

Protokoll
über die öffentliche Sitzung des Ortsrates Egels/Wallinghausen

Sitzungstermin: Mittwoch, den 18.04.2018

Sitzungsbeginn: 20:02 Uhr

Sitzungsende: 22:10 Uhr

Ort: Haus der Vereine, Wallinghausener Straße 195, 26605
Aurich

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister

Herr Harald Bathmann

stv. Ortsbürgermeister

Herr Wiard Cordes

Ordentliche Mitglieder

Herr Bodo Bargmann
Frau Erika Biermann
Herr Thomas Janßen
Herr Reinhold Mohr
Herr Elmar Reiter

ab 21.10 Uhr (TOP 10)

Beratende Mitglieder

Herr Reinhard Warmulla

von der Verwaltung

Frau Manuela Ideus
Herr Peter Völker

Protokollführung
bis TOP 11

Entschuldigt fehlen:

Beratende Mitglieder

Frau Gila Altmann
Herr Hinrich Röben
Herr Hendrik Siebolds

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ortsbürgermeister Herr Bathmann begrüßt alle Anwesenden und eröffnet um 20.02 Uhr die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit wird durch Herrn Bathmann festgestellt.

TOP 3 Genehmigung der Protokolle vom 08.02.2018 und 08.03.2018

Das Protokoll vom 08.02.2018 liegt noch nicht vor. Die Genehmigung wird daher auf die nächste Sitzung des Orsrates vertagt.

Das Protokoll vom 08.03.2018 wird mit 2 Enthaltungen wegen Nichtteilnahme einstimmig genehmigt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Herr Bathmann gibt bekannt, dass es am heutigen Tag Gespräche wegen der Nutzung der Sportanlagen am Böhnerweg (TOP 8) mit der Verwaltung und den Vereinen gegeben habe. Er werde die Gesprächsinhalte entsprechend zu dem TOP 8 kundtun.

Mit dieser Erweiterung wird die Tagesordnung einstimmig genehmigt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es sind 7 Anwohner aus dem Ortsbereich anwesend. Ein Anwohner möchte zu TOP 11 (Verkehrszählung Ostgaster Weg/ Wallinghausener Straße) angehört werden. Die Ortsratsmitglieder werden dem Anwohner zu dem entsprechenden TOP eine Rederecht einräumen.

TOP 6 Kenntnisgaben

Folgende Kenntnisgaben werden von Herr Bathmann bekanntgegeben:

1. Am 12.03.2018 hat es eine Sitzung aller Ortsbürgermeister und dem Bürgermeister Herrn Windhorst gegeben. Hier wurde bekanntgegeben, dass es im Jahr 2017 wegen personellen Engpässen, keine Grabenschau in Aurich gegeben hat. Weiter wurde bekanntgegeben, dass sich die Erweiterung des Breitbandausbaues verzögert, da die Firma, die für den Landkreis Aurich tätig ist, ein Bearbeitungsfehler unterlaufen ist. Der Ausbau wird erst Anfang 2019 fortgeführt. Zudem berichtet Herr Bathmann, dass auch rechtliche Aspekte behandelt wurden. Demnach kann eine Tagesordnung nur mit einer 2/3 Mehrheit erweitert werden.
2. Die neue Tennisanlage am Böhnerweg wird am 21.04.2018 eingeführt.
3. An der GS Wallinghausen hat es ein Treffen mit den Verantwortlichen der Stadtverwaltung und einigen Ortsratsmitgliedern gegeben. Bei diesem Treffen wurde über die Verbesserung der Verkehrs- und Parksituation gesprochen. Es wurde vereinbart,

dass ein Antrag in Höhe von 25.000,00 € im Umweltausschuss für die Umgestaltung gestellt wird.

4. An der Kreuzung Hoheberger Weg/ Schafdrift/ Wallinghausener Straße hat es ein weiteres Treffen mit dem Tiefbauamt, zwei Mitarbeitern vom Landkreis Aurich und einigen Ortsratsmitgliedern gegeben. Als Ergebnis wird dort eine qualifizierte Verkehrsmessung durchgeführt sowie eine Zählung der manuellen Querung dieser Straßen. Zudem wird die Beleuchtung der Straßenlaternen auf LED umgerüstet.

**TOP 7 Bebauungsplan Nr. 369 -Erweiterung Köhlers Forsthaus-
67. Änderung des Flächennutzungsplanes -Erweiterung Köhlers Forsthaus-
-Aufstellungsbeschlüsse
Vorlage: 18/036**

Herr Völker stellt den B-Plan Nr. 369 und die 67. Änderung des F-Planes „Erweiterung Köhlers Forsthaus“ vor. Das Ziel der Planung ist, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des bestehenden Hotel- und Gaststättenbetriebes zu schaffen und gleichzeitig für die südlich angrenzende Wohnbebauung verbindliche Regelungen zu treffen, um die jeweilige Weiterentwicklung der vorhandenen Nutzungen in einem städtebaulich vertretbaren Maße zu sichern.

