

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
18/054

Status:

öffentlich

Sanierung "Historische Altstadt"; hier: Bebauungsplan Nr. 209/1.Änderung "Nördlich Schlossbereich" einschließlich 24.Berichtigung des Flächennutzungsplanes - Auslegungsbeschluss

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich	10.04.2018	Empfehlung	öffentlich	
2.	Sanierungsausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

Finanzielle Auswirkungen:

siehe Aufstellungsbeschluss Vorlagen-Nr. 16/237

Beschlussvorschlag:

Die Auslegung des Entwurfes Bebauungsplan Nr.209/1.Änderung „Nördlich Schlossbereich“ - im Verfahren nach § 13a BauGB - mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung einschließlich der Begründung und der 24. Anpassung des Flächennutzungsplanes wird beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt:

Die Aufstellung der ersten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 209 einschließlich der Anpassung des Flächennutzungsplanes wurde am 29.05.2017 vom Verwaltungsausschuss beschlossen (siehe Vorlagen Nr. 16/237). Die Aufstellung erfolgt auf der Grundlage des § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren. Die erforderliche Flächennutzungsplananpassung erfolgt im Wege der Berichtigung.

Der Geltungsbereich der ersten Änderung überdeckt den rechtsgültigen Bebauungsplan Nr. 209. Mit Inkrafttreten der Rechtsgültigkeit des Bebauungsplanes Nr. 209/1.Änderung wird der Bebauungsplan Nr. 209 aufgehoben. Das Aufhebungsverfahren ist Bestandteil des Bebauungsplanverfahrens.

Ziel der Planänderung ist die Verbesserung der Entreesituation zur Fußgängerzone (Burgstraße) durch eine Platzgestaltung nördlich des Schlossareals zur Altstadt mit Verbreiterung des Straßenraums der Burgstraße sowie die Mobilisierung von Flächen für innenstadtbezogene Nutzungen.

Die planerischen Ziele für den Bereich des Sanierungsgebietes wurden unter Berücksichtigung der denkmalrelevanten Belange fortgeschrieben und konkretisiert.

Auf Basis des o.g. VA-Beschlusses wurde das Neuordnungskonzept erarbeitet, welches am 11.12.2017 vom Verwaltungsausschuss - als Grundlage für die weitere Bearbeitung des Bebauungsplanes – beschlossen wurde (siehe Vorlagen Nr. 17/181).

Das Neuordnungskonzept beinhaltet die Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchung und des Rahmenplanes für den Teilbereich des Sanierungsgebietes „Historische Altstadt Aurich“. Der Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchung und des Rahmenplanes wurde inzwischen vom Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems unter Beteiligung des Niedersächsischen Umweltministeriums zugestimmt.

Zudem wurde der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes - mit Darlegung der planerischen Ziele des Neuordnungskonzeptes - vom 05.03.2018 bis einschließlich 23.03.2018 (gem. 13a BauGB Abs. 3 Nr. 2) öffentlich bekanntgemacht. Im Rahmen der Bekanntmachung wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Die Bearbeitung des Bebauungsplanes einschließlich der 24. Anpassung des Flächennutzungsplanes hat nunmehr den Entwurfsstand erlangt, so dass - entsprechend der Anlagen - der Auslegungsbeschluss gefasst werden kann.

Anlagen:

1. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 209/1.Änderung mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung und Hinweisen/ Nachrichtlichen Übernahmen

Nur in Session hinterlegt:

2. Begründung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 209/1.Änderung einschließlich der 24. Anpassung des Flächennutzungsplanes und der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 209
3. Verkehrslärberechnung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 209/1.Änderung
4. Orientierende Bodenuntersuchung Gelände Postfiliale Burgstraße 55
5. Aufzuhebender Bebauungsplan Nr. 209 vom 20.12.2002

In Vertretung

gez. Kuiper