

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
18/005

Status:

öffentlich

Bebauungsplan Nr. 332 "Gewerbe- und Industriegebiet Schirum III", Teil B - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bauausschuss	19.04.2018	Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Finanzielle Auswirkungen:

Zur Umsetzung der erforderlichen Erschließungs- und Kompensationsmaßnahmen stehen Haushaltsmittel zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

- Die Abwägung der Stellungnahmen zur 3. Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 332 „Gewerbe- und Industriegebiet Schirum“, Teil B entsprechend der Anlage sowie die Abwägung der Stellungnahmen zur 1. Auslegung entsprechend Drs Nr. 13/215 und der 2. Auslegung entsprechend Drs Nr. 17/142.
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 332 „Gewerbe- und Industriegebiet Schirum“, Teil B mit Begründung und Umweltbericht entsprechend Anlage

werden beschlossen.

Die beiliegenden Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan schafft die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Gewerbe und Industriegebietes Schirum bis an den Ems-Jade-Kanal heran.

Auf Grund von Änderungen der Erschließungsflächen, Änderungen von einzelnen Festsetzungen sowie Änderungen im Umweltbericht wurde der Bebauungsplan insgesamt 3 mal öffentlich ausgelegt. Die 3. öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 23.10 bis 28.11.2017 statt.

Aus den Stellungnahmen die im Rahmen der dritten öffentlichen Auslegung vorgebracht wurden ergeben sich keine neuen Aspekte, die eine nochmalige Planänderung erfordern würde. Damit kann das Planverfahren zum Abschluss gebracht werden.

Anlagen:

- Planzeichnung des Bebauungsplanes
- Textliche Festsetzungen
- Abwägung der Stellungnahmen zur 3. öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans
- Begründung des Bebauungsplans

Stehen nur digital zur Verfügung :

- Umweltbericht
- Anlagen zum Umweltbericht :
- Biototypen-Bestandsplan zum Umweltbericht
- Anhang 1 Untersuchung zur Fledermausfauna
- Anhang 2 Fachbeitrag epiphytische Flechten
- Anhang 3 Konzept Erweiterung Ogenbargener Wald NLF
- Anhang 4 sieben Ersatzwallhecken-Lagepläne
- Anhang 5 Revitalisierung Naturböden Moorwald Plaggenburg NLF
- Gutachten Waldeigenschaft Landwirtschaftskammer
- Schalltechnische Untersuchung

gez. Windhorst