Zudem berichtet Herr Völker, dass die Nähe zum Wald ein Gegenstand der aktuellen Planung sei. Die Abstandsregelung (100 m) zum Wald, sei ein ganz wichtiger Aspekt der berücksichtigt werden muss. Die städtebauliche Planung stehe am Anfang des Verfahrens und möchte den Ortsrat mit einbeziehen.

Nach den Ausführungen von Herrn Völker lässt der Ortsbürgermeister darüber abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 369 – Erweiterung Köhlers Forsthaus-,
die Aufhebung, der durch den Bebauungsplan Nr. 369 –Köhlers Forsthaus- überdeckten
Bebauungspläne Nr. 71 und 71/1.,
die Aufstellung der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes –Erweiterung Köhlers Forsthaus-,

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 8 Bebauungsplan Nr. 373 und 66. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Sportanlagen Böhnerweg" im Ortsteil Wallinghausen
- Aufstellungsbeschlüsse -
Vorlage: 18/035**

Herr Völker stellt den B-Plan Nr. 373 und die 66. Änderung des F-Planes „Sportanlagen Böhnerweg“ vor.

Am Böhnerweg im Ortsteil Wallinghausen befinden sich Fußballplätze und Tennisanlagen incl. Nebenanlagen wie Umkleide-, Sanitär- und Lagerräume sowie Clubheime der örtlichen Sportvereine. In den vergangenen Jahren wurde ein neuer Rasenfußballplatz gebaut. Nach dem Neubau einer Tennisanlage incl. Clubheim sowie zugehörigen Parkplatzflächen auf einem angrenzenden Grundstück wurde ein Teil der ehemaligen Tennisanlagen zu einem Kunstrasenfußballplatz umgebaut. Weitere ehemalige Tennisplätze werden jetzt für den Bau einer Parkplatzanlage für den Fußballbetrieb benötigt. Des Weiteren soll auf angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen eine Bogenschießanlage angesiedelt werden.

Herr Bathmann berichtet, dass es in diesem Zusammenhang am heutigen Tage ein Vorgespräch mit dem Auricher- und Wallinghausener Schützenverein, Vertretern der Stadt Aurich und dem Ortsbürgermeister gegeben hat. In diesem Gespräch wurden die Rahmenbedingungen abgesprochen, dass die Stadt Aurich als Verpächter fungiert und die Flächen an beide Vereine verpachtet. Somit können die Interessen beider Vereine besser gewahrt werden.

Herr T. Janßen begrüßt diesen Vorschlag und richtet einen Dank an die Verwaltung aus, dass sie in dieser Angelegenheit den Dissens zwischen dem Ortsrat und dem Wallinghausener Schützenverein geschlichtet hat.

Der Ortsbürgermeister lässt darüber abstimmen, ob die Stadt Aurich als Verpächter eintreten sollte.

Empfehlungsbeschluss:

Die Stadt Aurich verpachtet die für die Bogenschießanlage vorgesehene landwirtschaftliche Fläche an den Auricher- und Wallinghausener Schützenverein.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Sodann lässt Herr Bathmann über die Vorlage 18/035 abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

Die Aufstellung der

- 66. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sportanlagen Böhnerweg“ und
- des Bebauungsplanes Nr. 373 „Sportanlagen Böhnerweg“

werden beschlossen.

Die Planbeilagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 9 **Vierte Änderung des Bebauungsplanes Egels Nr. 2 A - Egelser Straße/Waldquelle-
- Auslegungsbeschluss
Vorlage: 18/062**

Herr Völker stellt die 4. Änderung des B-Planes Egels Nr. 2 A (Egelser Straße/ Waldquelle) vor.

Der Anlass zur Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Egels Nr. 2 A –Egelser Straße/Waldquelle, ist die geplante bauliche Erweiterung des ansässigen Hotel- und Gaststättenbetriebes „Hotel Waldquelle“. Aufgrund der Dringlichkeit der geplanten Hotelenerweiterung wird in Abweichung zum Aufstellungsbeschluss der Geltungsbereich reduziert.

In der 4. Änderung des Bebauungsplanes EG 2 A wird der Bereich nördlich angrenzend an die Egelser Straße und westlich angrenzend an den Heerenkamp überplant (siehe hierzu auch beiliegenden Geltungsbereich). Innerhalb dieses Bereiches besteht überwiegend eine Wohnbebauung in eingeschossiger Bauweise, aber auch andere Nutzungen, wie z. B. Gastronomie und Einzelhandel, haben sich hier angesiedelt.

