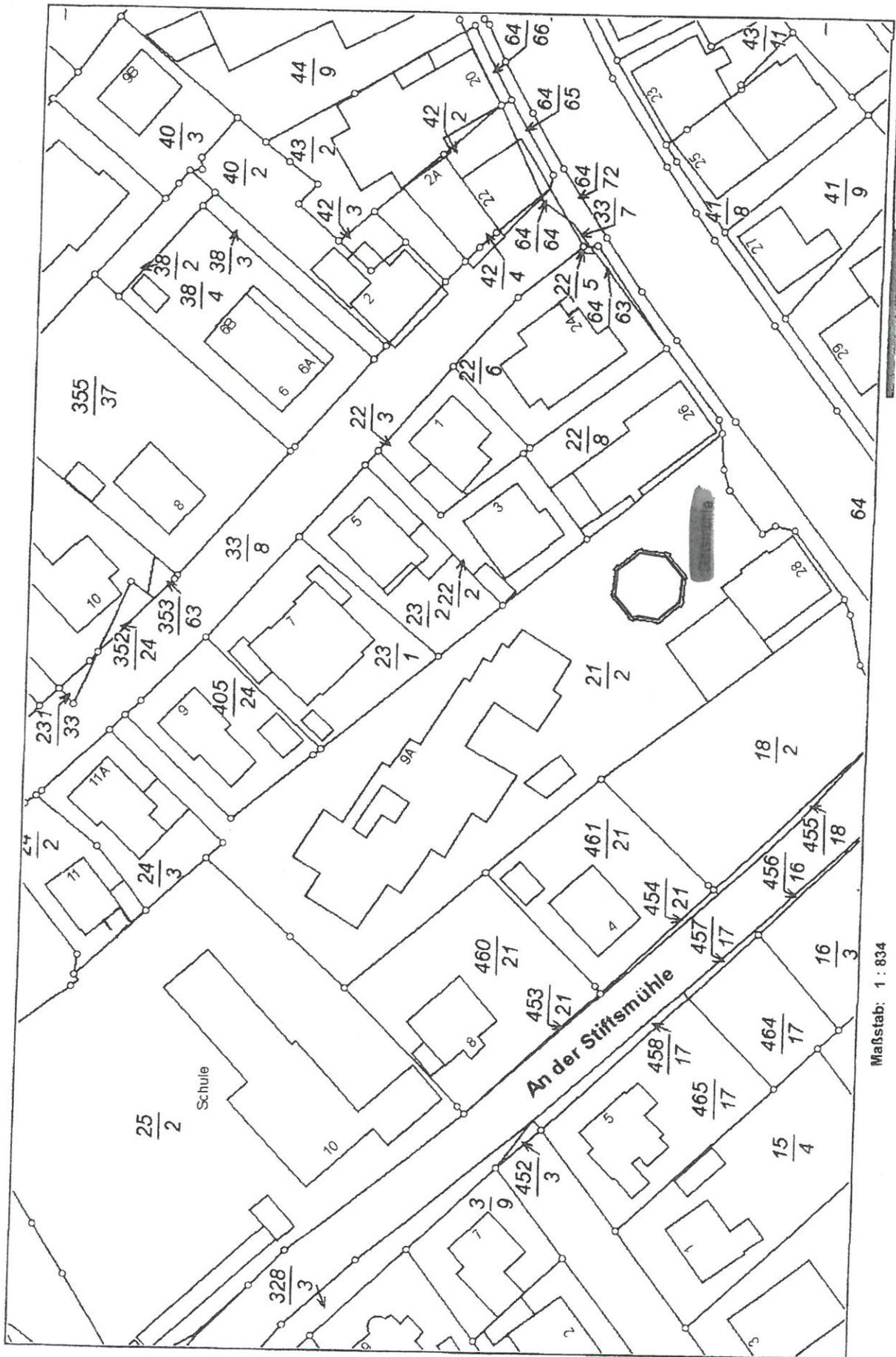
**Sonstige Angaben**

Wird für die beantragte Maßnahme eine spätere steuerliche Bescheinigung nach §§ 7 i, 10 f, 11 b Einkommensteuergesetz erwartet	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Wird für die beantragte Maßnahme eine anderweitige öffentlich-rechtliche Genehmigung oder Zustimmung benötigt (z.B. sanierungsrechtliche Genehmigung)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Hat es über die beantragte Maßnahme Vorgespräche oder beratungen/Abstimmungen mit Denkmalpflegebehörden gegeben (Falls ja, bitte gesondert erläutern)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

