

Genehmigt mit Bauschein
Nr. 23.10-378/2016

Antrag auf

Denkmalrechtliche Genehmigung

gemäß §§ 10, 12 und 13 des Nds. Denkmalschutzgesetzes (NDSchG)

An die Bauaufsichtsbehörde

Stadt Aurich
Abteilung Bauordnung
Bgm.-Hippen-Platz 1
26603 Aurich

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Stadt Aurich			
Eing.:	- 4. Mai 2016		
Abt.:	23		
Bgm	1	2	3

Antragsteller/in (Name, Anschrift, Telefon)

SETHESTIFT
Bgm.-Schwinnig-Str 99
26603 Aurich

Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde

Geschäftszeichen/Aktenzeichen

Art der Baumaßnahme

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. Umbau/Ausbau im/am Kulturdenkmal | <input type="checkbox"/> 6. Anlage in der Umgebung von Kulturdenkmälern |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2. Instandsetzung eines Kulturdenkmals | <input type="checkbox"/> 7. Erdarbeiten am Kulturdenkmal |
| <input type="checkbox"/> 3. Reparaturen am Kulturdenkmal | <input type="checkbox"/> 8. Ausgrabungen eines Kulturdenkmals |
| <input type="checkbox"/> 4. Nutzungsänderung eines Kulturdenkmals | |
| <input type="checkbox"/> 5. Werbeeinrichtung am Kulturdenkmal | |

Kurzbeschreibung der Maßnahme:

Gebäudeart

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienwohnhaus | <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus |
| <input type="checkbox"/> Fabrik- /Werkstattgebäude | <input type="checkbox"/> sonstiges bebautes Grundstück | <input checked="" type="checkbox"/> <u>Windmühle</u> |

Mühlenbauwerk

Baugrundstück

Straße, Hausnummer

Oldersumer Str. 28

Gemarkung

Aurich

Flur

10

Flurstück

21/2

Entwurfsverfasser/in, Fachfirma etc.
(Name, Berufsbezeichnung, Anschrift, Telefon)

