

Landwirtschaftskammer Niedersachsen • Gertrudenstr. 22 • 26121 Oldenburg

Stadt Aurich
Herrn Thomas Wulle
Fischteichweg 10
26603 Aurich

Stadt Aurich			
Eing.	12. Okt. 2016		
Abt.	21		
Bgm	1	2	3

Forstamt Weser-Ems
Geschäftsstelle Oldenburg
Gertrudenstraße 22
26121 Oldenburg
Telefon: 0441 801-743
Telefax: 0441 801-744

Internet: www.lwk-niedersachsen.de

Bankverbindung
Landessparkasse zu Oldenburg
BLZ 280 501 00 | Kto 000-199 4599

IBAN: DE79 28050100 0001994599
SWIFT-BIC: BRLADE21LZO
Steuer-Nr: 64/219/01445
USt-IdNr: DE245610284

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Ansprechpartner in	Durchwahl	E-Mail	Datum
	73-2.01	Jens Wolken	743	jens.wolken@lwk-niedersachsen.de	07.10.2016

Bebauungsplan Nr. 332B Gewerbegebiet Schirum III

Sehr geehrter Herr Wulle,

ich habe mir die Waldfläche zusammen mit Herrn Möhlmann, Bezirksstelle Ostfriesland, noch einmal angesehen.

Wie schon vom Beratungsforstamt Neuenburg ausgeführt, handelt es sich um Wald im Sinne des Landeswaldgesetzes.

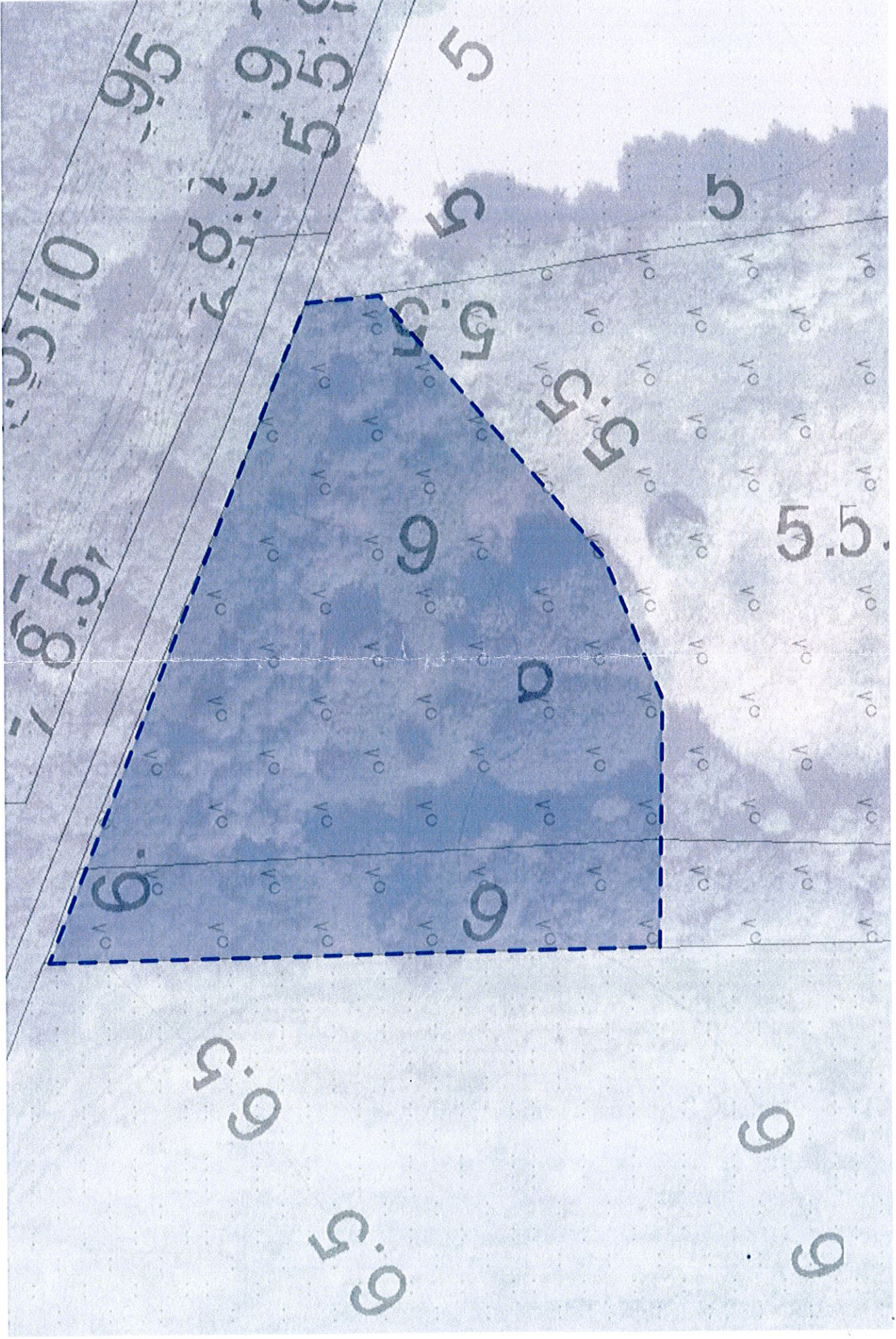
Da der Wald auf dem Kanaldeich sicherlich bestehen bleibt, verringert sich die auszugleichende Waldfläche auf 0,36 Hektar.

