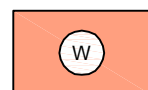




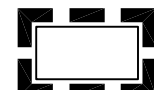
**Planzeichenerklärung**

**1. Art der baulichen Nutzung**



Wohnbauflächen

**2. Sonstige Planzeichen**



Grenze des Änderungsbereichs  
des Flächennutzungsplanes

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzes (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.03.2017 (Nds. GVBl. S. 48) hat der Rat der Stadt Aurich diese Flächennutzungsplanänderung Nr. 57 "westlich Rahester Postweg", bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich des Umweltberichtes, beschlossen.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister) Siegel

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK5)  
Maßstab: 1:5000

„Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung“



Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen (LGLN)

**Planverfasser**

Der Entwurf der 57. Änderung "westlich Rahester Postweg" wurde ausgearbeitet von:

Projektbearbeitung: Dipl. Ing. Matthias Lux  
Technische Mitarbeit: D. Nordhofen



Oldenburg, den 21.02.2018

**Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 29.02.2016 die Aufstellung der 57. Änderung " westlich Rahester Postweg " des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 16.06.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister) Siegel

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 16.06.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister) Siegel

**Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 23.10.2017 dem Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 03.11.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 57. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und dem Umweltbericht als gesonderten Teil der Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 13.11.2017 bis 15.12.2017 öffentlich ausgelegen. Parallel erfolgte die Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister) Siegel

**Erneute öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 57. Flächennutzungsplanänderung mit dessen Begründung und dem Umweltbericht als gesonderten Teil der Begründung haben mit dem Ziel zur Behebung eines Formfehlers mit materiell-inhaltlich unverändertem Planinhalt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ erneut öffentlich ausgelegen.  
Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister) Siegel

**Vereinfachte Änderung**

Der Rat der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem vereinfacht geänderten Entwurf der \_\_\_\_\_ Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung zugestimmt.

Dem Beteiligten im Sinne von § 13 BauGB wurde mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum \_\_\_\_\_ gegeben.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister) Siegel

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Aurich hat die 57. Flächennutzungsplanänderung nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ mit Begründung beschlossen.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister) Siegel

**Genehmigung**

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom heutigen Tag (AZ.: \_\_\_\_\_) unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 Abs. 2 und 4 BauGB genehmigt.

Aurich, den \_\_\_\_\_

Landkreis Aurich

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift) Siegel

**Beitriffsbeschluss**

Der Rat der Stadt Aurich ist den in der Genehmigungsverfügung vom \_\_\_\_\_ (AZ.: \_\_\_\_\_) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beigetreten.

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister) Siegel

**Inkrafttreten**

Die Erteilung der Genehmigung der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden bekanntgemacht worden. Die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_\_\_\_ rechtsverbindlich geworden.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift) Siegel

**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift) Siegel

**Mängel der Abwägung**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift) Siegel

**Stadt Aurich**  
**57. Änderung des**  
**Flächennutzungsplanes**

**M. 1 : 5.000**