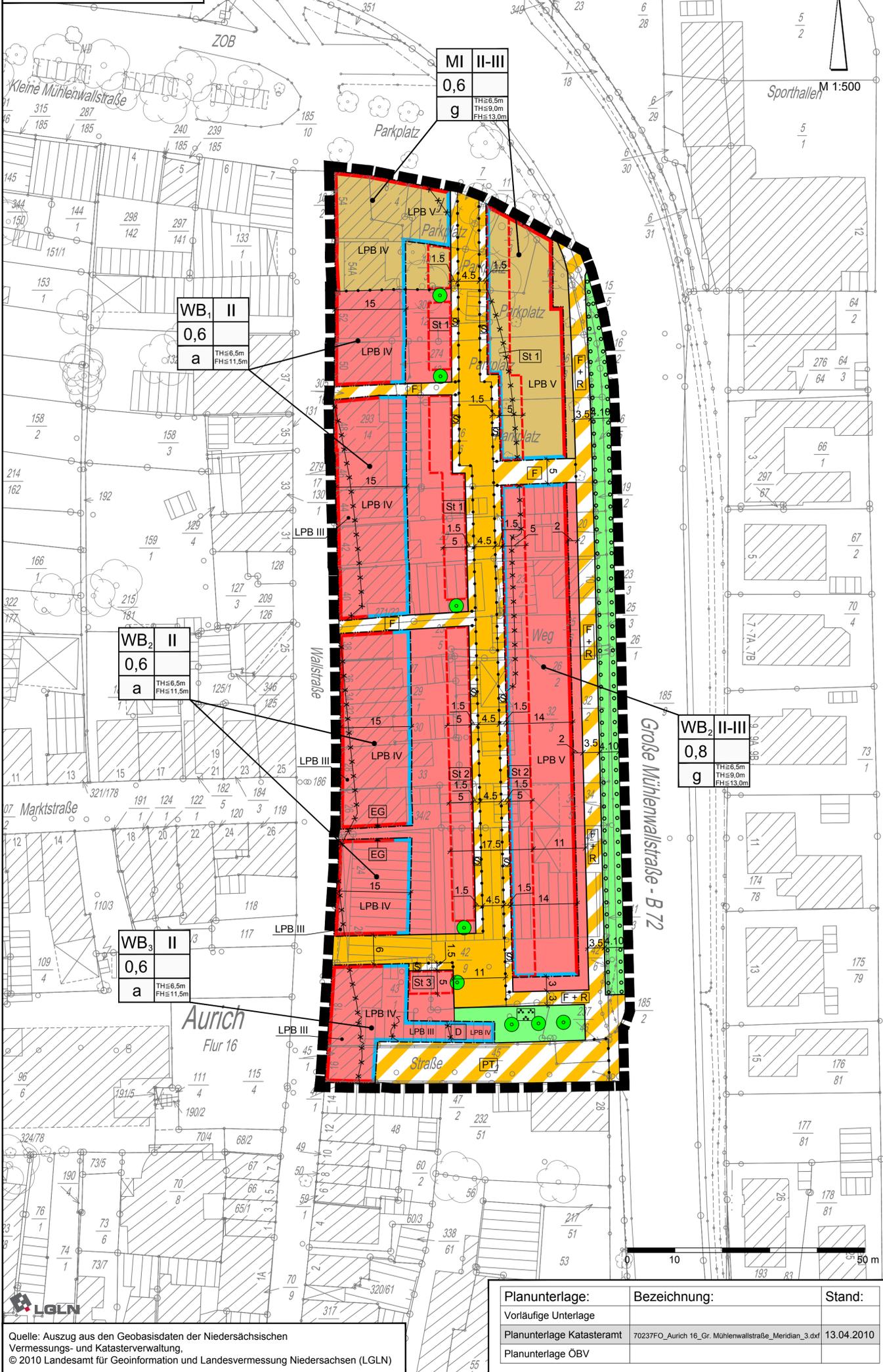


Es gilt die BauNVO 2017



MI	II-III
0,6	
g	

WB ₁	II
0,6	
a	

WB ₂	II
0,6	
a	

WB ₃	II
0,6	
a	

WB ₂	II-III
0,8	
g	

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
© 2010 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage		
Planunterlage Katasteramt	70237FO_Aurich 16_Gr. Mühlenwallstraße_Meridian_3.dxf	13.04.2010
Planunterlage ÖBV		

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 - WB** Besondere Wohngebiete
 - MI** Mischgebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,6 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH≥6,5m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (TH= Traufhöhe)
 - TH≤8,5m (FH= Firsthöhe)
 - FH≤12,5m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - a abweichende Bauweise
 - g geschlossene Bauweise
 - EG** Baulinie
 - Baulinie Erdgeschoss
 - Baugrenze
 - überbaubare Fläche
 - nicht überbaubare Fläche
- Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - F+R** Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
 - F** Zweckbestimmung: Fußweg
 - PT** Zweckbestimmung: Tiefgaragenzufahrt
 - Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - S** Zweckbestimmung: Stellplatzzufahrt
- Grünflächen**
 - Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Parkanlage
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Anzupflanzender Baum
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
 - D** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 - LPB IV Lärmpegelbereich
 - Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Stadt Aurich
Landkreis Aurich

März 2018 ENTWURF M. 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 310
"östlich Wallstraße"