Die Wertigkeit des umzuwandelnden Bestandes habe ich ermittelt. Die Unterlagen erhalten Sie als Anlage.

Mit freundlichen Grüßen



Wolken



Landwirtschaftskammer Niedersachsen • Gertrudenstr. 22 • 26121 Oldenburg

Stadt Aurich
Fachdienst Planung
Herrn Thomas Wulle
Fischteichweg 10
26603 Aurich

Forstamt Weser-Ems
Geschäftsstelle Oldenburg
Gertrudenstraße 22
26121 Oldenburg
Telefon: 0441 801-743
Telefax: 0441 801-744

Internet: www.lwk-niedersachsen.de

Bankverbindung
Landessparkasse zu Oldenburg
BLZ 280 501 00 | Kto 000-199 4599

IBAN: DE79 28050100 0001994599
SWIFT-BIC: BRLADE21LZO
Steuer-Nr: 64/219/01445
USt-IdNr: DE245610284

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Ansprechpartner in	Durchwahl	E-Mail	Datum
	73-6.00	Jens Wolken	743	jens.wolken@lwk-niedersachsen.de	07.10.2016

**Waldgutachten gem. Ausführungsbestimmungen zum NWaldLG
RdErl.d.ML.v. 2.1.2013 – 406-64002-136 –
hier: Bebauungsplan Nr. 332B Gewerbegebiet Schirum III**

Sehr geehrte Herr Wulle,

die Wertigkeit der Fläche beträgt 1,28.
Bei einer Wertigkeit von < 2 beträgt die Kompensationshöhe das 1,0 bis 1,2 fache
der umgewandelten Fläche.

Mit freundlichen Grüßen



Wolken

Wertigkeit der Waldfunktionen des umzuwandelnden Bestandes (Tab. 1 - 3)

Stadt Aurich, Bebauungsplan Nr. 332B, Gewerbegebiet Schirum III

1. Nutzfunktionen

Merkmale	hervorragend (4)	überdurchschnittlich (3)	durchschnittlich (2)	unterdurchschnittlich (1)	Bemerkungen
befahrbarer/nicht befahrbarer Standort			X		
voll erschlossen/unerschlossen				X	
überdurchschnittliche/ungünstige Infrastruktur				X	
günstige/ungünstige Lage				X	
sehr hohe/geringe Bonität				X	
leistungsstarker/leistungsschwacher Standort			X		
guter/schlechter Pflegezustand				X	
forstwirtsch. bedeutende/unbedeutende Holzart und Holzqualität				X	
Produktivität der Bestände/nicht hiebsreifer Bestand				X	

1,22

Aritmetisches Mittel der Wertigkeit der Nutzfunktionen:

Landwirtschaftskammer Niedersachsen
 Forstamt Weser-Ems
 Geschäftsstelle Oldenburg
 Gertrudenstr. 22
 26121 Oldenburg

2. Schutzfunktionen

Merkmale	hervorragend (4)	überdurchschnittlich (3)	durchschnittlich (2)	unterdurchschnittlich (1)	Bemerkungen
Besondere/geringe Bedeutung für den Biotop und Artenschutz			X		
Naturnähe/fehlende Naturnähe der Waldgesellschaft			X		
Strukturreiche oder besonders seltene/homogene strukturarmer Wälder				X	
Besondere/geringe Bedeutung der Biotopvernetzung			X		
Besonders hoher Totholzreichtum oder vorhandene Totholzinseln/fehlender Totholzanteil				X	
ungestörter alter Waldstandort/starke antropogene Veränderungen				X	
Besondere Bedeutung hinsichtlich der Lärm-, Immissions- und Klimaschutzfunktion				X	
Besondere/geringe Bedeutung für den Bodenschutz und Gewässerschutz				X	
Strukturreicher Waldrand/strukturlose Waldrandsituation				X	

Aritmetisches Mittel der Wertigkeit Schutzfunktionen

1,33

Landwirtschaftskammer Niedersachsen
 Forstamt Vezzer-Ems
 Geschäftsstelle Oldenburg
 Gerdesstr. 22
 26121 Oldenburg

3. Erholungsfunktionen

Merkmale	hervorragend (4)	überdurchschnittlich (3)	durchschnittlich (2)	unterdurchschnittlich (1)	Bemerkungen
hoch-/kaum oder unfrequenter Wald mit besonderer/geringer oder fehlender Bedeutung zur Sicherung der Erholung, der Naherholung und des Fremdenverkehrs				X	
Vorranggebiet für Erholung/ohne Bedeutung zur Sicherung der Erholung				X	
Besondere/keine Bedeutung für das Landschaftsbild			X		
Hoher/niedriger gestalterischer Wert des Bestandes				X	
Touristische Erschließung vorhanden/fehlt				X	
Herausragende/keine Landschaftsbild prägende Bedeutung			X		
Parkwahrung/keine Parkwaldung				X	

Aritmetisches Mittel der Wertigkeit Erholungsfunktionen

1,28

Landwirtschaftskammer Niedersachsen
 Forstamt Weser-Ems
 Geschäftsstelle Oldenburg
 Gertrudenstr. 22
 26121 Oldenburg