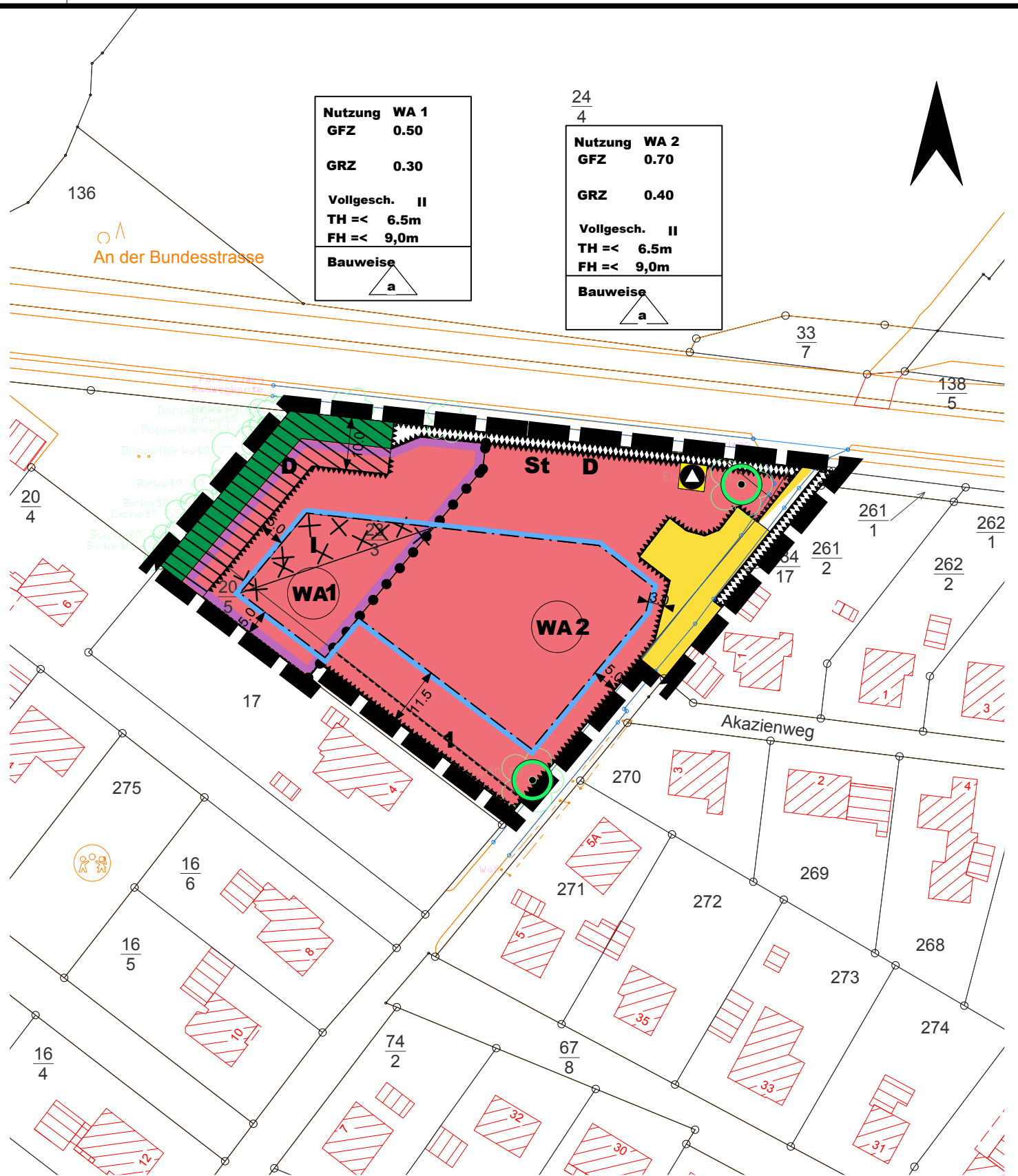


| | |
|-------------------|-------------------|
| Nutzung | WA 1 |
| GFZ | 0.50 |
| GRZ | 0.30 |
| Vollgesch. | II |
| TH | =< 6.5m |
| FH | =< 9,0m |
| Bauweise | a |

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nutzung | WA 2 |
| GFZ | 0.70 |
| GRZ | 0.40 |
| Vollgesch. | II |
| TH | =< 6.5m |
| FH | =< 9,0m |
| Bauweise | a |



Stadt Aurich

ENTWURF

4. Änderung des Bebauungsplan Nr. 252 „Wohnbauflächen Extumer Gäste“

Im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Stand : Januar 2018

Stadt Aurich, Abteilung Planung
Bgm. – Hippen – Platz 1
26603 Aurich


Maßstab 1 : 1000

Bearb. Hei./Th.



Planzeichenerklärung :

1. Art der baulichen Nutzung :

 Allgemeine Wohngebiete (WA1 und WA2)

2. Maß der baulichen Nutzung :

Grundflächenzahl GRZ mit Dezimalzahl z.B. GRZ 0,4

Geschossflächenzahl GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß z.B. GFZ 1,0

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß, römische Ziffer z.B. II

Höhe baulicher Anlagen inm über einen Bezugspunkt als Höchstmaß

TH Traufhöhe

FH Firsthöhe

3. Bauweise, Baugrenze

a Bauweise



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



öffentliche Verkehrsfläche



öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier : Fuß- und Radweg

5. Flächen für Abfallentsorgung



Abfall

6. Grünflächen



private Grünfläche

7. Flächen für Aufschüttungen



Flächen für Lärmschutzmaßnahmen D, I



Lärmschutzwall

8. Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Natur und Landschaft



Bäume Erhaltung

9. Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche



Abgrenzung unterschiedlicher Schalleistungspegel



Baugrundstücke, auf denen Eingriffe zu erwarten sind

St Flächen besonderer Zweckbestimmung :
Stellplätze