**Dem Antrag sind folgende Unterlagen (2-fach) beizufügen**

- Auszug aus dem Liegenschaftskarte oder amtlicher Lageplan** (zwingend erforderlich)  
( Maßstab 1 : 500 / 1 : 1.000 )
- Maßnahmenbeschreibung** (zwingend erforderlich) *Gutachten v. Okt. 2015*  
Ausführliche Angaben zum Bestand und zu den vorgesehenen Änderungen, Reparaturen etc.
- Bauzeichnungen** (Ansichten, Schnitte; vermaßt), soweit zur Beurteilung erforderlich
- ~~Zeichnerische Detaildarstellung~~ (Maßstab 1 : 50, 1 : 25, 1 : 10, 1 : 1), soweit zur Beurteilung erforderlich *Leistungsbeschreibung u. Kostenermittlung*
- Fotografische Darstellung** des Bestandes, soweit zur Beurteilung erforderlich  
*im Gutachten enthalten*

29.4.16  
Sethestift  
Bürgerm.-Schwiening-Str. 8 a  
26603 Aurich  
Datum, Unterschrift des/der Antragstellers/in



Maßstab: 1 : 834

kerstenarchitekten



## LV-Kostenaufstellung

Stiftsmühle Aurich (278)

Gewerkeschätzung

- Gesamt, Netto:	200.540,00 EUR
- MwSt. (19,0 %):	38.102,60 EUR
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b>238.642,60 EUR</b>

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
01	<b>Sanierung der Stiftsmühle Aurich</b>			<b>200.540,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			238.642,60
1	<b>Baustelleneinrichtung</b>	1 Psch	3.650,00	3.650,00
	- Lagerplätze herrichten - Absicherungen - Straßenschutz, Lastverteiler - Bau-WC (6 Wo.)			
2	<b>Wiederherstellung der Flügel</b>	1 Psch	40.000,00	40.000,00
	- Montage und Demontage - Überprüfen und Sanieren der Stahlruten - Erneuerung des Heckzeugs - Restaurierung und Montage der Jalousieklappen und -steuerung - Erneuerung der Bremsklappen - Montage der Flügel - Anstrich der Flügel			
3	<b>Mühlenkappe mit Windrose</b>	1 Psch	16.500,00	16.500,00
	- Abnehmen der kompletten Kappe - Demontage des alten Rollenkranzes - Notdach herstellen - Sanierung der Reeteindeckung / Vogelschutz - Anstricharbeiten			
4	<b>Sanierung des Drehkranzes</b>	1 Psch	30.000,00	30.000,00
	- Ausrichten des oberen Tafelments - Erneuerung des Rollenkranzes (evtl. als Kombination vor dem vorhandenen Zahnkranz) - Neumontage des Drehkranzes			
5	<b>Sanierung am gehenden Werk</b>	1 Psch	10.600,00	10.600,00
	- Kammrad auf der Flügelwelle ausrichten - Bunkler verschieben und ausrichten - Windrosengetriebe überarbeiten - Erneuerung vom Ritzel - Nacharbeiten und Ausrichten der Bremssegmente - statische Ertüchtigung vom Fugbalken - Erneuerung eines Korbrades			
6	<b>Gerüstbauarbeiten</b>	1 Psch	14.000,00	14.000,00
	- Einrüsten des gemauerten Achtkants für Fassadenarbeiten			
7	<b>Fassadensanierung</b>	1 Psch	15.000,00	15.000,00
	- Reinigung der Fassade - Auswechslung von Steinen - Fugensanierung partiell - Fensterbände außen			
8	<b>Tischlerarbeiten</b>	1 Psch	3.000,00	3.000,00
	- Arbeiten an Holzfenstern und -türen			

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

## LV-Kostenaufstellung

Stiftsmühle Aurich (278)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
9	Galeriansanierung - Auswecheln des Galeriebelages - Regenkranz herstellen - Sicherung durch Netze - Geländerbretter austauschen - Anstricharbeiten	1 Psch	30.000,00	30.000,00
10	Dachsanierung - Reetdach vom Achtkant reinigen und ausbessern - Vogelschutz - Fensterbanksicherung	1 Stk	6.500,00	6.500,00
11	Unvorhergesehenes	1 Psch	5.000,00	5.000,00
12	Nebenkosten - Architekt (III, oben, 20 % Umbau, 7 % NK - 63 %) - Statik	1 Psch	26.290,00	26.290,00

**Gesamtsumme: Stiftsmühle Aurich**

<b>Gesamtsumme, Netto</b>	<b>200.540,00 EUR</b>
MwSt. (19,0 %)	38.102,60 EUR
<b><u>Gesamtsumme, Brutto</u></b>	<b><u>238.642,60 EUR</u></b>