

## **Beschlussvorlage**

Vorlagen Nr.

**18/033**

Status:

öffentlich

### **Dritte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 241 "Erweiterung Industrie- und Gewerbegebiet Schirum" - Aufstellungsbeschluss**

#### **Beratungsfolge:**

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bauausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Es fallen Personal- und Sachkosten für die Abwicklung des Bauleitplanverfahrens an.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 241 „Erweiterung Industrie- und Gewerbegebiet Schirum“ im vereinfachten als vereinfachten Änderungsverfahren nach § 13 BauGB wird beschlossen.

Die Anlagen zu dieser Beschlussvorlage sind Bestandteil des Beschlusses.

#### **Sachverhalt:**

Im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 241 „Erweiterung Industrie- und Gewerbegebiet Schirum“ sind auf den Teilflächen des Gebietes, auf denen ein Industriegebiet festgesetzt ist, Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsleiter unzulässig.

Diese Regelung im Bebauungsplan soll aufgehoben werden um auch in diesem Bereich wie im übrigen Teilbereich des Gewerbegebietes ausnahmsweise Wohnnutzungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter zulassen zu können, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet sind und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind.

Ein konkreter Anlass für die textliche Änderung des Bebauungsplanes besteht darin, dass eine hinterliegende Teilfläche mit dem Gebäude Fankeweg 4 für eine Betriebsleiterwohnung genutzt werden soll.

Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt in einem vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durch eine textliche Änderung des Bebauungsplanes. Die Grundzüge der Planung

werden durch die Änderung nicht berührt.

**Anlagen:**

- B-Plan 241 „Erweiterung Industrie- und Gewerbegebiet Schirum“
- Abgrenzung der textlichen Änderung des B-Planes
- Textliche Festsetzungen mit Änderungen

In Vertretung

gez. Kuiper