

**Aurich - Städtebauliches Konzept Extum/Haxtum**  
 Städtebauliche Kennwerte

31.01.2018

Entwurf	Westteil	Ostteil	Gesamt in m <sup>2</sup>	Gesamt in ha	%
Plangebiet	35.314,06	188.280,61	223.594,67	22,36	100,00%
<b>Grundstücke, Hauptgebäude</b>					
Private Grundstücke	13.502,52	115.699,58	129.202,10	12,90	57,78%
- Davon überbaute Fläche (Hauptgebäude)	2.885,91	19.594,58	22.480,49	2,20	
<b>Erschließung (Öffentlich)</b>					
Öffentliche Erschließung (Straßen)	1.348,53	9.337,19	10.685,72	1,10	4,8%
Fuß- und Radwege	2.726,35	11.567,47	14.293,82	1,40	6,4%
<b>Grünräume (Öffentlich)</b>					
Öffentliche Grünräume	2.310,71	14.415,53	16.726,24	1,70	7,5%
Grünräume am Regenrückhaltebecken	8469,69	0,00	8.469,69	0,85	3,8%
Räumstreifen	2679,77	1.877,40	4.557,17	4,60	2,0%
Offene Wasserflächen /-gräben	3991,68	3.029,00	7.020,68	7,00	3,1%
<b>Bestand</b>					
Bestandsgrundstücke	0	25.538,81	25.538,81	2,55	11,4%
Bestandsstraßen	0	3.081,20	3.081,20	0,31	1,4%
Sonstige Bestandsflächen (Wald etc.)	284,81	3.734,43	4.019,24	0,40	1,8%

Anmerkungen:

Trennung der Teile im Straßenraum "Im Timp" (siehe Karte)

