

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
18/183

Status:

öffentlich

**Vierte Änderung des Bebauungsplanes EG Nr. 2A -Egelsers Straße-
 -Abwägung der Stellungnahmen
 -Satzungsbeschluss**

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Egels/Wallinghausen		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bauausschuss	11.09.2018	Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Finanzielle Auswirkungen:

Diese Vorlage ist von der haushaltswirtschaftlichen Sperre 2018 nicht betroffen.

Die Planungskosten werden von der Stadt Aurich getragen.

Beschlussvorschlag:

- Die Abwägung der Stellungnahmen zur 4. Änderung des Bebauungsplanes EG Nr. 2A „Egelsers Straße“,
- der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes EG Nr. 2A 4. Änderung mit Begründung

werden beschlossen.

Die beiliegenden Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt:

Bei dem Bebauungsplan EG2 „Egelsers Straße“ handelt es sich um einen alten Bebauungsplan, der in erster Priorität überarbeitet werden soll. Gleichzeitig werden durch diesen Bebauungsplan die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der Hotelanlage „Waldquelle“ geschaffen. Der Bebauungsplan hat in der Zeit vom 29.05.2018 bis 02.07.2018 öffentlich ausgelegen. Die vorhandenen Stellungnahmen wurden abgewogen und führen nicht zu einer Planänderung. Der Satzungsbeschluss kann nunmehr erfolgen.

Anlagen:

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Bebauungsplan EG Nr. 2A (rechtsverbindlich)
- Plan der 4. Änderung des Bebauungsplanes EG2A
- Textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes
- Abwägung der Stellungnahmen
- Begründung
- Verkehrslärmermittlung
- Übersichtsplan

gez. Windhorst