Zur Absicherung und gleichzeitigen Weiterentwicklung dieser vorhandenen Strukturen soll daher in dem ersten Teilbereich die bisherige Art der baulichen Nutzung (Allgemeines Wohngebiet) aufgegeben werden und zukünftig ein Besonderes Wohngebiet (WB) gemäß § 4a des Baugesetzbuches festgesetzt werden. Weitere Änderungen sind hinsichtlich der Festsetzungen des Maßes der baulichen Nutzung und der Bauweise vorgesehen. Der Lärmschutz, bezogen auf die geplante bauliche Hotelenerweiterung und den vorhandenen Verkehrslärm wird ebenfalls im Rahmen der Bauleitplanung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Egels 2 A abgehandelt.

Mit der Durchführung des Bauleitplanverfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Egels Nr. 2 A verfolgt die Stadt Aurich das Ziel, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine dem Charakter des Standortes entsprechende Bebauung zu schaffen.

Empfehlungsbeschluss:

- Die Auslegung des Entwurfes zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Egels Nr. 2 A – Egelser Straße/Waldquelle-, gemäß beiliegendem Geltungsbereich,

wird beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 10 **Entwicklungsmöglichkeiten der Bebauung in Egels und Wallinghausen im Rahmen des Flächennutzungsplanes**

Anhand des Flächennutzungsplanes zeigt Herr Völker auf, wo zukünftige Siedlungsentwicklungsflächen im Ortsbereich möglich seien.

Protokoll über die Sitzung des Orsrates Egels/Wallinghausen vom 18.04.2018

1. Hagekämpfe (hier sind die Planungen schon sehr weit gediehen, aber noch sind nicht alle Eigentümer zum Verkauf bereit)
2. Egels gegenüber Pferdehaltung am Schoolpad
3. Südlich vom Flachsmeerweg
4. Gebiet Schafdrift

Folgende Beschlüsse werden seitens des Orsrates verfasst:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, Gespräche mit den Grundstückseigentümer der o.g. Baugrundstücke zu führen, damit im Rahmen des Flächennutzungsplanes Entwicklungsmöglichkeiten vorangetrieben werden.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

2. Die Verwaltung wird im Rahmen des Flächennutzungsplanes damit beauftragt, ein Baugebiet im Ortsbereich zu entwickeln.

Abstimmungsergebnis:
6 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme

TOP 11 Verkehrszählung "Ostgaster Weg/Wallinghausener Straße"

In dem ursprünglichem B-Plan Nr. 257 „Südlich Kieler Weg“ wurde die Abhängung des Ostgaster Weges zu dem neuen Baugebiet festgehalten. Eine reale Umsetzung ist bisher nicht erfolgt. Bereits mehrfach hatten Anwohner aus dem Ostgaster Weg – zuletzt in der Ortsrats-sitzung am 18.05.2017 – den Wunsch geäußert, dieses umzusetzen, da diese Strecke als „Raserstrecke“ missbraucht wird. Der Ortsrat und die Verwaltung haben darauf hingewiesen, dass eine Entscheidung darüber erst nach einer Verkehrszählung in diesem Bereich getroffen werden kann. Auch sollte beachtet werden, dass in diesem Zusammenhang zusätzliche Kosten z.B. für Änderung des Personalausweises etc. für die Anwohner entstehen werden, wenn ein neuer Straßename vergeben wird.

Die Auswertung der Verkehrszählung hat ergeben, dass ca. 400 Autos die Strecke genutzt haben. Die Ortsratsmitglieder sind sich einig, dass alle Anwohner des Ostgaster Weges gehört werden müssen.

Herr T. Janßen weist daraufhin, dass er in der benachbarten Straße „Eidechsenweg“ wohnhaft ist. Er fühlt sich persönlich betroffen und werde sich daher bei der Abstimmung enthalten und sich auch inhaltlich nicht zu dem Thema äußern.

Sodann lässt der Ortsbürgermeister darüber abstimmen, ob eine Beschlussvorlage von der Verwaltung erstellt werden soll, damit die Umsetzung des ursprünglichen B-Planes vorange-trieben wird.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung

TOP 12 Brautpfadlegen 2018

Die Ortsratsmitglieder sind sich einig, dass die Tradition des Brautpfadlegens auch in diesem Jahr stattfinden soll. Daher werden am 10. Mai 2018 (Himmelfahrt) die Ortsratsmitglieder zusammenkommen, um die Kunstwerke der Grundschüler aus Egels und Wallinghausen zu begutachten.

TOP 13 Berichte, Wünsche, Anregungen

Zu diesen Tagesordnungspunkt gibt es keine weiteren Anmerkungen.

TOP 14 Anfragen an die Verwaltung

Es gibt keine Anfragen an die Verwaltung.

TOP 15 Einwohnerfragestunde

Seitens der Anwohner gibt es keine weiteren Fragen an den Ortsrat.

TOP 16 Schließung der Sitzung

Der Ortsbürgermeister Bathmann bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt um 22.10 Uhr die Sitzung.



Bathmann, Ortsbürgermeister



Ideus, Protokollführung