Kerstenarchitekten
Norddeicher Str. 10
26506 Norden

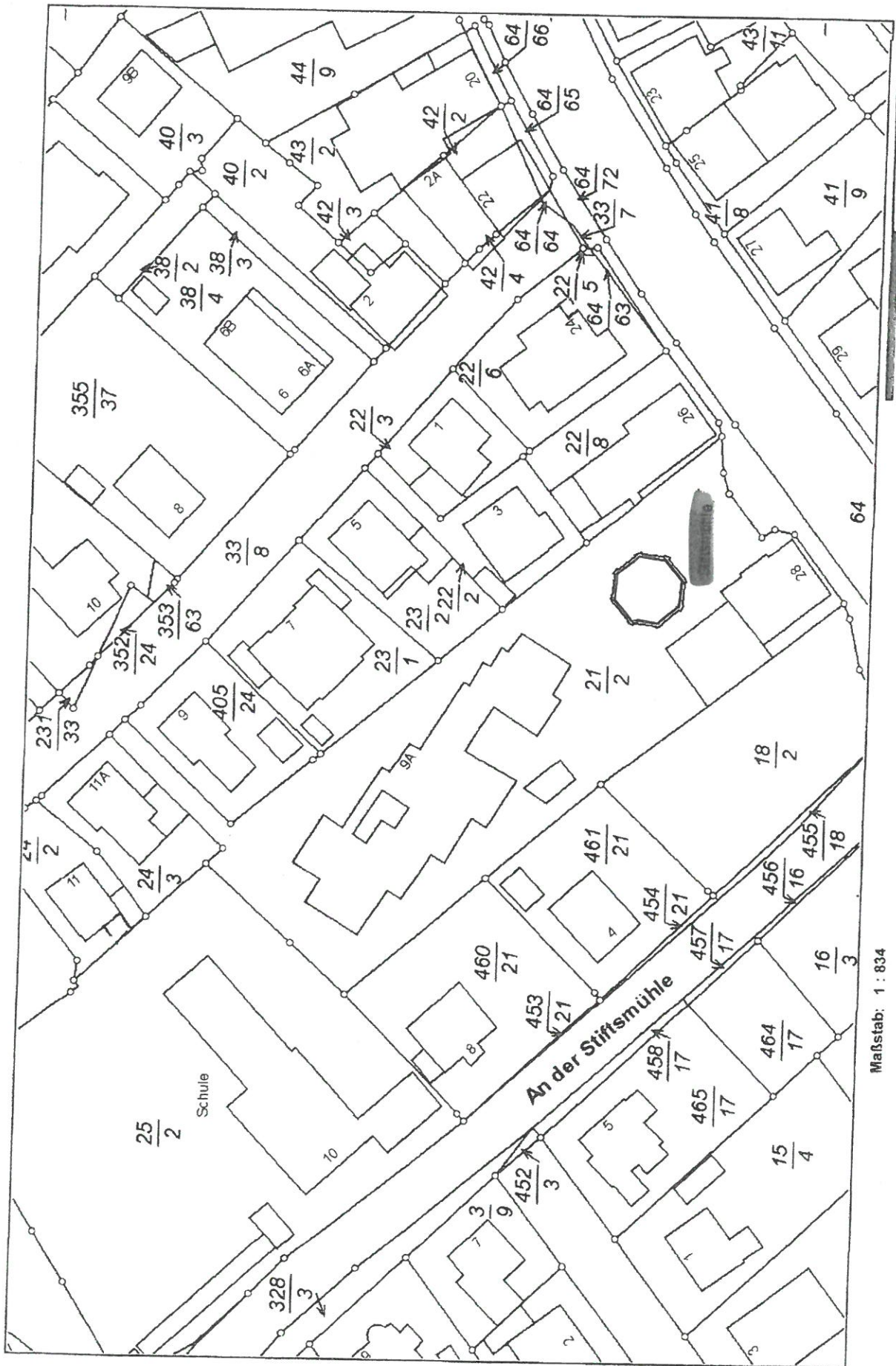
Sonstige Angaben

Wird für die beantragte Maßnahme eine spätere steuerliche Bescheinigung nach §§ 7 i, 10 f, 11 b Einkommensteuergesetz erwartet	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Wird für die beantragte Maßnahme eine anderweitige öffentlich-rechtliche Genehmigung oder Zustimmung benötigt (z.B. sanierungsrechtliche Genehmigung)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Hat es über die beantragte Maßnahme Vorgespräche oder beratungen/Abstimmungen mit Denkmalpflegebehörden gegeben (Falls ja, bitte gesondert erläutern)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Dem Antrag sind folgende Unterlagen (2-fach) beizufügen

- Auszug aus dem Liegenschaftskarte oder amtlicher Lageplan** (zwingend erforderlich)
(Maßstab 1 : 500 / 1 : 1.000)
- Maßnahmenbeschreibung** (zwingend erforderlich) *Gutachten v. Okt. 2015*
Ausführliche Angaben zum Bestand und zu den vorgesehenen Änderungen, Reparaturen etc.
- Bauzeichnungen** (Ansichten, Schnitte; vermaßt), soweit zur Beurteilung erforderlich
- ~~Zeichnerische Detaildarstellung~~ (Maßstab 1 : 50, 1 : 25, 1 : 10, 1 : 1), soweit zur Beurteilung erforderlich *Leistungsbeschreibung u. Kostenermittlung*
- Fotografische Darstellung** des Bestandes, soweit zur Beurteilung erforderlich
im Gutachten enthalten

29.4.16
Sethestift
Bürgerm.-Schwiening-Str. 8 a
26603 Aurich
Datum, Unterschrift des/der Antragstellers/in



Maßstab: 1 : 834

kerstenarchitekten



LV-Kostenaufstellung

Stiftsmühle Aurich (278)

Gwerkeschätzung

- Gesamt, Netto:	200.540,00 EUR
- MwSt. (19,0 %):	38.102,60 EUR
- Gesamt, Brutto:	238.642,60 EUR

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
01	Sanierung der Stiftsmühle Aurich			200.540,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			238.642,60
1	Baustelleneinrichtung	1 Psch	3.650,00	3.650,00
	- Lagerplätze herrichten - Absicherungen - Straßenschutz, Lastverteiler - Bau-WC (6 Wo.)			
2	Wiederherstellung der Flügel	1 Psch	40.000,00	40.000,00
	- Montage und Demontage - Überprüfen und Sanieren der Stahlruten - Erneuerung des Heckzeugs - Restaurierung und Montage der Jalousieklappen und -steuerung - Erneuerung der Bremsklappen - Montage der Flügel - Anstrich der Flügel			
3	Mühlenkappe mit Windrose	1 Psch	16.500,00	16.500,00
	- Abnehmen der kompletten Kappe - Demontage des alten Rollenkranzes - Notdach herstellen - Sanierung der Reeteindeckung / Vogelschutz - Anstricharbeiten			
4	Sanierung des Drehkranzes	1 Psch	30.000,00	30.000,00
	- Ausrichten des oberen Tafelments - Erneuerung des Rollenkranzes (evtl. als Kombination vor dem vorhandenen Zahnkranz) - Neumontage des Drehkranzes			
5	Sanierung am gehenden Werk	1 Psch	10.600,00	10.600,00
	- Kammrad auf der Flügelwelle ausrichten - Bunkler verschieben und ausrichten - Windrosengetriebe überarbeiten - Erneuerung vom Ritzel - Nacharbeiten und Ausrichten der Bremssegmente - statische Ertüchtigung vom Fugbalken - Erneuerung eines Korbrades			
6	Gerüstbauarbeiten	1 Psch	14.000,00	14.000,00
	- Einrüsten des gemauerten Achtkants für Fassadenarbeiten			
7	Fassadensanierung	1 Psch	15.000,00	15.000,00
	- Reinigung der Fassade - Auswechslung von Steinen - Fugensanierung partiell - Fensterbände außen			
8	Tischlerarbeiten	1 Psch	3.000,00	3.000,00
	- Arbeiten an Holzfenstern und -türen			

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

LV-Kostenaufstellung

Stiftsmühle Aurich (278)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
9	Galeriansanierung - Auswecheln des Galeriebelages - Regenkranz herstellen - Sicherung durch Netze - Geländerbretter austauschen - Anstricharbeiten	1 Psch	30.000,00	30.000,00
10	Dachsanierung - Reetdach vom Achtkant reinigen und ausbessern - Vogelschutz - Fensterbanksicherung	1 Stk	6.500,00	6.500,00
11	Unvorhergesehenes	1 Psch	5.000,00	5.000,00
12	Nebenkosten - Architekt (III, oben, 20 % Umbau, 7 % NK - 63 %) - Statik	1 Psch	26.290,00	26.290,00

Gesamtsumme: Stiftsmühle Aurich

Gesamtsumme, Netto	200.540,00 EUR
MwSt. (19,0 %)	38.102,60 EUR
<u>Gesamtsumme, Brutto</u>	<u>238.642,60 EUR</u>