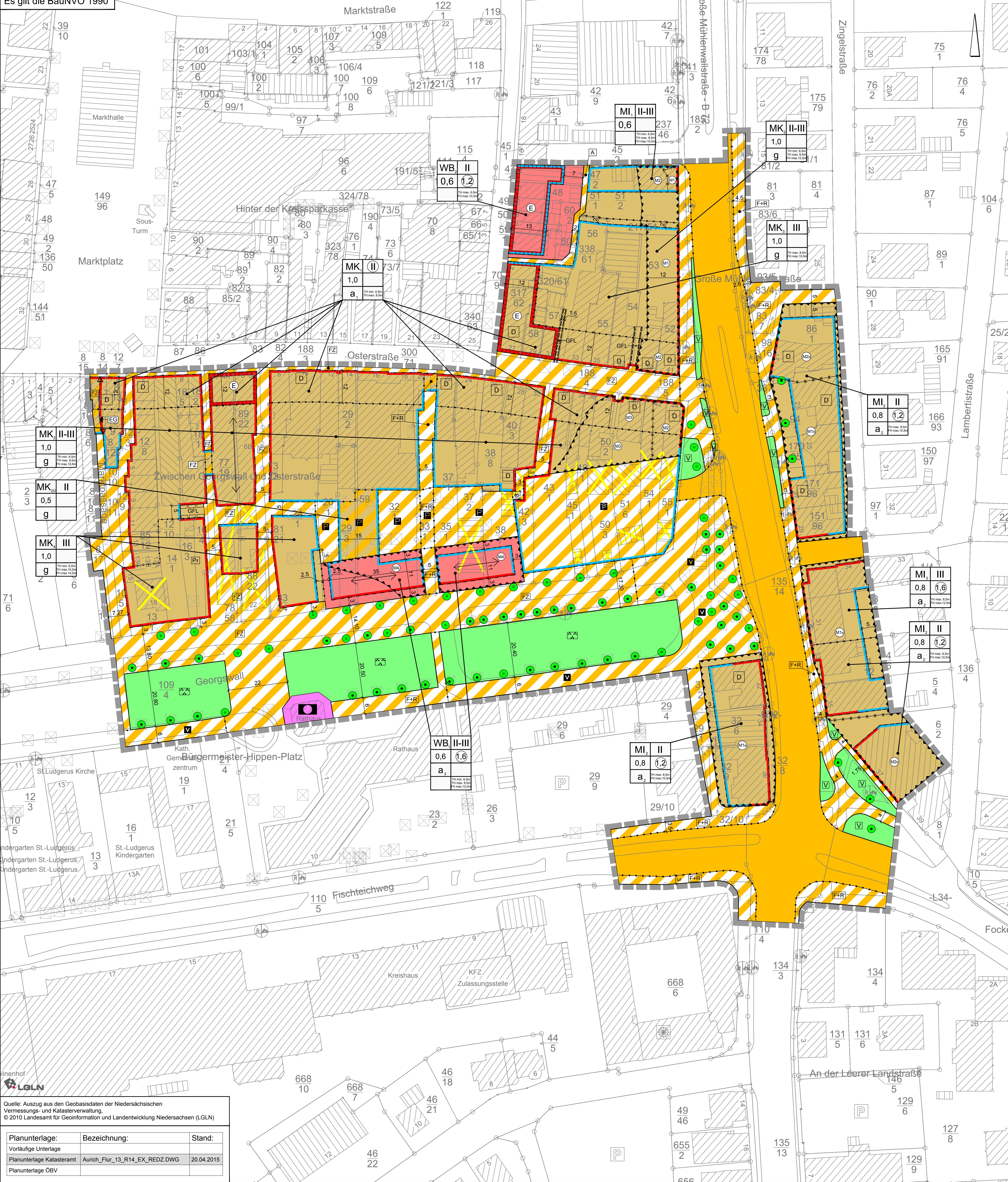


Es gilt die BauNVO 1990

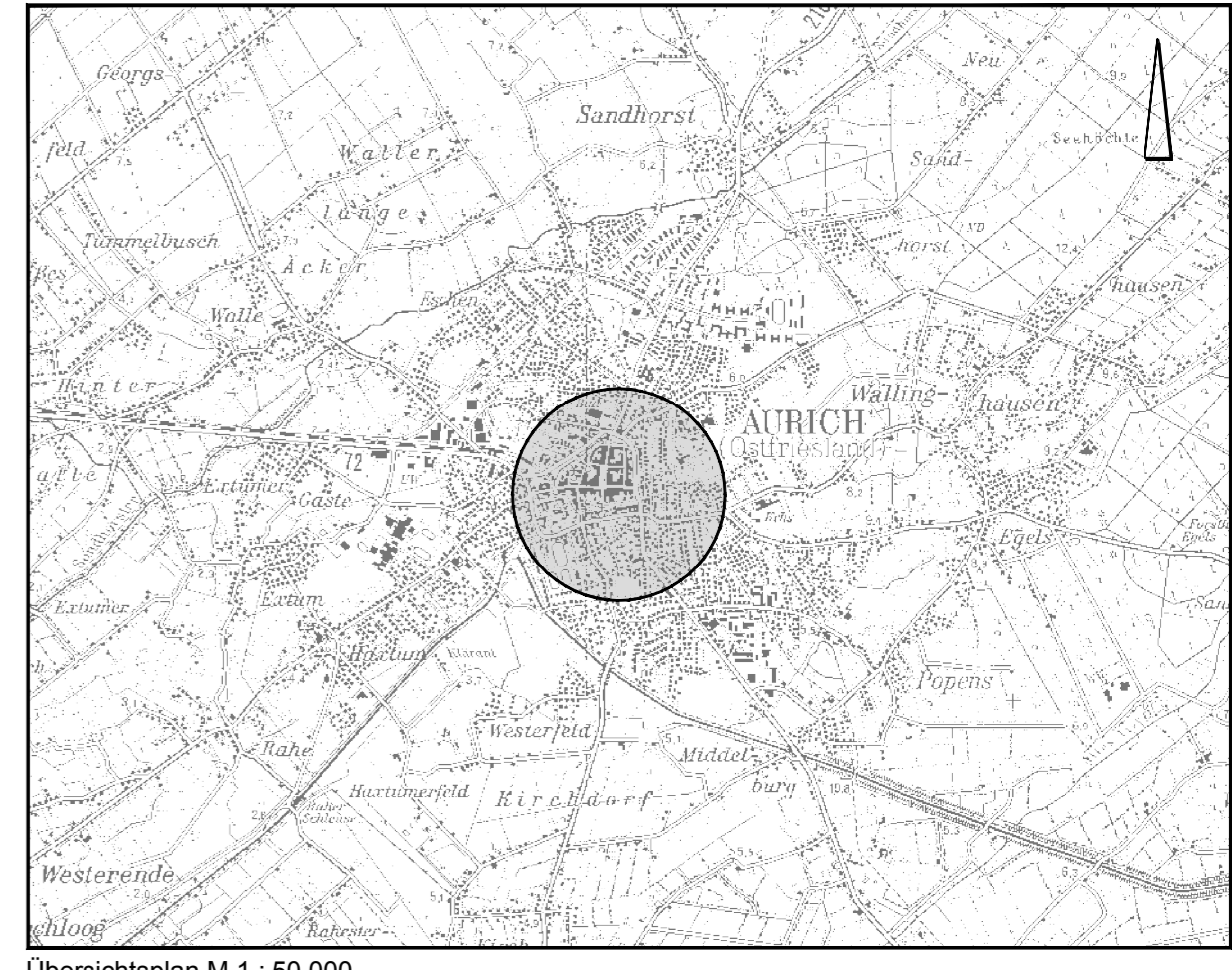


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
  - WB** Besonderes Wohngebiet
  - MI** Mischgebiet
  - MK** Kerngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
  - I** Geschossflächenzahl
  - 0,6** Grundflächenzahl
  - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - II-III** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
  - TH** min. 6,50 m, TH max. 8,5 m, TH max. 10,50 m
  - FH** min. 10,50 m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - g** Geschlossene Bauweise
  - a** Abweichende Bauweise
  - B** Baulinie
  - B<sub>E</sub>** Baulinie Erdgeschoss
  - B<sub>G</sub>** Baugrenze
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen**
  - D** Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Öffentliche Verwaltung
- Verkehrflächen**
  - S** Öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - S<sub>B</sub>** Straßenbegrenzungslinie
  - F+R** Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - FZ** Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
  - FZ<sub>1</sub>** Zweckbestimmung: Fußgängerzone
  - A** Zweckbestimmung: Anliegerweg
  - P** Zweckbestimmung: Parkplatz
  - P<sub>H</sub>** Zweckbestimmung: Parkhaus
  - V** Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- Grünflächen**
  - G** Öffentliche Grünfläche
  - P<sub>A</sub>** Zweckbestimmung: Parkanlage
  - V** Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
  - B<sub>1</sub>** zu erhaltender Baum
  - B<sub>2</sub>** anzupflanzender Baum
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
  - E** Umgrenzung von Erhaltungsbereichen
  - D** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen**
  - GFL** mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger
  - S** Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
  - X-X-X** Abgrenzung unterschiedlicher Lärmschutzmaßnahmen
  - M** Lärmschutzmaßnahme
  - X** Abriss
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - +** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**Stadt Aurich**  
Landkreis Aurich

**Bebauungsplan Nr. 298**  
"Osterstraße"



13. November 2017 **2. ENTWURF** M. 1 : 500

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
© 2010 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage		
Planunterlage Katasteramt	Aurich_Flur_13_R14_EX_REDZ.DWG	20.04.2015
Planunterlage ÖBV		